

1:2000



Kaavamerkintöjen selitys:



Asuinpienalojen korttelialue.



Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.



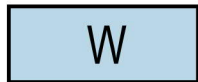
Liikerakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

775

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$e=0.25$

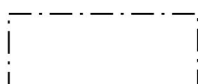
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

775

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

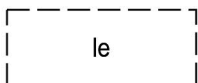
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I1/2

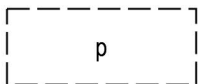
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



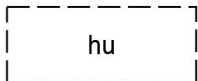
Rakennusala.



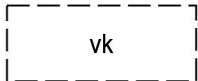
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



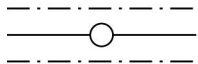
Pysäköimispaikka.



Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.



Ohjeellinen leikkikentän rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa. jv= jätevesi, kl=kaukolämpö, sv=sadevesi



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

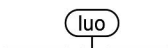


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

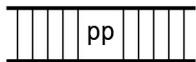


KARISTAMONTIE

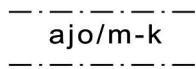
Katu ja sen nimi.



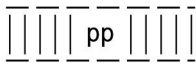
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



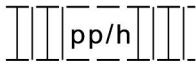
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Moottorikelkkareitti.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla venevalkamalle kohdistuva huoltoajo on sallittu.



Venevalkama.

Asemakaavamääräykset:

Autopaikkoja on rakennettava KL-alueella vähintään 1 ap 35 kem² kohti ja AP- sekä ARK-alueilla 1,5 ap yhtä asuntoa kohden.

Asuintonteilla on säilytettävä tai sinne on istutettava vähintään yksi puu kutakin rakennuspaikan rakentamattoman osan 100 m² kohti.

Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa lumen käsittelyyn ja varastointiin sekä hulevesien viivytykselle ja imeytykselle.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely-, istutus- sekä paikoitus- ja hulevesisuunnitelma.

EV alueella puusto on säilytettävä

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanhallituksen 20.2.2023 tekemän ja hallituksen pöytäkirjan pykälässä nro 61 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä


Kalle Pyykkö

SODANKYLÄN KUNTA
Tekninen osasto

PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870

PÄIVÄYS: Sodankylässä 23.1.2023

ALLEKIRJOITUS:



kaavoittaja Ville Mäkitalo

SODANKYLÄ

Kirkonkylän asemakaavan laajennus ja muutos,
Metsävainio 2, Osa-alaue 7

MITTAKAAVA

1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 13.3.2014

KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT 20.2.2023

PIIRT.

KORJ.