



Saapunut rakennusvalvontaan:

Hakija täyttää

Rakennuspaikka	Kylä	Kiinteistötunnus	Kortteli / tontin numero	
	Osoite			
Hakija Kaikki rakennuspaikan omistajat tai haltijat	Nimi	Puhelin virka-aikana		
	Osoite	Sähköposti		
	Nimi	Puhelin virka-aikana		
	Osoite	Sähköposti		
Toimenpide	Uuden rakennuksen rakentaminen Lisärakennuksen (laajennus) rakentaminen Käyttötarkoituksen muutos Rakennuksen tai se osan purkaminen Korjaus- ja muutostyö		Maisematyö Sijoittamislupa Poikkeaminen Muu toimenpide, mikä:	
	Lyhyt selostus toimenpiteestä:			
	Rakennusten lukumäärä	Kerrosala m ²	Kerrosluku	Muun toimenpiteen pinta-ala m ²
Poikkeamiset Ei poikkeamisia	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä Erillinen poikkeamismenettely Selostus poikkeamisista:		Väliaikaisen rakennuksen poikkeamiset	
Naapurin suostumus Ei ole suostumusta edellyttäviä toimenpiteitä	On suostumusta edellyttäviä toimenpiteitä, selostus:			

Naapuri täyttää

Hakemus ja suunnitelmat, lausunto	Olemme tutustuneet hankkeeseen sekä siihen liittyviin _____ päivättyihin suunnitelmiin Ei huomautettavaa Esitetään seuraavat huomautukset:			
Suostumus <i>Kts. Naapurin suostumus</i>	Annamme suostumuksen		Emme anna suostumusta	
Allekirjoitukset	Kylä	Kiinteistötunnus	Kortteli / tontin numero	
	Pvm ja allekirjoitukset		Nimenselvennykset	
	Osoite			
	Puhelin virka-aikana		Sähköposti	



NAAPURIN KUULEMINEN RAKENTAMISLAIN 63-65 § (751/2023) SEKÄ RAKENNUSASETUKSEN (MRA 895/1999) MUKAAN

Milloin naapurია on kuultava?

Rakentamislain mukaan rakentamislupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava ja kuultava naapureita. Naapureita on kuultava myös **purkamislupa- maisematyölupa-, poikkeamislupa ja sijoittamislupa- menettelyssä**.

Kuultavia naapureita ovat rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajat ja haltijat.

Naapurin kuulemisella tarkoitetaan sitä, että naapurille annetaan tieto lupahakemuksen vireille tulemisesta ja hänelle varataan tilaisuus esittää huomautuksensa suunnitelmasta.

Naapurin kuuleminen on pääsääntö. Viranomainen harkitsee sen, voidaanko naapurit jättää kuulematta. Tätä harkintaa ei tee rakennushankkeeseen ryhtyvä. Epävarmoissa tapauksissa on aina syytä kuulla naapurit.

Jos naapurin kuulemisen jälkeen luvanhakija muuttaa rakennussuunnitelmia naapurin etuun vaikuttavalla tavalla, naapurია on kuultava uudelleen uusien suunnitelmien johdosta.

Poikkeamislupa-, maisematyö- ja purkamislupamenettelyssä sekä rakentaessa suunnittelutarvealueelle naapureita on kuultava soveltuvin osin vastaavalla tavalla kuin rakentamislupamenettelyssä. Kuultavien joukko saattaa tällöin olla laajempi. Viranomainen harkitsee mahdolliset muut kuultavat tahot.

Naapurin kuulemisen yhteydessä tulee esittää mm. asemapiirros sekä tarvittaessa muita suunnitelmia kuten julkisivupiirustukset.

Miten naapurია kuullaan?

Naapurin kuulemisen suorittaa rakennusvalvontaviranomainen tai luvan hakija itse. Jos luvan hakija itse huolehtii naapurin kuulemisesta, luvan hakijan tulee liittää lupahakemukseen **luotettava** selvitys siitä, että naapureille on esitetty riittävät suunnitelmat hankkeesta sekä naapureiden kanta rakentamiseen. Selvitys tulee esittää tällä lomakkeella ja sen mahdollisilla liitteillä. Myös vähäiset poikkeamiset ja naapurin suostumus kohdat tulee täyttää tarvittaessa.

Luvan hakijan itse huolehtiessa naapurien kuulemisesta, kuuleminen on käytännössä helpointa hoitaa tapaamalla naapurit ja esittämällä heille suunnitelmat. **Mikäli kuultavan naapurikiinteistön omistajana/ haltijana on useampi henkilö, kaikkien allekirjoitukset tulee pyytää kuulemislomakkeeseen.**

Luvan hakija voi myös jättää naapurien kuulemisen osittain tai kokonaan rakennusvalvontaviranomaisen tehtäväksi. Tällöin peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Milloin tarvitaan naapurin suostumus?

Naapurilta on saatava tarvittaessa suostumus. Suostumuksen voi tarvita esimerkiksi, kun:

- rakennetaan asemakaava-alueen ulkopuolella 5 metriä lähemmäksi naapurikiinteistön rajaa
- rakennetaan asemakaava-alueella 4 metriä lähemmäksi naapurikiinteistön rajaa, ellei se ole erikseen asemakaavassa sallittua
- rakennetaan palovaarallinen rakennus (esim. savusauna tai vastaava) 15 metriä lähemmäksi naapurikiinteistön rajaa

Naapurin suostumuksessa on käytävä selkeästi ilmi, että naapuri on tietoinen aiheuttaako rakentaminen rajoituksia hänen omistamalleen kiinteistölle rakentamiseksi esim. palomääräysten vuoksi. Tarvittaessa on perustettava rakennusrasite (RakL 128 §, MRA 80 §).

Kun naapurilta on saatava suostumus ja naapurikiinteistön omistajana/haltijana on useampi henkilö, kaikkien allekirjoitukset tulee pyytää lomakkeeseen.