



KAAVOITUSKATSAUS 2024



SODANKYLÄN KUNTA

Kh 19.11.2024 § 269

SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO.....	2
1.1	Kaavoituksen kulku	2
2	MAANKÄYTÖN YLEISSUUNNITELMAT	3
2.1	Maakuntakaavoitus	3
2.2	Yleiskaavoitus	4
2.3	Kaavoitusohjelma 2024 (yleiskaavat)	4
3	TARKEMMAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT	6
3.1	Asemakaavoitus	6
		6
3.2	Kaavoitusohjelma 2024 (asemakaavat)	6
3.3	Kaavoitustarpeet 2025 – 2026	9
4	VAHVISTUNEET MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT	9
4.1	Vuonna 2024 hyväksytyt yleis- ja asemakaavat	9
4.2	Voimassaolevat asemakaavat	9
5	KUNNAN ASUNTOTONTTITARJONTA	10

1 JOHDANTO

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.” (MRL 7 §)

Kaavoituskatsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita kaavoitushankkeita.

1.1 Kaavoituksen kulku

Aloit

Kaavahankkeen alkuvaiheessa tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja tiedottamisen menettelytavat sekä miten kaavan vaikutuksia arvioidaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnan internetsivuilla ja teknisellä osastolla sekä viraston ollessa suljettuna, esimerkiksi kirjastossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi kertoa mielipiteensä annetun määräajan kuluessa ja mikäli määräaikaa ei ole annettu, voi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antaa mielipiteensä koko kaavoitusprosessin ajan. Kaavoituksen käynnistymisestä ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehti Sompiossa, kunnan Internet-sivuilla, kirjeitse alueen maanomistajille ja tiedossa oleville maanhaltijoille.

Kaavaluonnos valmisteluaineistoinen

Kaavaluonnoksessa kuvataan alustavasti suunnittelualueen eri osien käyttötarkoitukset ja mm. rakentamisen määrä ja sijoittaminen. Luonnos ja muu kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville mielipiteitä varten tekniselle osastolle sekä kunnan internetsivuille. Kiinnostuneilla (osallisilla ja kunnan jäsenillä) on mahdollisuus esittää valmisteluaineistosta mielipiteensä ja tehdä parannusehdotuksia. Merkittävimmistä kaavoista voidaan järjestää myös yleisötilaisuuksia. Kaavan valmisteluaineistosta tiedotetaan kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmastakin.

Kaavaehdotus

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa otetaan huomioon luonnoksesta saadut mielipiteet. Ehdotus on viimeistelty näkemys alueesta päätöksentekoa varten. Ehdotus sisältää kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen. Kunnanhallitukselle esitetään ehdotuksen lisäksi valmistelun aikana tehdyt selvitykset ja esitetyt mielipiteet. Kunnanhallitus joko puoltaa ehdotuksen hyväksymistä tai palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Kunnanhallituksen puoltaessa ehdotusta, asetetaan kaavaehdotus julkisesti nähtäville ja nähtävilläolokaikana siitä voi jättää muistutuksen.

Hyväksyminen

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen se menee kunnanhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi. Jos muistutuksia on jätetty, käsitellään ne ja niiden vastineet kunnanhallituksessa, ennen kaavan esittämistä valtuuston hyväksyttäväksi. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivujen kuulututuksissa sekä ilmoituslehdessä (Sompio).

Vaihe	Toimenpide
Kaavoituksen vireilletulo	Kaavoituspäätös (kunnanhallitus) Ilmoitus vireilletulosta Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
Valmisteluvaihe	Vaikutusten arviointi, selvitykset Luonnosvaihtoehdot Mielipiteiden esittäminen kaavaa valmisteltaessa
Ehdotusvaihe	Kaavaehdotus nähtävillä 30 vrk, vähäiset muutokset 14 vrk Muistutus, lausunnot Muistutusten ja lausuntojen käsittely, mahdollisesti uudelleen nähtäville Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
Hyväksyminen	Esitys kunnanvaltuustolle (kunnanhallitus hyväksyy merkitykseltään vähäiset asemakaavat) Kaavan hyväksyminen
Valitus	Lapin ELY-keskus voi tehdä oikaisuvaatimuksen Valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen Valitus korkeimpaan hallinto-oikeuteen

2 MAANKÄYTÖN YLEISSUUNNITELMAT

2.1 Maakuntakaavoitus

Maankäyttö- ja rakennuslaki [25 §](#) :

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maakuntasuunnitelma, muuta alueiden käytön suunnittelua ohjaava maakuntakaava ja alueellinen kehittämisohjelma. Alueellisesta kehittämisohjelmasta säädetään erikseen.

Maakunnan suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset tavoitteet sovittaen ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntasuunnitelmassa osoitetaan maakunnan tavoiteltu kehitys.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen soittamiseksi on tarpeen.

Pohjois-Lapin maakuntakaava, johon kuuluvat Sodankylän, Inarin ja Utsjoen kuntien alueet, on vahvistettu valtioneuvostossa 27.12.2007. Maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2008. Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 laadinta käynnistyi vuonna 2017. Maakuntakaava ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 7.12.2023 – 16.1.2024 välisen ajan. Lapin liiton hallitus hyväksyi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 8.4.2024. Tämän jälkeen Lapin liiton hallitus on määrännyt 26.8.2024 (§ 102) Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti.

Sodankylän kunnan alueella on vireillä Sakatin vaihemaakuntakaava, jossa tutkitaan Sakatin kaivoksen aluevarausten edellytyksiä maakuntakaavatasolla. Sakatin vaihemaakuntakaava on tullut vireille 1.10.2020, jolloin asetettiin nähtäville kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Sodankylän kunnan alueella on myös vireillä Ikkarin vaihemaakuntakaava, joka on tullut vireille 3.5.2023, jolloin asetettiin nähtäville kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

2.2 Yleiskaavoitus

Maankäyttö- ja rakennuslaki 35 § :

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

2.3 Kaavoitusohjelma 2024 (yleiskaavat)

Kaavahankekohtaisesti on esitetty kaavan laatija sekä toteutunut ja arvioitu suunnittelu-aikataulu.

1. **Sakatin osayleiskaava.** Kaivos Hankkeeseen kuuluu maanalainen kaivos, sinne johettava tunneli, maanpäällinen kaivosalue, sivukivi- ja rikastushiekka-alueet sekä yhdystiet. Lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointi (YVA) on päättynyt vuoden 2023 aikana. (Liite 1)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 29.1.2019 § 35
Kaavan laatija: Ramboll Finland Oy
OAS nähtäville: 29.5.2019
Valmisteluaineisto nähtävillä: 8.3. – 30.4.2021
Ehdotus nähtävillä:

Hyväksyminen:

2. **Kirkonkylän osayleiskaavan muutos.** Kaavan muutoksessa tutkitaan ja ratkaistaan mahdollisten Sakatin kaivoksen yhdystien ja valtatie 5 tieyhteyksien osoittaminen taajama-alueella sekä sovitetaan liikenneyhteyksiin asumisen, virkistysalueiden sekä teollisuus- ja varastoalueiden aluevaraukset. (Liite 2)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 29.1.2019 § 36

Kaavan laatija: Sweco Infra & Rail Oy

OAS nähtäville: 24.8.2020

Valmisteluaineisto nähtävillä: 8.3. – 30.4.2021

Ehdotus nähtävillä:

Hyväksyminen:

3. **Tankavaara-Iso-oja osayleiskaavan laadinta.** Tankavaaran alueella on kehitetty majoitustoimintaa ja UKK-puiston rajausta on muutettu, jotta entisen luontokeskuksen aluetta voidaan kehittää matkailutoimintaan. Tankavaaran pohjoispuolella on myös alueita, joita voidaan kehittää matkailuun. Alueen kokonaisvaltainen kehittäminen tulisi suunnitella yleiskaavoituksella, jotta voidaan varmistaa alueen kehittäminen ja yhteensovittaminen matkailun, poronhoidon ja metsätalouden sekä UKK-puiston maankäytön suhteen. (Liite 3)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 7.5.2019 § 201

Kaavan laatija: FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

OAS nähtäville: 30.4.2020

Valmisteluaineisto nähtävillä: 4.12.2023 – 26.1.2024

Ehdotus nähtävillä: 3/2025

Hyväksyminen: 5/2025

4. **Ikkarin osayleiskaavan laadinta.** Kaivos Hankkeeseen kuuluu avolouhos, maanalainen kaivos ja sinne johtava tunneli, maanpäällinen kaivosalue, infraa, kaivannaisjätteiden läjitysalueet sekä yhdystiet. Lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointi (YVA) on käynnistynyt vuoden 2023 aikana. (Liite 4)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 7.12.2022 § 471

Kaavan laatija: Sweco Finland Oy

OAS nähtäville: 12/2023

Valmisteluaineisto nähtävillä:

Ehdotus nähtävillä:

Hyväksyminen:

5. **Rajalanvaaran tuulivoimaosayleiskaavan laadinta.** Tuulialfa Oy suunnittelee enintään 6 tuulivoimalan hanketta Rajalaan, Rajalanvaaran laelle Sodankylän kunnan länsiosaan reilun 30 km päähän kunnan keskustaa-ajamasta. Hanke sijoittuu yksityisten maa-alueille. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus olisi noin 265 metriä puolustusvoimien hyväksynnän mukaisesti ja voimalakohtainen teho 6–8 MW. Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) on tarkoitus käynnistää vuoden 2025 aikana. (Liite 5)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 4.6.2024 § 150
Kaavan laatija:
OAS nähtäville:
Valmisteluaineisto nähtävillä:
Ehdotus nähtävillä:
Hyväksyminen:

3 TARKEMMAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

3.1 Asemakaavoitus

Maankäyttö- ja rakennuslaki 50 § :

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain.

3.2 Kaavoitusohjelma 2024 (asemakaavat)

Kaavahankekohtaisesti on esitetty kaavan laatija sekä toteutunut ja arvioitu suunnittelu-aikataulu.

- 1. Kultapalon asemakaavan laajennus Kakslauttasen alueella.** Asemakaavoituksen tavoitteena on kaavoittaa alueelle yleiskaavan mukaisesti ohjelmapalvelujen korttelialue, jolle saa sijoittua mm. vetokoirasafaritoimintaa ja siihen tarvittavia rakennuksia. Lisäksi asemakaavassa tulee osoitettavaksi yleiskaavassa osoitetut ohjelmapalvelureitit, moottorikelkkailureitti ja alueen liittymät valtatiehen. (Liite 6)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 17.12.2019 § 480
Kaavan laatija: Seitap Oy
OAS nähtäville: 27.1.2020
Valmisteluaineisto nähtävillä: 28.1. – 1.3.2021
Ehdotus nähtävillä: 7.11. – 9.12.2022
Hyväksyminen: 2/2025

- 2. Ahopäännokkien asemakaavan muutos Muotkan majan alueella Kakslauttassa.** Kaavan muutoksen tavoitteena olisi laajentaa matkailupalvelualueiden (RM) korttelialuetta ja osoittaa alueelle tarpeellinen määrä rakennusoikeutta. (Liite 7)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 17.12.2019 § 479

Kaavan laatija: Kunta
OAS nähtäville:
Valmisteluaineisto nähtävillä:
Ehdotus nähtävillä:
Hyväksyminen:

- 3. Kelukoskenmaan asemakaavan laadinta.** Alueelle on tarkoitus laatia asemakaava, jossa varaudutaan kaivostoimialan tarvitsemiin tontti- ja toimitilatarpeisiin. (Liite 8)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 17.12.2019 § 479
Kaavan laatija: Kunta
OAS nähtäville: 19.4.2021
Valmisteluaineisto nähtävillä: 21.9. - 23.10.2023
Ehdotus nähtävillä: 29.8. – 27.9.2024
Hyväksyminen: 12/2024

- 4. Kylälehdon teollisuusalueen asemakaavoitus kirkonkylän alueella.** Alueelle tavoitellaan uutta teollisuusaluetta, johon voitaisiin osoittaa arviolta noin 20 uutta teollisuustonttia. Kaavoitukselle ei ole vielä asetettu aikataulutavoitteita, koska kaavoituksella varaudutaan pitkällä ajalla kirkonkylän teollisuustonttien tarpeeseen. (Liite 9)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 4.12.2018 § 399
Kaavan laatija: Kunta
OAS nähtäville:
Valmisteluaineisto nähtävillä:
Ehdotus nähtävillä:
Hyväksyminen:

- 5. Kirkonkylän asemakaavan muutos Nilimellan ja Kitisen itäpuolen ranta-alueella.** Asumisalueiden ja Nilimellan alueen kasvaneen käytön myötä asemakaavallinen päivittäminen ja kehittäminen on tullut ajankohtaiseksi. Keskeisiä maankäytön suunnittelun tehtäviä olisi tutkia ja ratkaista Nilimellan palvelurakentaminen ja uimaranta-alue, alueen liikenne yhteydet sekä rantareitin ja asumisen sijoittuminen. (Liite 10)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 27.9.2021 § 406
Kaavan laatija: Kunta
OAS nähtäville: 17.6.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä: 30.3. - 2.5.2023
Ehdotus nähtävillä: 27.3. – 26.4.2024
Hyväksyminen: 10.9.2024 § 207

- 6. Kirkonkylän asemakaavan laajennus ja muutos Metsävainio 3.** Asemakaavan laadinnassa tutkitaan ja ratkaistaan Jeesiöjoen ranta-alueen maankäyttö sekä tarkennetaan Rovaniementien asemakaavallista tiealuetta vastaamaan olemassa olevaa tielinjausta, jonka muutos on toteutettu uuden sillan rakentamisen yhteydessä. (Liite 11)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 11.12.2023 § 357
Kaavan laatija: Kunta
OAS nähtäville: 25.1.2024
Valmisteluaineisto nähtävillä: 22.2. - 25.3.2024
Ehdotus nähtävillä: 29.5. - 28.6.2024
Hyväksyminen: 8.10.2024 § 236

- 7. Kirkonkylän asemakaavan muutos, kortteli 88.** Asemakaava muutoksessa tutkitaan ja ratkaista korttelin 88 käyttötarkoitus, tonttijako, rakentamisen määrä sekä korttelin sisäiset liikenneyhteydet. (Liite 12)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 20.2.2023 § 60
Kaavan laatija: Kunta
OAS nähtäville: 1.6.2023
Valmisteluaineisto nähtävillä: 2.11. – 1.12.2023
Ehdotus nähtävillä: 25.4. – 24.5.2024
Hyväksyminen: 12/2024

- 8. Perhe-Luoston asemakaavan muutos.** Kiinteistön maanomistajien tavoitteena on muuttaa, matkailupalveluiden korttelia alueen kehittämisen tarpeiden mukaiseksi. Lisäksi tarkoituksena on poistaa tarpeettomia telttailu ja leirintäalueita sekä urheilu ja virkistysalueita. Muutosalueen pinta-ala on noin 49 ha. Muutos kohdistuu hakijoiden omistamiin kiinteistöihin. (Liite 13)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 30.1.2024 § 15
Kaavan laatija: Kunta
OAS nähtäville: 29.5.2024
Valmisteluaineisto nähtävillä: 15.8. – 13.9.2024
Ehdotus nähtävillä: 11-12/2024
Hyväksyminen: 2/2025

- 9. Kirkonkylän asemakaavan muutos, Uuden torin ja Kirkkopuistonalue.** Uuden torialueen ja Kirkkopuistonalueen asemakaavan muutos. Asemakaavassa osoitetaan uusi torialue sekä suunnitellaan Kirkkopuistonalue hyödyntäen alueelle laadittuja yleissuunnitelmia. Lisäksi kaavoituksessa tarkastellaan tiealueisiin liittyviä muutostarpeita. (Liite 14)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus
Kaavan laatija: Kunta
OAS nähtäville:
Valmisteluaineisto nähtävillä:
Ehdotus nähtävillä:
Hyväksyminen:

3.3 Kaavoitustarpeet 2025 – 2026

Kaavoituskohteet ovat sellaisia, joissa on tunnistettu maankäytön suunnittelun tarpeita. Kohteet edellyttävät vielä kaavoitustarpeen arviointia. Kaavoituksien käynnistämisestä tehdään erilliset käynnistämispäätökset ja kaavoituskohteina voi tulla esille myös muita kuin tässä kaavoituskatsauksessa mainitut.

- Kaanaanmaan asuntoalueen jatkaminen. Kaavoitus käynnistetään vuoden 2025 aikana.
- Suunnitellun Sakatin kaivoksen yhdystien ja valtatie 5:n uudelleen linjauksen mukainen asemakaavoitus kirkonkylän alueella, johon liittyy Pohjantien alue. Asemakaavoituksen käynnistämistä arvioidaan vuoden 2025 aikana.
- Sakatin kaivosteollisuusalueen asemakaavoituksen käynnistämistä arvioidaan vuoden 2025 aikana.
- Ikkarin kaivosteollisuusalueen asemakaavoituksen käynnistämistä arvioidaan vuoden 2025 aikana.
- Kirkonkylän korttelin 26 asemakaavan muuttamisesta on tehty kaavoitusaloite ja kaavan käynnistämistä arvioidaan vuoden 2025 aikana.
- Varuskunnan asuntoalueen ja Rissasenperän alueen asemakaavoituksen käynnistämistä arvioidaan vuoden 2025 aikana. Alueella on tarpeellista tarkastella uusien asuinrakennuspaikkojen sijoittumista ja ulkoilureitin sijoittumista, joka palvelisi alueen asukkaita sekä koulukeskuksen oppilaiden käyttöä.
- Tähtelän alueen asemakaavoitusta arvioidaan vuoden 2025 aikana. Alueelle on tavoitteena tarkastella Tähtelän alueen toimintojen turvaaminen ja kehittämisedellytykset.

Asemakaavojen ajantasaisuutta arvioidaan tarpeen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaisesti.

4 VAHVISTUNEET MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

4.1 Vuonna 2024 hyväksytty yleis- ja asemakaavat

1. Kirkonkylän asemakaavan muutos, Kaikutie kh 18.6.2024 § 169
2. Kirkonkylän asemakaavan muutos, Kylälaakso 1, kh 13.3.2023 § 81
3. Luoston asemakaavan muutos kortteleissa 279-280, kh 10.9.2024 § 209
4. Luoston asemakaavan muutos korttelissa 87, kh 10.9.2024 § 208

4.2 Voimassaolevat asemakaavat

Kunnan ajantasaiset asemakaavayhdistelmät ovat nähtävissä kunnan kotisivujen karttapalvelussa sekä kunnanviraston teknisellä osastolla (MRA 29 §).

5 KUNNAN ASUNTOTONTTITARJONTA

Sodankylän kunnalla on kirkonkylän alueella vapaita asemakaavan mukaisia omakoti- ja rivitalotontteja tarjolla Metsävainion, Kehtomaan, Kaanaanmaan, Petäjäjärannon, Savikankaan ja vanhan raviradan alueilla sekä Luoston Kantapäävaaran alueella.

Kirkonkylässä on lisäksi yksityisten omistamia rakentamattomia pientalotontteja asemakaava-alueella. Kunnan ja yksityisten omistamia rakennuspaikkoja on tarjolla myös maaseutukylissä.

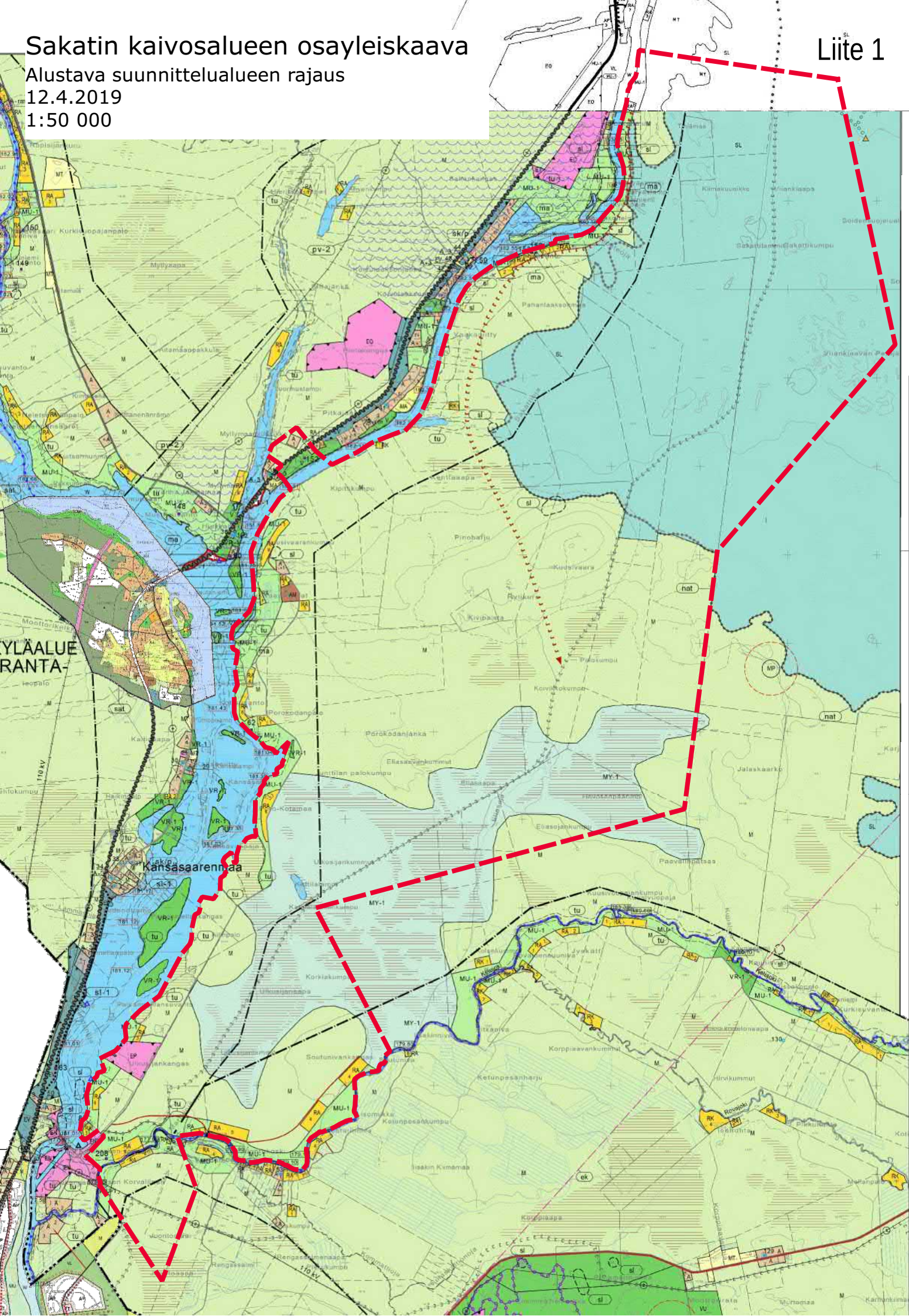
Sakatin kaivosalueen osayleiskaava

Alustava suunnittelualaen rajaus

12.4.2019

1:50 000

Liite 1

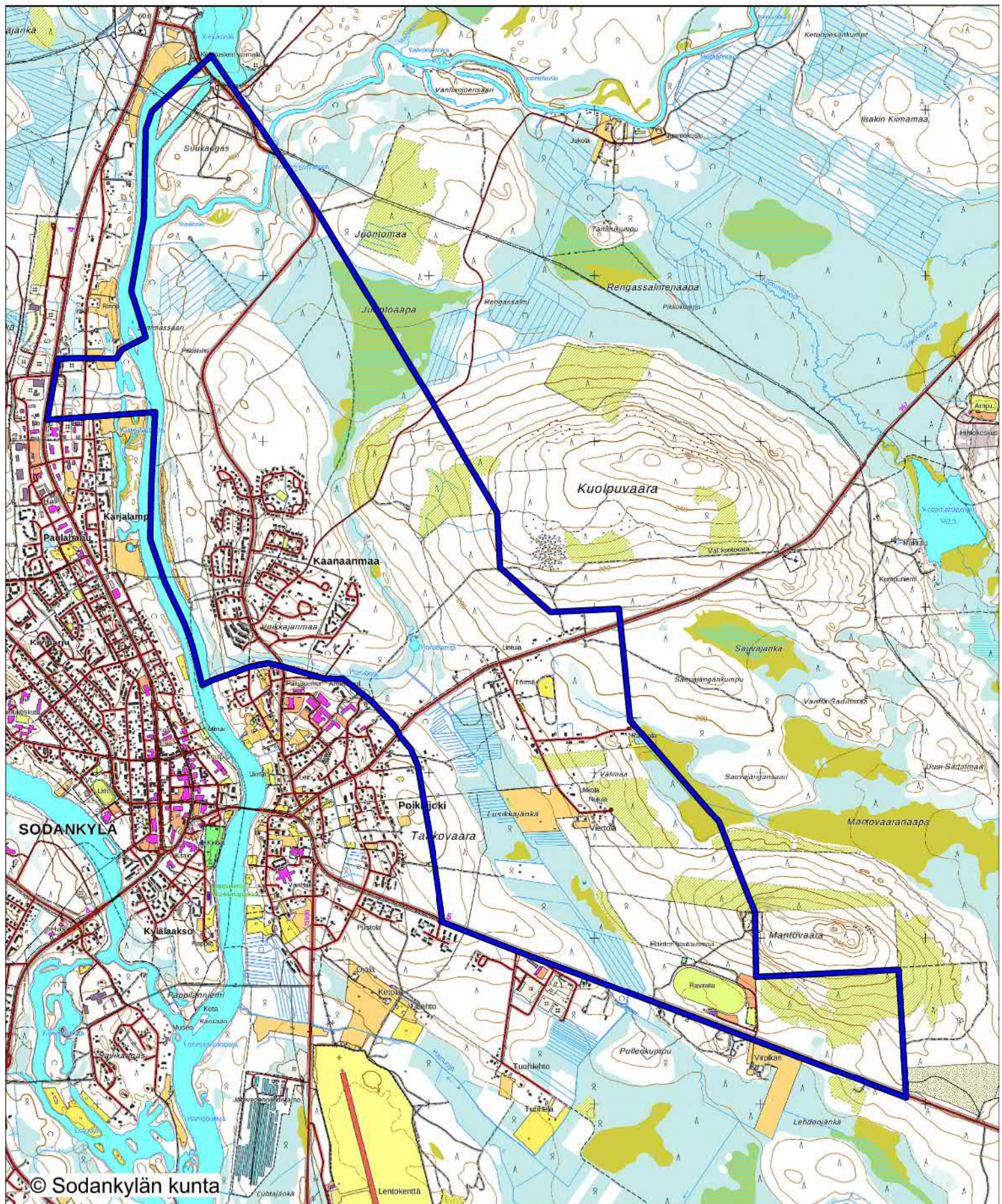




Kirkonkylän osayleiskaavan muutos

Alustava suunnittelualueen raja

Liite 2

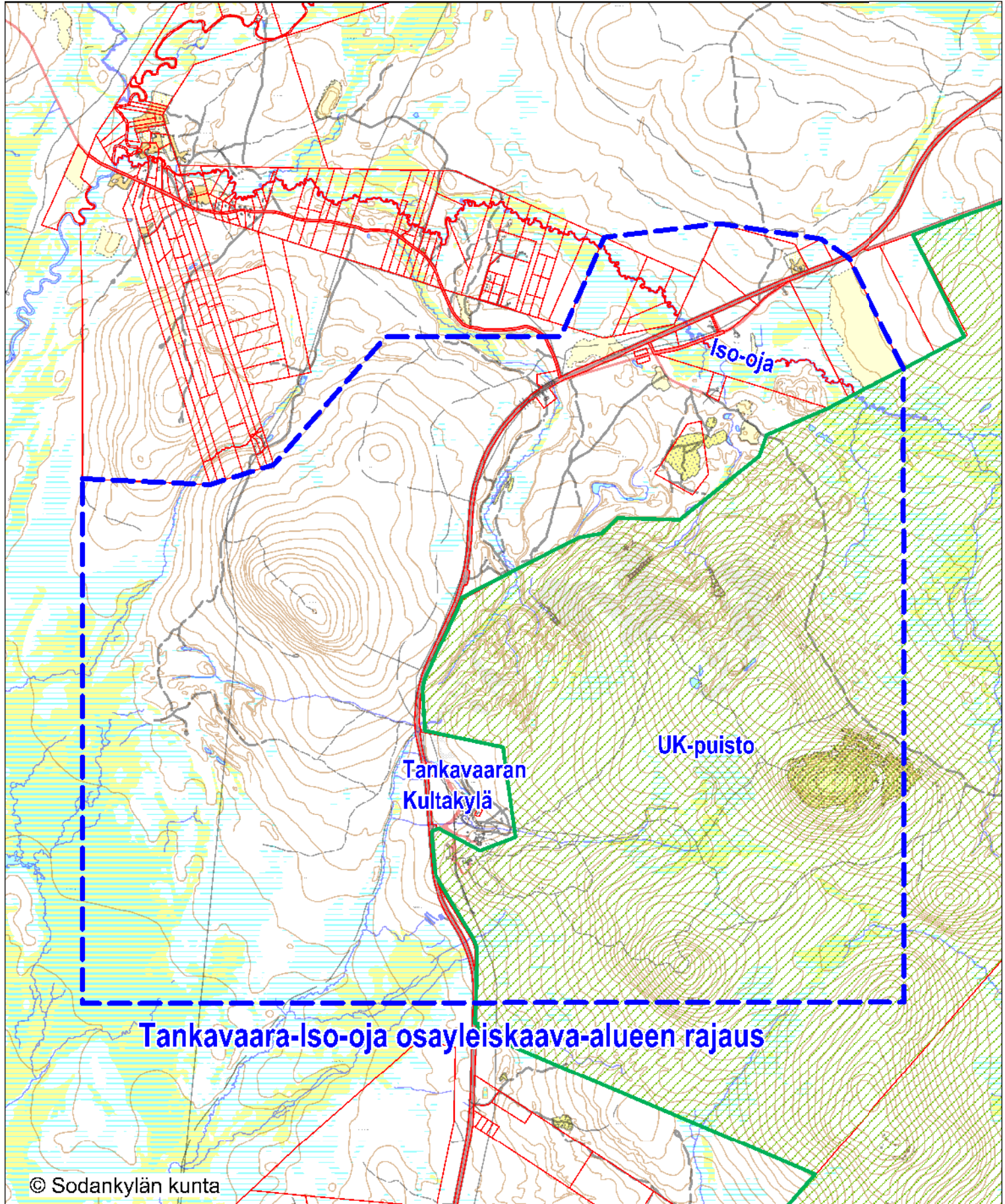




Tankavaara-Iso-oja osayleiskaava

Suunnittelualueen raja

Mittakaava 1:38000



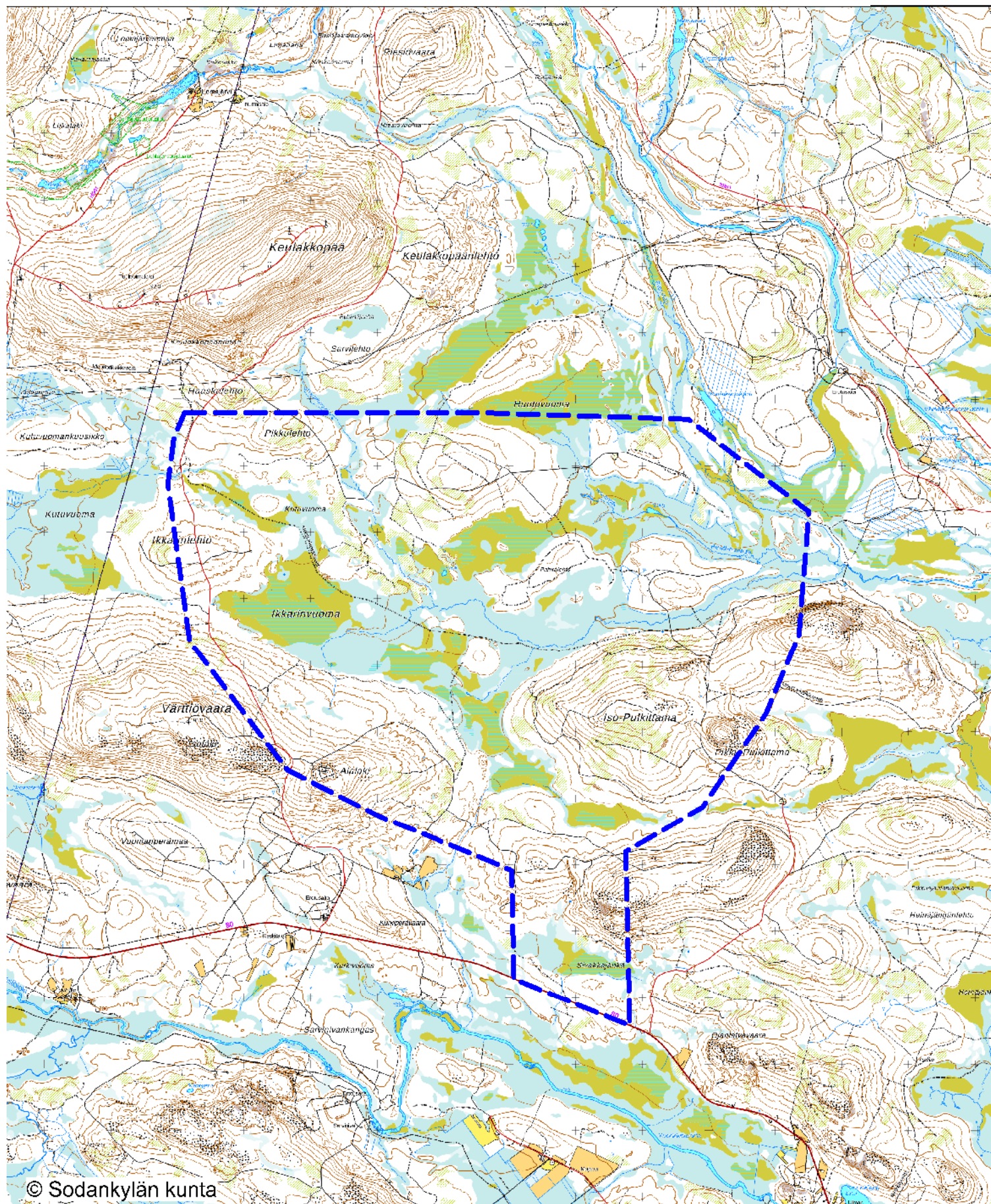


Ikkarin kaivosalueen osayleiskaava

Suunnittelualueen raja

Mittakaava 1:75000

Liite 4



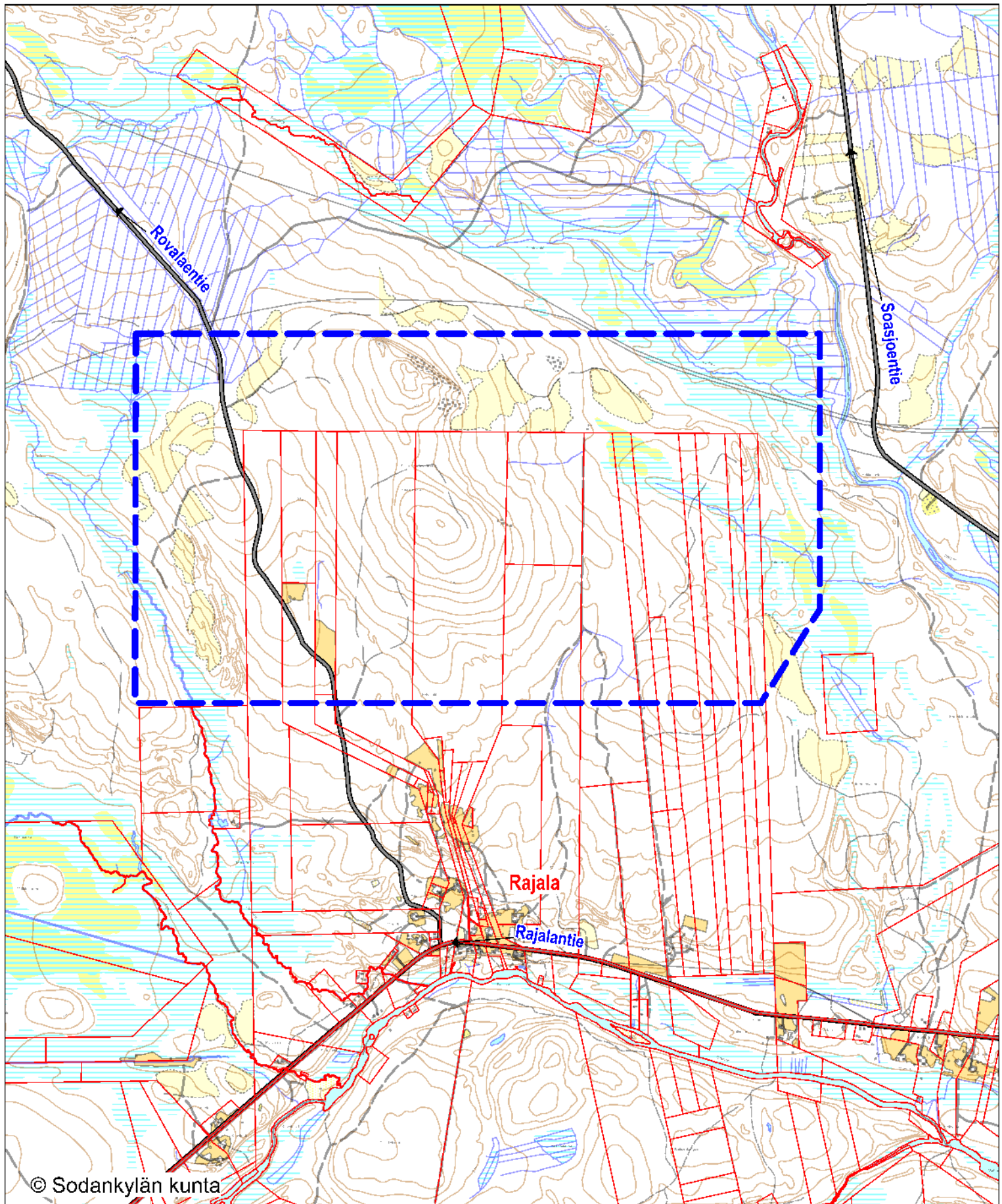


Rajalanvaaran tuulivoimaosayleiskaava

Liite 5

Suunnittelualueen rajausta esitetty sinisellä katkoviivalla

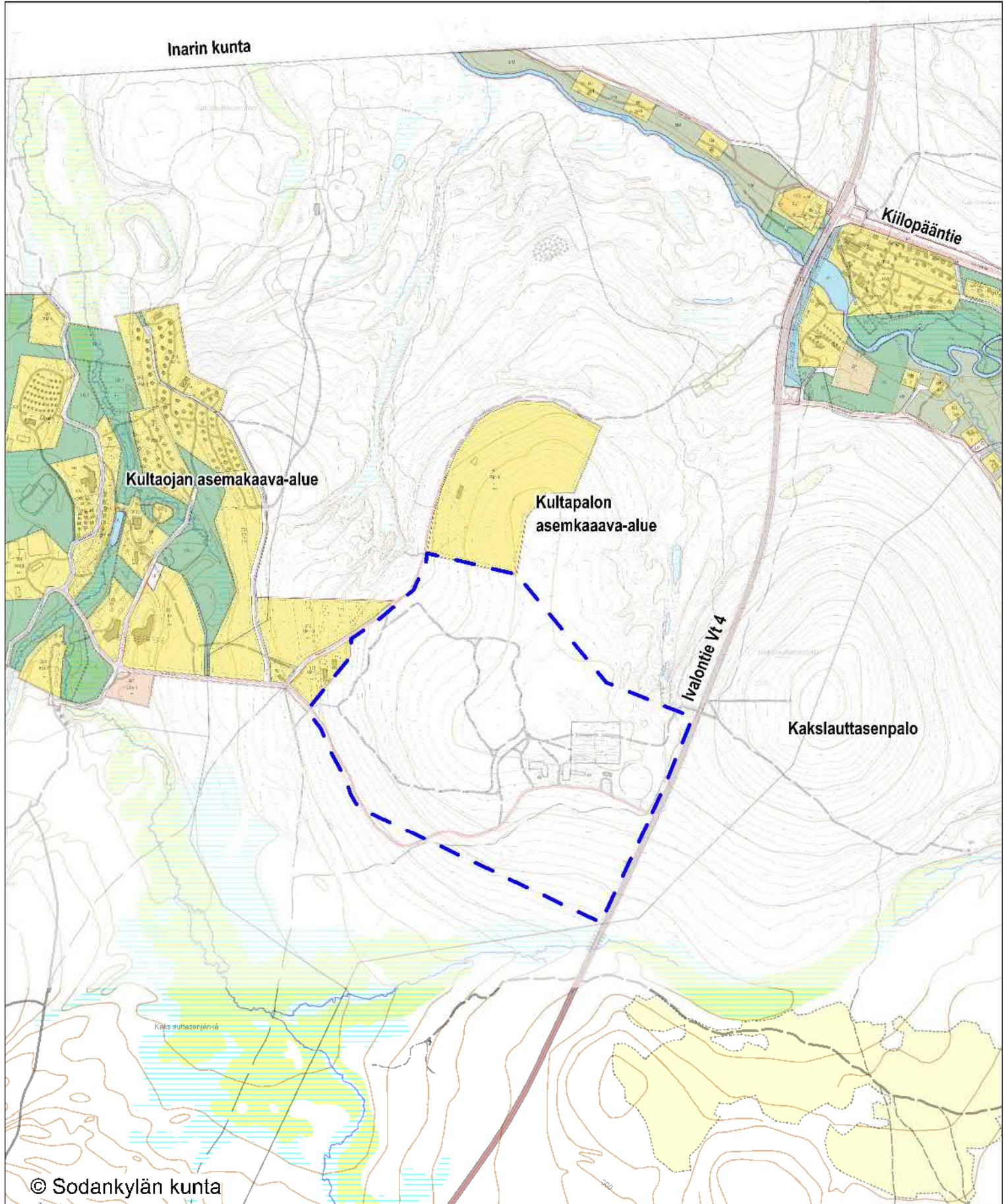
Mittakaava 1:30000



Kultapalon asemakaavan laajennus

Suunnittelualue rajattu sinisellä katkoviivalla

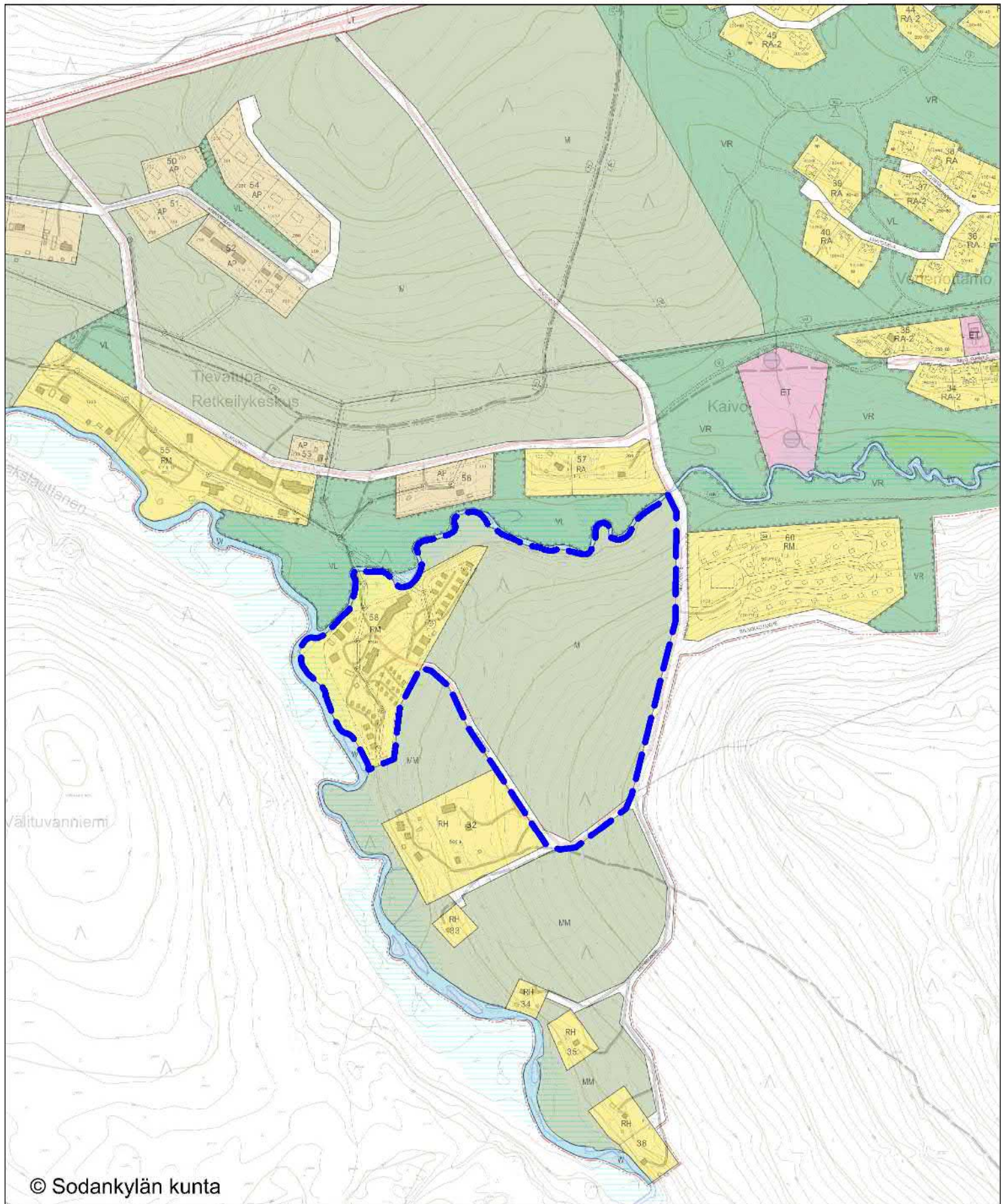
Mittakaava 1:15000



Ahopäännokkien asemakaavan muutos

Suunnittelualue rajattu sinisellä katkoviivalla

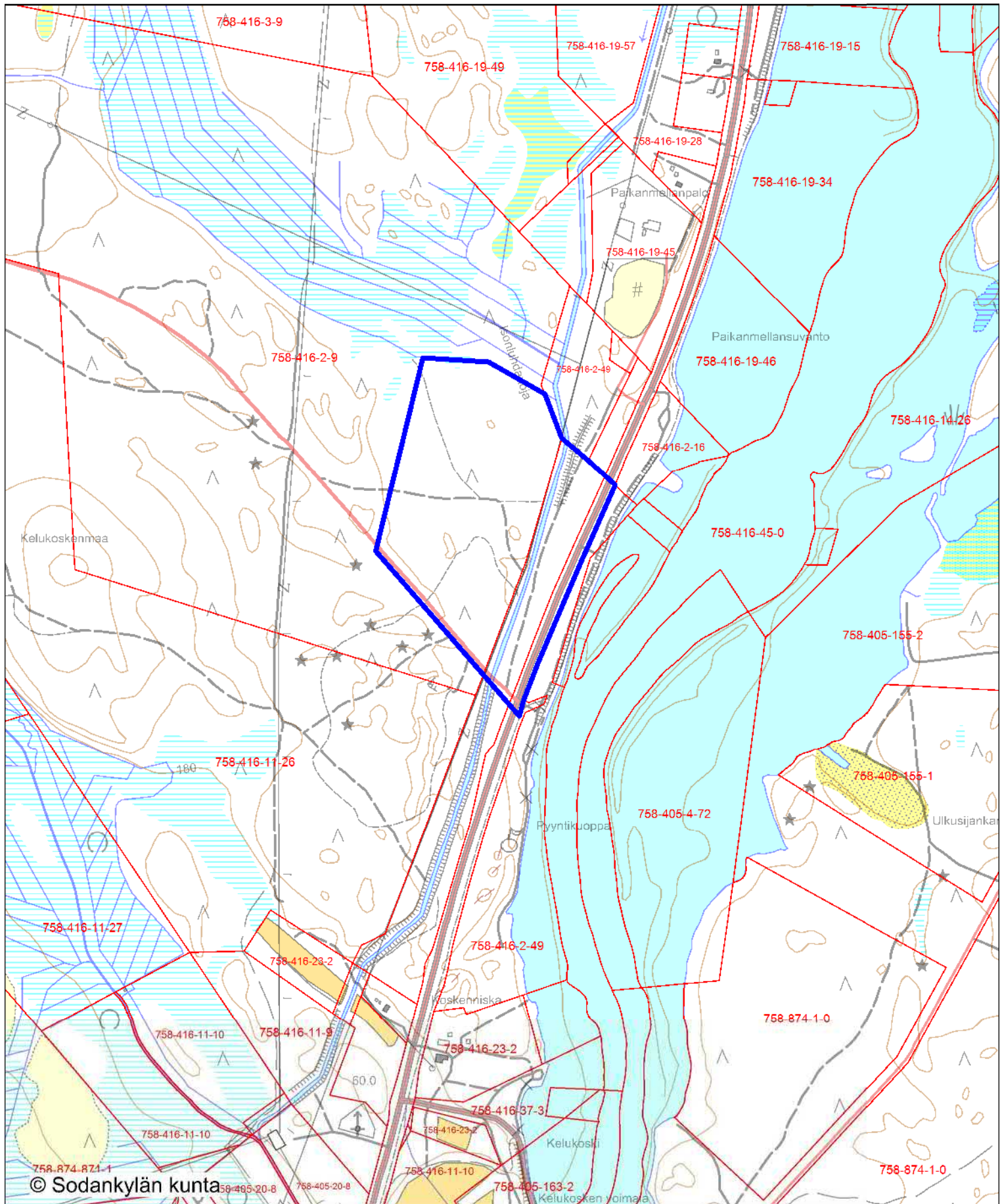
Mittakaava 1:8000



Kelukoskenmaan asemakaava

Suunnittelualue rajattu sinisellä viivalla

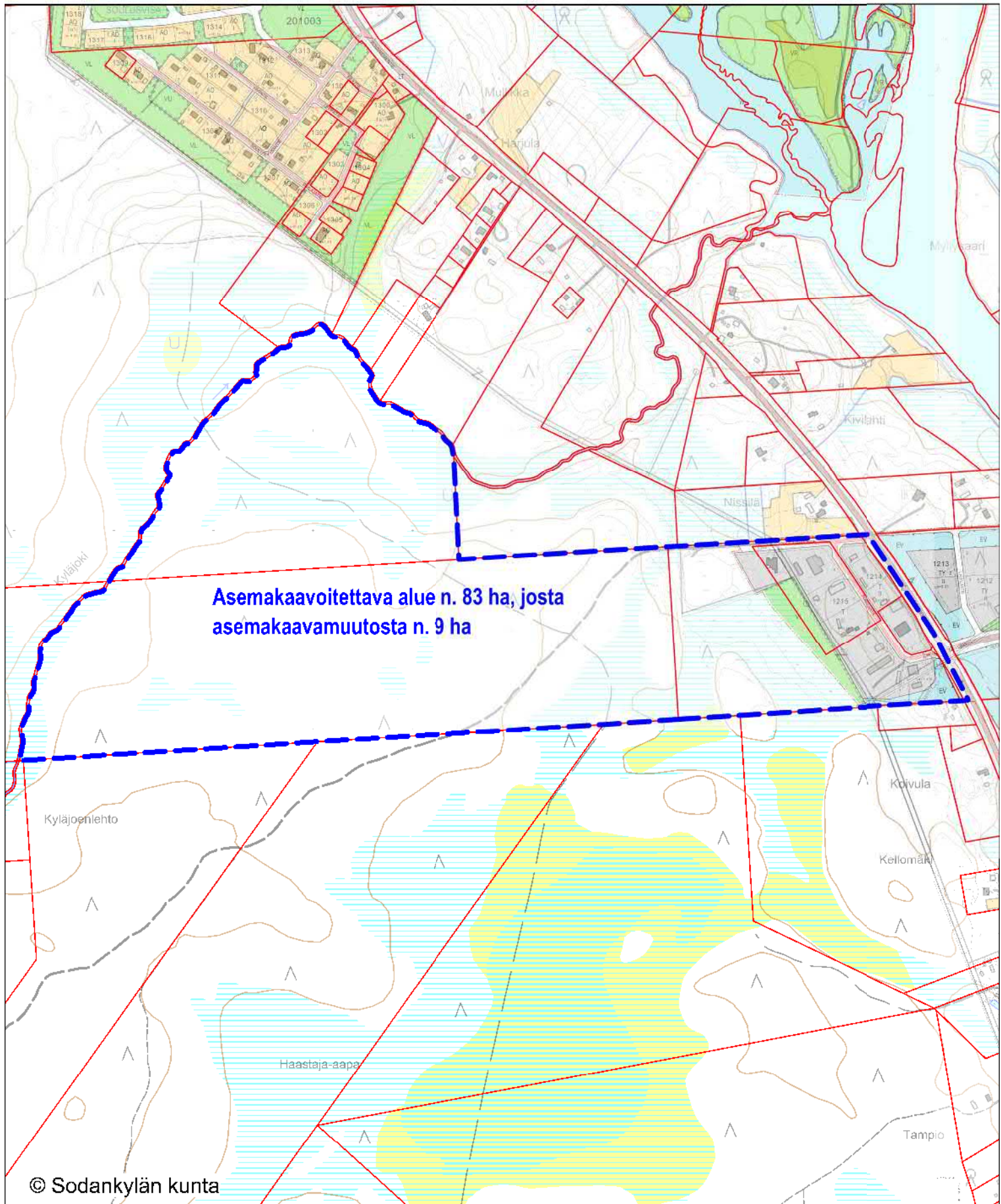
Mittakaava 1:10000



Kylälehdon teollisuusalue

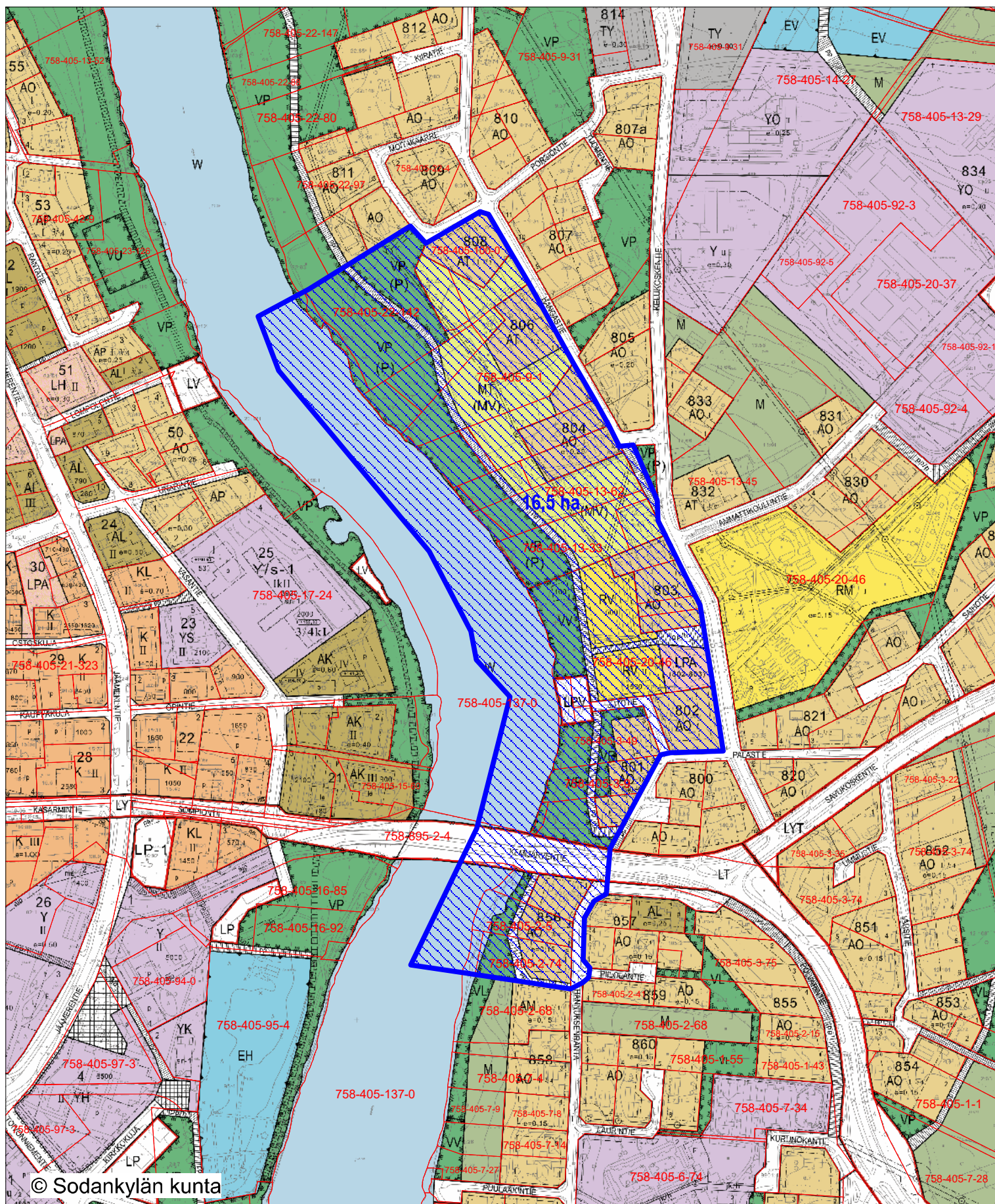
Kaavoitushanke rajattu sinisellä katkoviivalla

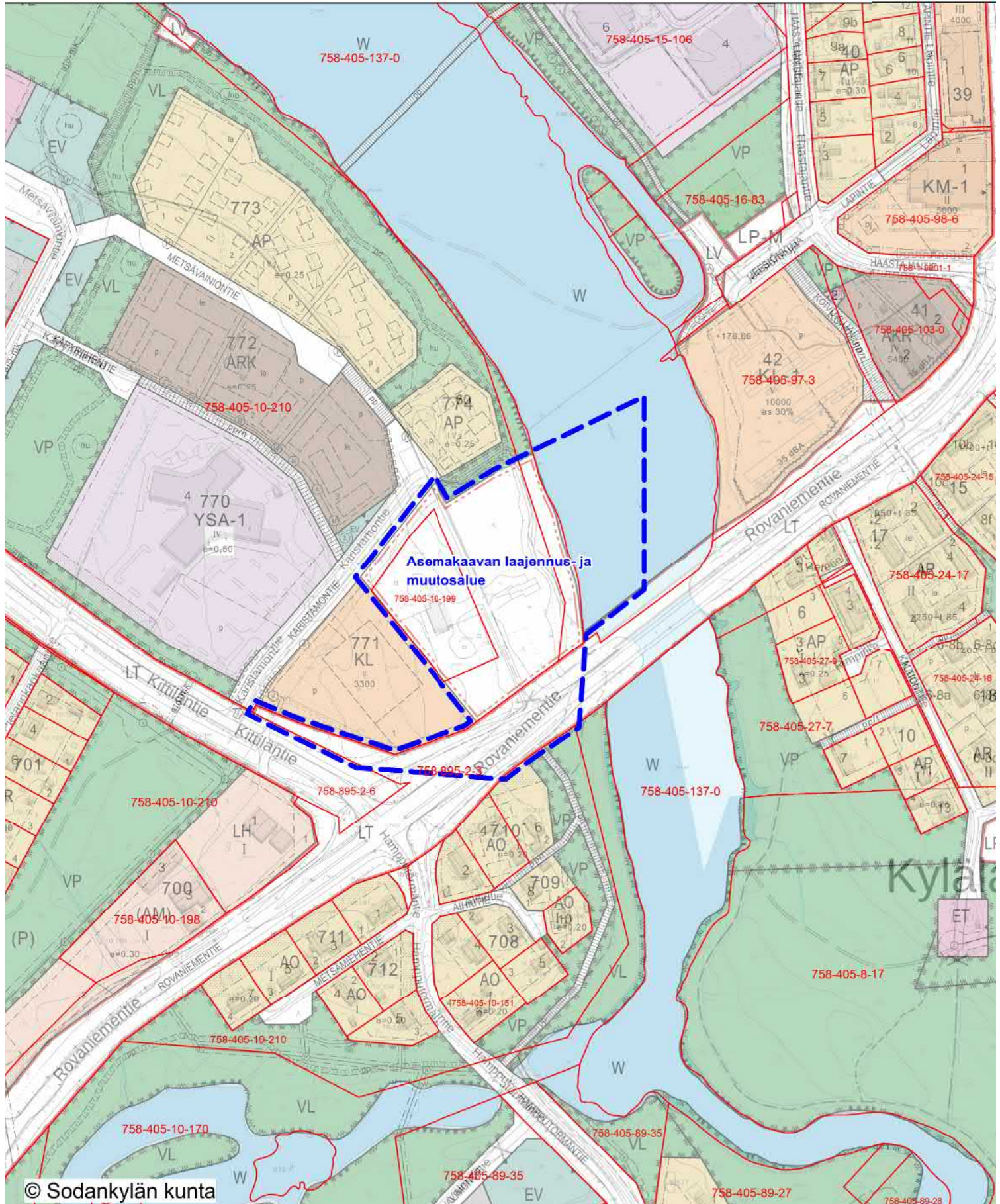
Mittakaava 1:10000

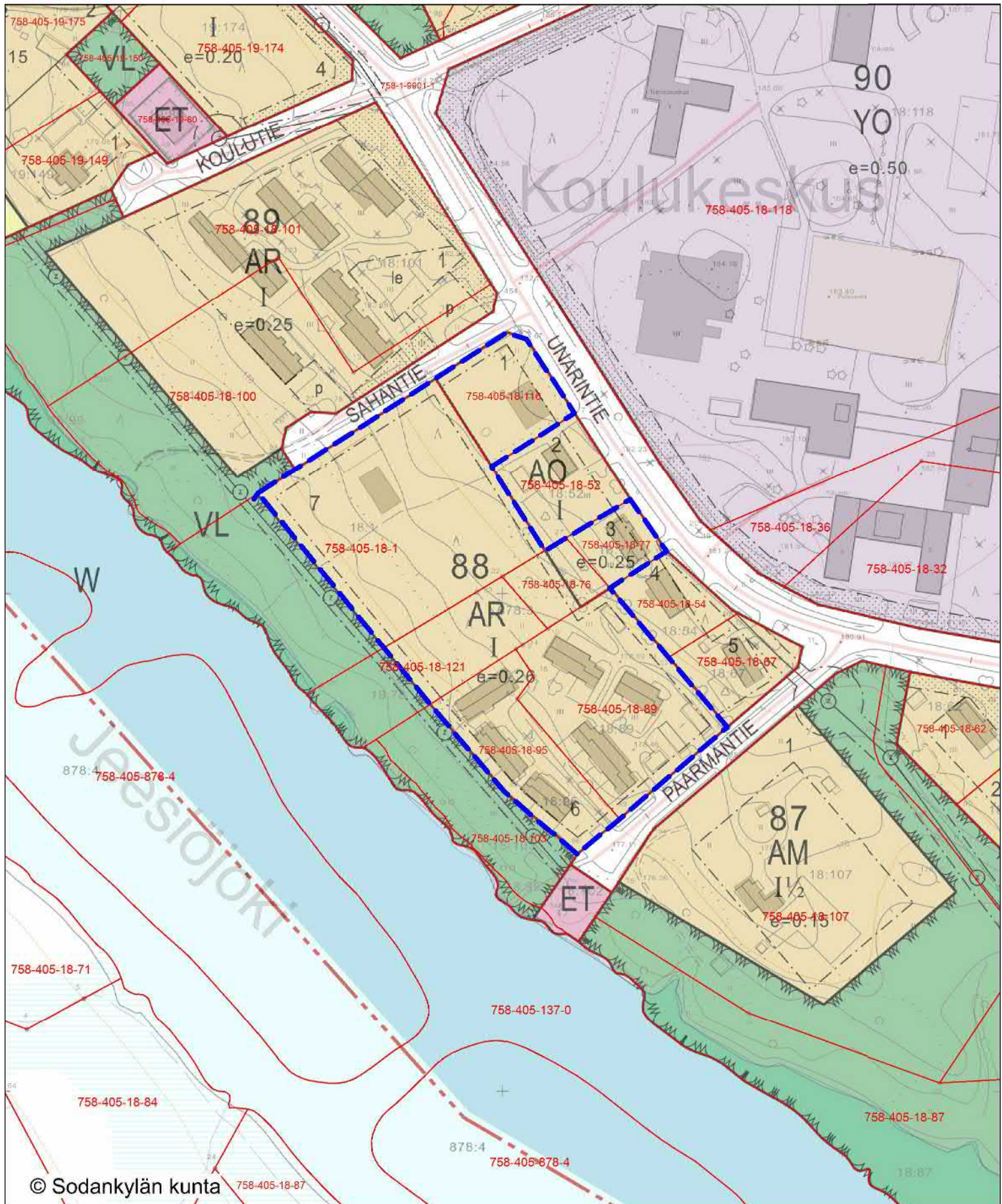


Poikkijoen ranta

Mittakaava 1:5000





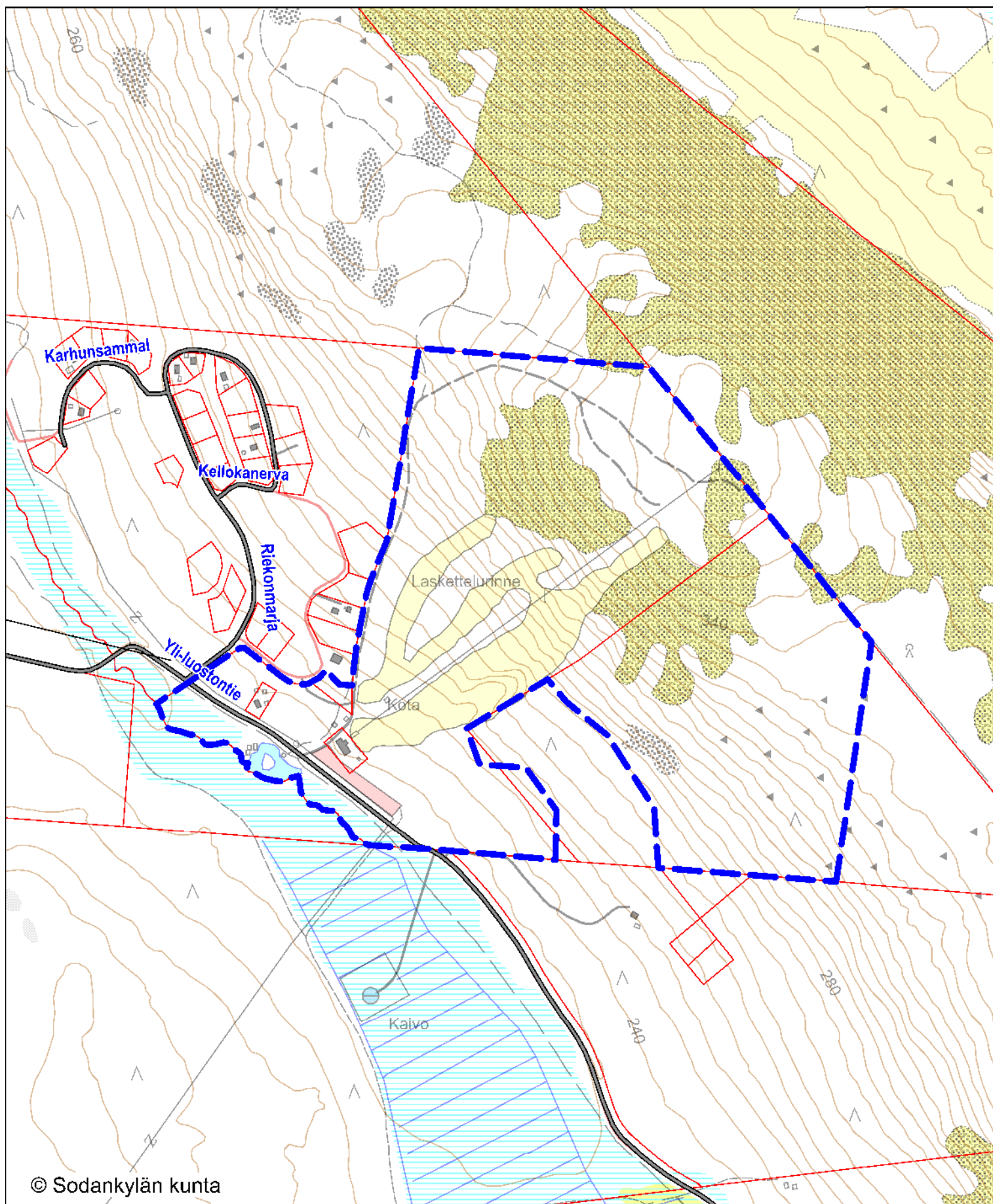




Perhe-Luoston asemakaavan muutos

Suunnittelualueen rajausta esitetty sinisellä katkoviivalla

Mittakaava 1:7500





Kirkonkylän asemakaavan muutos, Uuden torin-Kirkkokuiston alue

Suunnittelualueen rajausta esitetty sinisellä katkoviivalla

Mittakaava 1:4000

