

LUOSTO



LUOSTO – TÄHTIEN ERÄMAA

MATKAILU- JA ASUMISRAKENTAMISEN INVESTOINTIPOTENTIALI

- **LUOSTONTIE**
- **PYHÄ-LUOSTONTIE**
- **KANTAPÄÄVAARA**
- **UUSI ASUMISEN ALUE**

MIKSI LUOSTO JA LAPPI?

LUOSTON VETOVOIMA perustuu rauhallisuuteen ja luonnonläheisyyteen. Luosto on ainutlaatuinen, intiimi ja idyllinen kelokylä ikimetsien keskellä, jossa palvelut on helposti kävelyetäisyydellä saatavilla. Luoston alueen ja yritysten kehittämisen keskiössä on alueen elinvoimaisuuden vastuullinen edistäminen.

Kansainväliset matkailijat ovat löytäneet alueen ja heidän osuutensa rekisteröidystä kapasiteetista on kasvanut jo yli 70 prosenttiin. Luosto on kasvanut hallitusti ja kestävästi yhdeksi Lapin kansainvälisimmäksi tunturikeskukseksi.

PYHÄ-LUOSTON KANSALLISPUISTO ihastuttaa kaikkina vuodenaikoina niin päiväretkeilijöitä, vaeltajia kuin muitakin ulkoilijoita. Kansallispuisto sijaitsee aivan molempien tunturikeskusten – Pyhä ja Luosto – vierellä yhdistäen keskukset toisiinsa pitkin kuruja ja keroja. Luostolla, keskellä kansallispuistoa, sijaitsee myös Ametistikaivos, joka on maailman ainoita jalokivikaivoksia, missä matkailijat saavat vierailla. Luoston maisematupa tunturin kupeessa tarjoaa ympärivuoden mahdollisuuden ainutlaatuisten luonnonvaloilmiöiden tarkkailuun.

VISIT PYHÄ-LUOSTO edistää paikallisten yritysten yhteistoimintaa, lisää sekä kotimaista että kansainvälistä vetovoimaisuutta ja tunnettuutta matkailualueena.

LAPPI on samanaikaisesti laaja, villi erämaa, rakastettu matkailukohde ja innovaatioiden kehto. Pitkät matkailuperinteet ja kokemus, korkeasti koulutettu työvoima ja suotuisat luonnonolot luovat tukevan pohjan vakaille investoinneille.



Havainnekuva: FCG.



Havainnekuva: FCG.

LUOSTONTIE

Hotelli, huoneistohotelli, ravintola ja myymälätyyppiset toiminnot

- Matkailua palvelevien rakennusten alue
- 3 tonttia, 6 rakennusta
- Kerrosluku 1/2k III u1/2
- Rakennusoikeutta yhteensä 6 000 k-m²

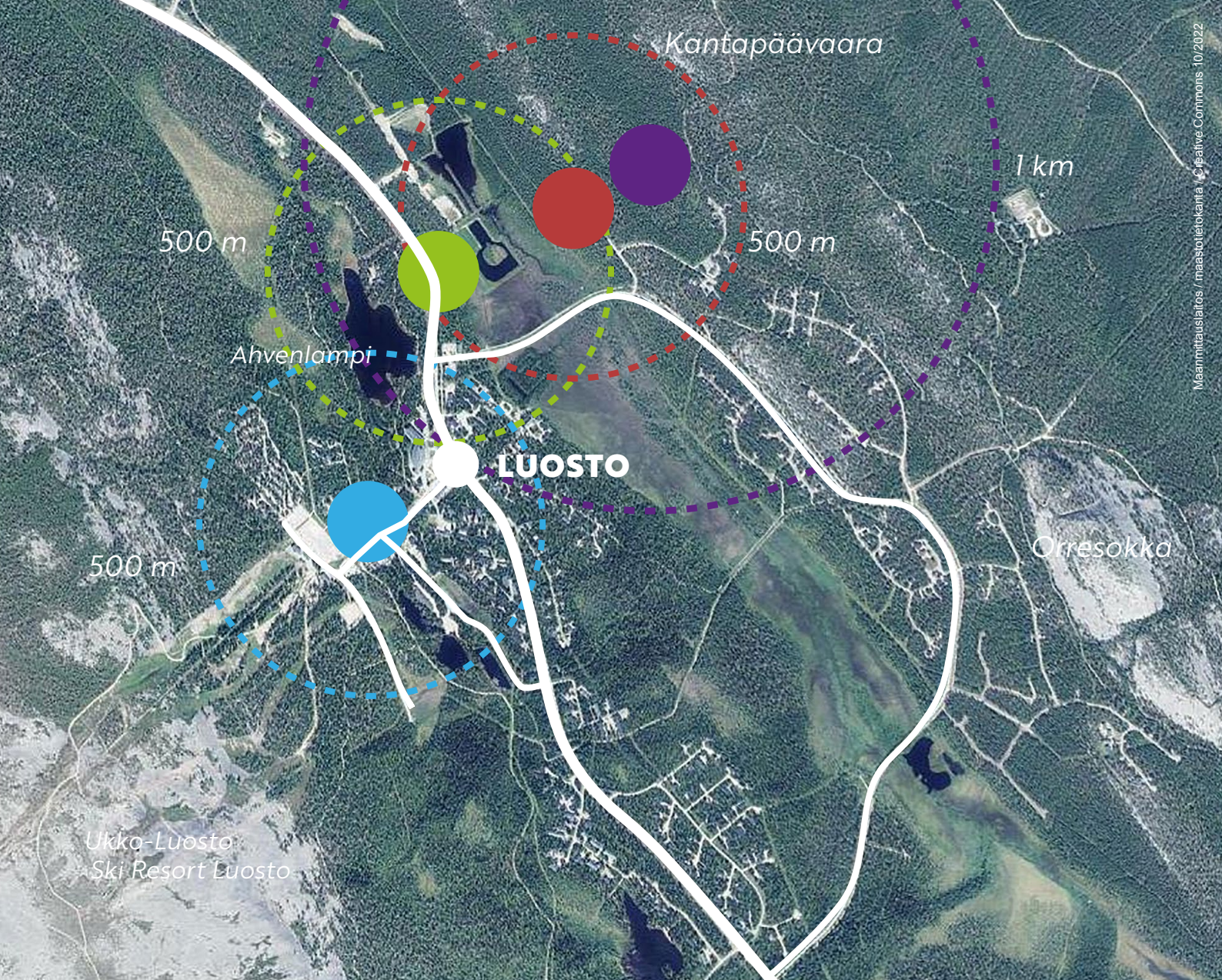
Keskustakorttelit / Metsähallituksen
RM -korttelialue korttelit 6, 106

PYHÄ-LUOSTONTIE

Hotelli- ja huoneistohotellityyppiset toiminnot

- Matkailua palvelevien rakennusten alue
- Tontin koko 9 500 m²
- Kerrosluku II- Tontin rakennusoikeus e=0.3

Pyhä-Luostontie RM -korttelialue kortteli 110



KANTAPÄÄVAARA

Uniikkia ja elämyksellistä matkailu-rakentamista. RM-korttelialue.

- Matkailua palvelevien rakennusten alue
- 2 tonttia, tontin koko noin 10 000 m²
- Kerrosluku II
- Tontin rakennusoikeus e=0.3

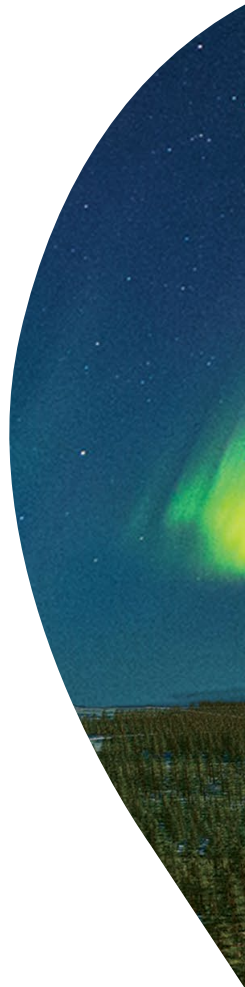
Luoston asemakaavan laajennus/
Kantapäävaara/Kortteli 312

UUSI ASUMISEN ALUE

Rauhallista ja luonnonläheistä tunturiasumista. AO ja AR -korttelialueita.

- Omakotitalo- ja asuinpientalotontteja
- Tonttien koko 2 000-4 000 m²
- Kerrosluku I 1/2
- Tontin rakennusoikeus e=0.25 (AR) / 250-300 k-m² (AO)

Luoston asemakaavan laajennus /
Kantapäävaara



OTA YHTEYTTÄ!

ARI PESONEN

kehitysjohtaja

Puh. 040 769 5950

ari.pesonen@sodankyla.fi

MARJO HARJULA

matkailukoordinaattori

Puh. 040 565 6967

marjo.harjula@sodankyla.fi

Sodankylän kunta / Elinvoimapaalvelut www.sodankyla.fi



Sodankylä
Lapin tähtikunta



LAPIN LIITTO



**METSÄHALLITUS
FORSTSTYRELSEN
MEAH CIRÁÐDEHUS**



Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020

