

SODANKYLÄ

Siltaharjun ranta-asemakaavan muutos, Kalasatama

1:2000

Muutos koskee venevalkama-, loma- ja metsätalousalueita

Ranta-asemakaavan yleismääräykset:

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527 / 2014), valtioneuvoston asetuksen (209 / 2011, muutos 343 / 2015) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon +246,65 m (N60).

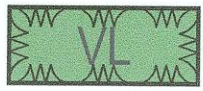









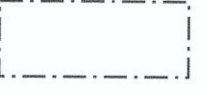

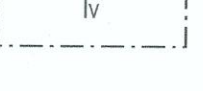
Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidunnusalue. Tontteja ei saa aidata.

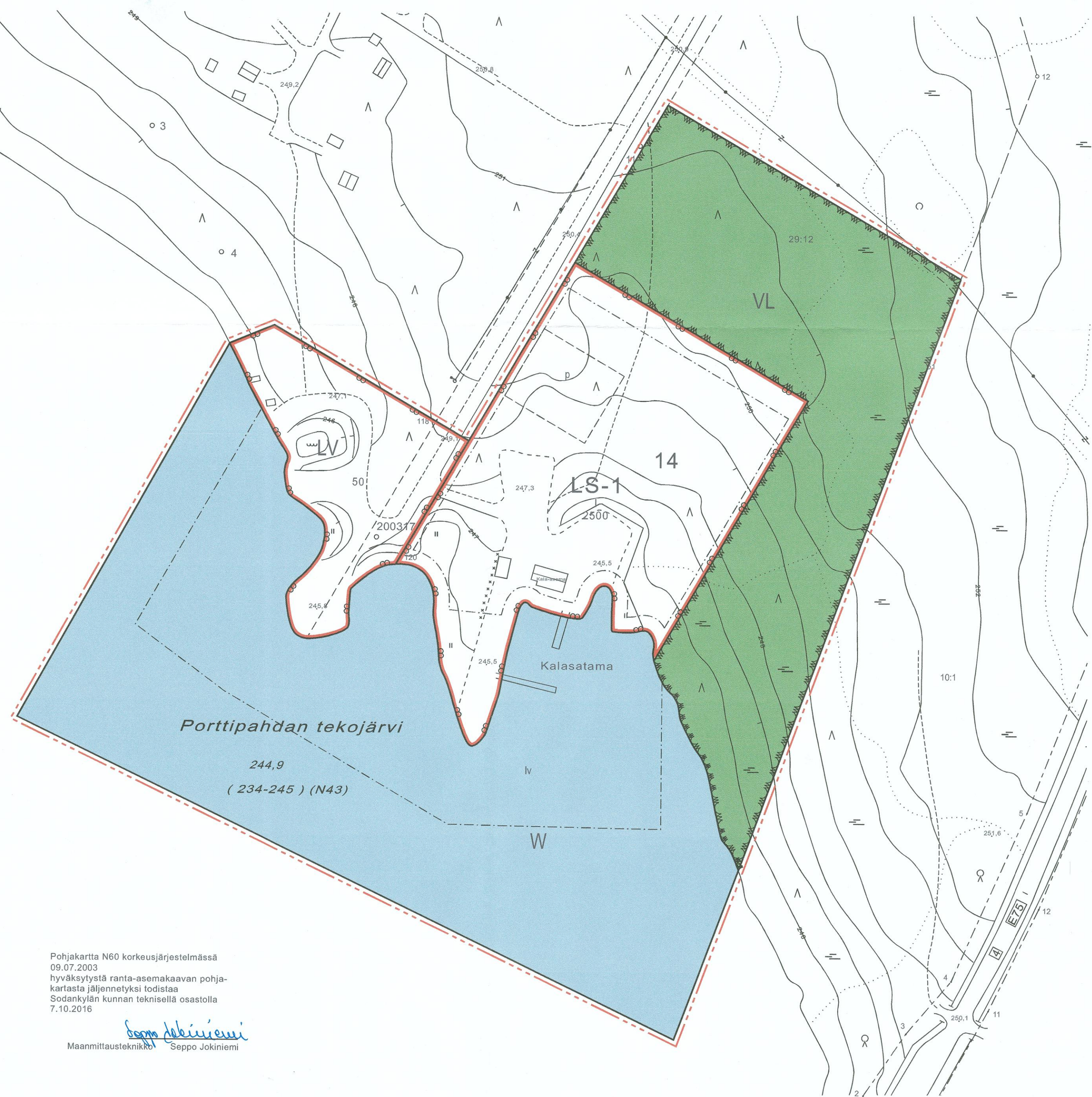
Rakennusten ulkoseinät on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:1,5 - 1:3.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Kaavamerkintöjen selitys/määräykset:

-  Lähivirkistysalue.
-  Vesialue.
-  Satama-alue, kalasatama. Alueelle saa rakentaa kalastusta ja veneilyä palvelevia varasto- ja taukotiloja, sekä kalojen jatkokäsittelyyn tarkoitettuja tiloja.
-  Venevalkama. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia enintään 50 k-m².
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita



Pohjakartta N60 korkeusjärjestelmässä
09.07.2003
hyväksytystä ranta-asemakaavan pohja-
kartasta jäljennetyksi todistaa
Sodankylän kunnan teknisellä osastolla
7.10.2016


Maanmittausteknikko Seppo Jokiniemi

Tämä ranta-asemakaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston 6/4 2017 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 23 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta: 
Pöytäkirjanpitäjä

SODANKYLÄN KUNTA
Tekninen osasto
PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870

SODANKYLÄ
Siltaharjun ranta-asemakaavan muutos,
Kalasatama.

PÄIVÄYS: Sodankylässä 17.1.2017

MITTAKAAVA 1:2000

ALLEKIRJOITUS: 
Ville Mäkitalo

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
PIIRT.
KORJ.