SODANKYLÄ
Orajärven osayleiskaava
1 : 10 000

AP — **Pientalovaltainen asuntoalue,** alueille saa rakentaa myös yrityspäristöhäiriöitä aiheuttamattoman elinkeinotoiminnan rakennuksia, joita ei saa rakentaa ilman asuntoja. Rakennuspaikan rakennusoikeus on e = 0,10.

RA — **Loma-asuntoalue,** Rakennuspaikan rakennusoikeus on e = 0,07, josta muun kuin lomarakennuksen osuus saa olla enintään 30%.

RM — **Matkailuapalvelujen alue,** alueelle saa rakentaa enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

PY — **Julkisten palvelujen ja hallinnon alue**

PK — **Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue**

ET — **Yhdyskuntateknisen huollon alue**

EA — **Ampumarata-alue**

V — **Virkistysalue,** alueen rakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti toisaalle.

VU — **Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue**

M — **Maa - ja metsätalousvaltainen alue,** alueelle sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen, jolloin rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 2 ha.

M-1 — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue,** jolle on kielletty muu kuin maa- ja metsätalouteen ja luontaiselinkeinoihin liittyvä rakentaminen. Suoraan järveen johtavia ojituksia ja avohakkuita eikä rannan pengerryksiä ja muotoiluja tule sallia. Maisemakuvaa muuttaviin toimiin tarvitaan ~~ympäristölautakunnan~~ kunnanhallituksen toimenpidelupa.

M-2 — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue,** jolle on kielletty muu kuin maa- ja metsätalouteen ja luontaiselinkeinoihin liittyvä rakentaminen. Avohakkuita ja metsäauraukseta ei tule sallia. Maisemakuvaa muuttaviin toimiin tarvitaan ~~ympäristölautakunnan~~ kunnanhallituksen toimenpidelupa.

MU — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue,** jolla on ympäristöarvoja. Alue on suunniteltava siten, että pelto- ja luonnonniityalukeat säilyvät vapaana rakentamiselta. Alueen rakennusoikeus siirretty tilakohtaisesti toisaalle.

MU/s — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue,** jolla on ympäristöarvoja. Alueen ympäristö tulee säilyttää perinteisessä muodossa ja lisärakentamisessa on otettava huomioon rakennusten sopivuus olemassa olevaan rakennuskantaan.

pv1 — Pohjavesialueitta tai pohjaveden muodustumisalueitta, jolla jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty. Alueen rakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti toisaalle. Osa-alueella rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa vesilain 1 livun 18 § ja 22 §. Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta Lapin ympäristökeskuksen lausunto.

LV — **Vesiliikenteen alue,** yleisen venevalkaman alue.

W — **Vesialue**

RA-, RM- ja AP- alueilla ei tule sallia suoraan järveen johtavia ojituksia ja avohakkuita eikä rannan pengerryksiä ja muotoiluja. Maisemakuvaa muuttaviin toimiin tarvitaan ~~ympäristölautakunnan~~ kunnanhallituksen toimenpidelupa.

Rakennusten kerrosluku saa olla enintään kaksi.

Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti ilman tarpeettomia leikkauksia tai pengerryksiä.

Uudisrakennuksen sekä vanhan rakennuksen laajennuksen tai peruskorjauksen tulee olla muodoltaan, materiaalitaan ja väriltään ympäristöön sopiva.

Kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet edellyttävät RakL 124a §:n 1.mom. mukaista tomenpidelupaa V, MU, ja MU/s - alueilla sekä alueilla jotka ulottuvat 100 m:n etäisyydelle yleisten teiden keskilinjasta.

RA-,RM- ja AP-alueilla noudatetaan rakennusjärjestyksen mukaisia rantarakentamisetäisyyksiä.

Yleiskaavan mukaisilla yleisen viemäröinnin alueilla kaikkien kiinteistöjen on liityttävä viemäriverkostoon. Lisäksi yleisen viemäröinnin ulkopuolisilla alueilla käymälä- jätevesien imeytys maahan on kielletty 100 m lähempänä rantaviivaa.

- Valta- tai kantatie
- Seudullinen tie tai kokoojatie
- Yhdystie
- Moottorikelkkareitti
- Ulkoilureitti
- Yleiskaava-alueen raja
- Alueen raja
- Eri yleiskaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Sähköjohto
- Viemäri linja
- 3 — Rakennuspaikkojen lukumäärä, alueelle saa rakentaa enintään kaava- kartassa numeroin osoitetun määrän enintään kaksiasuntoisia asuin-/ lomarakennuksia.

Tämä yleiskaava on Sodankylän kunnanvaltuuston 31.03.1995 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 28 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta: Leila Liikavainio
Keskusarkistonhoitaja Leila Liikavainio

Todistus kyllä, että tämä kartta on Sodankylän kunnan arkistossa säilytettävän kartan kanssa yhtäläinen. Sodankylässä 22.09.1994 Kaj-Ilmari Heinänen

SODANKYLÄN KUNTA Tekninen osasto PL 60, 99601 SODANKYLÄ	SODANKYLÄ, Orajärven osayleiskaava
	MITTAKAAVA 1: 10 000
PÄIVÄYS: Sodankylässä 22.09.1994 Allekirjoitus: Mauri Norberg	POHJAKARTTA, Peruskartta v. 1987 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT
	KORJ. 04.11.1994 ja 09.03.1995 pirt.