

**SODANKYLÄN KUNTA**Rakennustarkastus ja -neuvonta
PL 60

99601 SODANKYLÄ

Puh. 040 5231320, 0400 193 790

Vaihde 0400 618870, Fax 016-618239

HAKEMUS / ILMOITUS**Vastaava työjohtaja (MRL 122 §)****Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston
asennustöiden johtaja (MRL 122 §, MRA 71 §)****Kiinteistön ilmastovaihtolaitteiston
asennustöiden johtaja****Muu erityisalan työjohtaja (MRL 122 §, MRA 71 §)**

Viranomaisen merkintöjä

Saapumis pvm

Luvan / hankkeen tunnus

| | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|--|
| 1. Rakennuspaikka | Kylä / kunnanosa | Tilan nimi /korttelin nro | Tilan RN:o / tontin nro | Rakennusluvan nro |
| 2. Rakennuspaikan haltija | Nimi | | | Puhelin |
| | Osoite | | | |
| 3. Työjohtaja | Nimi | | | Puhelin |
| | Osoite | | | e-mail |
| | Alan koulutus | Kokemus, v | Aikaisempi hyväksyntä vastaavaan tehtävään kyllä ei | |
| 4. Suoritettava työ | Vastaava työjohtaja | Kvv- työjohtaja / lv-työjohtaja | Muu erityisalan työjohtaja | |
| | Rakennuksen rakentaminen | Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen asennus | | |
| | Rakennuksen muutos- ja korjaustyö | Kiinteistön ilmastovaihtolaitteiston asennus | | |
| | Rakennuksen purkaminen Maanrakennustyö | | | |
| 5. Rakennuksen käyttötarkoitus | | | | |
| 6. Lisätiedot | | | | |
| 7. Liitteet | Opintotodistuksia kpl | Työtodistuksia kpl | Sopimus toimeksiannosta | Työjohtajalla on valvottavanaan samanaikaisesti tämän lisäksi kohdetta |
| | 8. Työjohtajan allekirjoitus | | | |
| | Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin (voimaan 1.1.2000) ja sen nojalla annettuihin Suomen rakentamismääräyskokoelman A 1 määräyksiin ja ohjeisiin | | | |
| | Paikka, päivämäärä ja allekirjoitus | | | |

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

| | | | | |
|---------------|-----------------------------|---------------------|----------------|--|
| Päätös | Hyväksytty | | | |
| | Hylätty | Perustelut: | | |
| | Liitteenä | Oikaisuvaatimusohje | Valitusosoitus | |
| | Päivämäärä ja allekirjoitus | | | |

SÄÄNNÖKSIÄ

HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §)

RAKENNUSTYÖNJOHTO

Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksytyä vastaavaa työnjohtajaa. Hyväksyntä tulee peruuttaa, jos siihen tehtävien laiminlyömisestä johdosta tai muusta syystä on aihetta. (MRL 122 §)

TEHTÄVIEN VAATIVUUS JA RAKENNUSHANKKEESSA TOIMIVIEN KELPOISUUDET

Rakennus- ja erityissuunnitelman laatijalla sekä rakennustyön vastaavalla työnjohtajalla ja erityisalan työnjohtajalla tulee olla rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämä koulutus ja kokemus.

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN KELPOISUUSVAATIMUKSET

Rakennustyön vastaavana työnjohtajana voi toimia henkilö, joka on suorittanut tehtävään soveltuvan rakennusalan korkeakoulututkinnon tai rakennusasetuksen (266/1959), jäljempänä aikaisempi asetus, 68, 132 ja 137 §:ssä työnjohtajalta edellytetyn tutkinnon. Lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla.

Pienehkön ja rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen vastaavana työnjohtajana voi toimia myös henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset. Edellä tarkoitettujen työnjohtajien on hyväksyntää koskevassa hakemuksessa osoitettava kelpoisuutensa vastaavana työnjohtajana toimimiseen.

Jos joku on kunnassa enintään vuotta aikaisemmin hyväksytty vastaavaksi työnjohtajaksi vastaavanlaiseen rakentamiseen, hyväksyntää kelpoisuuden toteamiseksi ei tarvita. Tällöin riittää kirjallinen ilmoitus vastaavana työnjohtajana toimimisesta. (MRA 70 §)

ERITYISALAN TYÖNJOHTO

Rakennustyössä tulee olla kiinteistön vesi- ja viemäri- ja ilmastointilaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävien vaativuus edellyttää. Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvassa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättäviä muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään.

Rakennustyön erityisalan työnjohtajien kelpoisuutta arvioitaessa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 123 § 1 ja 2 momentin säännökset. Vähimmäiskelpoisuudesta annetaan säännöksiä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa. (MRA 71 §)

RAKENNUSTYÖN JOHTO

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty. Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävästä tai

siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

1. rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle;
2. rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä;
3. rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden ja virheiden johdosta;
4. luvassa määrätty katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa;
5. rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityspiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa. (MRA 73 §)

RAKENNUSTYÖN VALVONTA

RAKENNUSTYÖN ALOITTAMINEN

Kun hakija on saanut rakennusluvansa, hänen tai hänen asiamiehensä tulee järjestää aloituskokous, milloin sitä on lupapäätöksessä vaadittu. Hakijan tulee tehdä rakennustyön aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontatoimistoon.

Vastaavan työnjohtajan tulee tilata rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen. Tämän toimituksen jälkeen voidaan rakennustyöt aloittaa.

Vastaavan työnjohtajan on pidettävä tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan.

KATSELMUKSET

Vastaava työnjohtaja pyytää rakennusluvassa määrätty katselmukset. Hänen on oltava myös itse paikalla, kun katselmus toimitetaan.

Pohjakatselmus suoritetaan, kun perustamiseen liittyvät kaivu-, louhinta- ja/tai paalutustyöt on suoritettu.

Rakennekatselmus suoritetaan kahdessa tai useammassa vaiheessa. Perustukset tarkastetaan, kun rakenteet on laudoitettu ja raudoitettu (ennen valua). Kantavat rakenteet tarkastetaan ennen kuin niitä on miltään osin peitetty.

Hormikatselmus suoritetaan kun savuhormit on muurattu, eikä rakenteita ole peitetty.

Sijaintikatselmus suoritetaan ennen perustusten valua tai muuraustyön aikana, mikäli kyseessä on muuraamalla tehtävä sokkeli.

LVI-katselmus suoritetaan kun lämpö-, vesi- ja ilmastointilaitteet on asennettu. Vesi- ja viemäri- ja ilmastointilaitteistojen katselmuksen tilaa kvv-työnjohtaja.

Loppukatselmus suoritetaan, kun rakennus tai sen osa on valmis ja/tai kun työt tontilla tai rakennuspaikalla ovat valmiit. Mikäli asuinrakennus otetaan käyttöön ennen rakennuksen valmistumista, on kohteessa ehdottomasti pidettävä osaloppukatselmus eli käyttöönottokatselmus.

Loppukatselmuksen yhteydessä suoritetaan myös hormien ja tulisijojen lopullinen hyväksyminen.

Loppukatselmuksen yhteydessä on vastaavan työnjohtajan esitettävä:

- vesi- ja viemäri- ja ilmastointilaitteistojen lopputarkastuspöytäkirja
- todistus sähköasennusten tarkastuksesta
- todistus öljylämmityslaitoksen tarkastuksesta
- työmaapäiväkirja
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ENNEN KUIN SE ON LOPPUKATSELMUKSESSA KÄYTTÖÖN HYVÄKSYTTY.