

78226



SODANKYLÄ

VIUOTSON YLIAPAJAMAAN RANTA-ASEMAKAAVA

Korttelit: 1-22,24-28,31,32,35,36,40-43

MK 1: 10 000

- MERKINTÖJEN SELITYS:**
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
 - RA Loma-asuntojen korttelialue.
 - RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
 - LV Venevalkama.
 - LP Yleinen pysäköintialue.
 - MU Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristöarvoja.
 - M Maa- ja metsätalousalue.
 - W Vesialue.
 - Rakennusala.
 - W Rakennusala, jolle saa rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevan rakennuksen.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääritysten alaisten alueosien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääritysten alaisten alueosien välinen raja.
 - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
 - Mootorikelkkailureitti.
 - 22 Korttelin numero.
 - 2 Rakennuspaikan numero.
 - 100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - YK Yhteiskäyttöalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on rakennettava vähintään 2 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajasta. Rakennettaessa lähemmäksi kuin 5 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta ei tämän rajan puoleisessa seinässä saa olla läpinäkyviä ikkunoita.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatieviivittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoinen päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, väriästä peltiä, kiviainesta levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule muita lämmitettäviä tiloja kuin sauna. Varastorakennuksen ala saa olla enintään 20% rakennuspaikalla toteutettavasta rakennusoikeudesta. Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamisesta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maapintaa, muutetaan sen tasoa tai kasdetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Tämä ranta-asemakaava on Sodankylän kunnanvaltuuston 05.06.2001 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 68 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta: *Kajjo Lehto*
Keskusarkistonhoitaja Kajjo Lehto

<p>Alonkatu 1, 96200 Rovaniemi puh. 016-31355 fax. 016-31354</p>	<p>SODANKYLÄ VIUOTSON YLIAPAJAMAAN RANTA-ASEMAKAAVA</p>
	<p>KORTTELI: 1-22,24-28,31,32,35,36,40-43</p>
<p>PÄIVÄYS: ROVANIEMellä 14.8.1997</p>	<p>MITTAKAAVA: 1:10000</p>
<p>ALLEKIRJOTUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.</p>	<p>POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY: 4.10.1999 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNTY: 05.06.2001 § 68</p>
	<p>ARKISTOM. KORJ. 29.3.1999 PIIRT.</p>

4.10.1999 HYVÄKSYTYSTÄ KAAVOITUKSEN POHJAKARTASTA JÄLJENNETYKSI TODISTAA
SODANKYLÄSSÄ 20.09.2004

Seppo Jokinen
Seppo Jokinen
Maanmittausteknikko