

SATTANEN
SODANKYLÄ

OSAYLEISKAAVA

1:5000

Tämä yleiskaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston 16.12.2010 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 85 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta: Pöytäkirjanpitäjä

Oulussa 05.11.2009 Vähäisiä korjauksia 19.3.2010 ja 5.8.2010

Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti, SAFA, YKS-177

Johanna Lehto
FM
AIRIX Ympäristö

Tekninen osasto
Sodankylän kunta

KOPIO VOIMASSA OLEVASTA YLEISKAAVASTA



Alueiden käyttötarkoitukset:

- Oleva pientalovaltainen asuntoalue / uusi pientalovaltainen asuntoalue. Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.
- AP-1** Pientalovaltainen asuntoalue. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- AP-t** Pientalovaltainen asuntoalue, jolla voidaan harjoittaa ympäristöhäiriöitä tuotta-matonta yritystoimintaa. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m². Asuinrakennuksen rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Talous- ja varastorakennusten sekä tuotantorakennusten rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti.
- AM** Maatilojen talouskeskusten alue. Asuinrakennuksen rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Talous- ja varastorakennusten sekä tuotantorakennusten rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti. Suuret, uudet maatalousrakennukset ja varastot suositellaan rakennettavaksi peltojen reunoilta tai metsäsaarekkeisiin, etälle olevasta asutuksesta.
- AM-p** Porotilojen talouskeskusten alue. Asuinrakennuksen rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Talous- ja varastorakennusten sekä tuotantorakennusten rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti.
- PL** Lähipalvelujen alue. Alueen rakennusoikeus on enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- VV-1** Uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten katoksia ja vajoja niin, että niiden pinta-ala on enintään 50 k-m² kaavalla osoitettua VV-1-alueita kohti.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten katoksia ja vajoja niin, että niiden pinta-ala on enintään 50 k-m² kaavalla osoitettua VL-1-alueita kohti. Saareen voidaan rakentaa alueen toimintoja palvelevia pysäköintialue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden rakennusoikeus saa olla enintään 20% alueen pinta-alasta.
- RM-1** Matkailupalvelujen alue. Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan ja virkistyksen käyttöön. Alueelle saa rakentaa enintään 500 k-m² tai 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- LT** Maantiealue.
- LV** Venevalkama-alue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EN** Energiahuollon alue, kantaverkon 110 kV voimajohto.
- EV** Suojaviheralue.
- MT** Maatalousalue. Viljelyominaisuuksiltaan hyvät pellot ja niityt tulee pitää maatalouskäytössä. Alueella on sallittu vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle ei saa sijoittaa uusia teitä, ulkoilureittejä tai muita rakenteita, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueen muu käyttö tulee toteuttaa siten, että pääasiallista käyttötarkoitusta, ei kohtuomasti vai-keuteta. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden luontaiselin-keinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita.
- M-p** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla harjoitetaan porotaloutta. Kullekin tilalle saa rakentaa maa-, metsä- ja porotalouteen liittyviä rakennuksia ja rakennelmia niin, että niiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 100 k-m².
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Kulttuuriympäristön kannalta arvokas peltoalue, joka on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden laaja-alaista istuttamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä mainittua lupaa. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennukset tulee sijoittaa olemassa olevien talouskeskusten läheisyyteen tai maisemallisesti sopiville reuna-alueille.
- W** Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnyt:

Paikallisesti arvokas rakennuskohde tai pihapiiri. Rakennukset ja pihapiirit on pyrittävä säilyttämään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa. Korjauksissa on kunnioitettava alkuperäistä tyyliä.

- | | | |
|-----------------------------|------------------------|---------------|
| 1. Sierilä | 10. Alatepsa | 19. Autio |
| 2. Pokka | 11. Peltola | 20. Puistolta |
| 3. Varjola | 12. Mattila | |
| 4. Sattasen koulu | 13. Parhankangas | |
| 5. Juntila | 14. Karkola | |
| 6. Minnala | 15. Maamiesseuran talo | |
| 7. Töllä/Keppi Villen mökki | 16. Erola | |
| 8. Vaara | 17. Ylitalo | |
| 9. Ylitessa | 18. Vanha Autio | |

- Muinaisjäänös.
- Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kohde tai alue. Alueen käyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston tai Lapin maakuntamuseon kanssa. Kohde voi käsittää useita erillisiä muinaisjäänöksiä kohdamerkinän ympärillä.
- Numero viittaa "Pohjois-Lapin kiinteät muinaisjäänökset" luetteloon.
147. Sattasen suu
- Oleva asuinrakennus.
- Oleva loma-asunto.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ulkoiureitti.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Moottorikelkkaura.
- Veneliy- ja melontareitti.
- Veneliy- ja melontareitin yhteystarve.
- Johto tai linja.
z = sähkölinja

Suojelu- ja erityisominaisuuksia koskevat merkinnyt ja määräykset:

- Maisemallisesti arvokas alue.
- Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Perinteinen kylärakenne ja rakentamisen mittakaava tulee säilyttää. Kyläalueilla tiestön linjaukset ja vanhat pihapiirit niitä ympäröivine peltoineen on pyrittävä säilyttämään. Uudisrakentamisessa tulee noudattaa perinteistä maatilakeskusten sijoittelutapaa ja pihapiirin muodostusta. Kylämaiseman avaruus tulee pyrkiä säilyttämään pitämällä keskeiset pellot viljelykäytössä ja harventamalla metsiköiden puustoa.
- Suojeltujen tai siimälläpidettävien kasvien tai eläinten esiintymäalue. Luonnonsuojelulain nojalla suojellun, uhanalaisen tai siimälläpidettävän lajin esiintymisalue, jonka ympäristö on säilytettävä ja ylläpidettävä lajille suotuisana.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Sattasjoki-suon paikallisesti arvokas, vesi- ja rantalintujen pesimäalue sekä muuttoliitujen levähdysalue, jonka ympäristö on säilytettävä linnustolle suotuisana.
- Liikenteen teoreettinen melualue (55 dB).
- Melualueelle rakennettaessa tai olevia rakennuksia korjattaessa on otet-tava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päi-väohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.
- Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää 55 dBA. Ennen rakennusluvnan myöntämistä melualueille osoitettuille uusille rakennus-paikoille, on selvitettävä rakennuspaikan todellinen melutaso. Melualueelle rakentavan tulee itse vastata melusuojauksesta.
- Ohjeellinen tulva-alueen raja.
- Ohjeellinen maa- tai porotilan suojavyöhyke. Maa- ja porotilojen suojavyöhyke on 100 m. Alueelle ei saa sijoittaa uusia, maa- tai porotilaan kuulumattomia asuinrakennuksia.

- Kohde- ja viivamerkinnyt:
- Paikallistie.
- Kokoojatie.
- Asuntotie.
- Metsätie.
- Valtatien alkukulkuyhtävä.

- Piirtämestekniset merkinnyt:
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Kunnan osan nimi / kylän nimi.

SATTA

Korus

Yleiskaavamääräykset:

Tätä oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää tavanomaisten, omarantaisten asuin- ja lomarakennusten rakennusluupien myöntämisen perusteena MRL 72 §:n mukaisesti. Rakennusoikeudet on siirretty kantatilausveltyksen perusteella maanomistajakohtaisesti kaavassa osoitettuille rakennuspaikoille. Niitä osin, kun sallittua rakennusoikeutta ei ole voitu osoittaa ko. rantavyöhykkeelle, se on siirretty kantatila- tai tilakohtaisesti toisalle (esitetty tilakohtaisesti kantatilausveltyksessä). Muilla rantavyöhykkeen osilla, VL-1, VV-1, LV, EV ja MA-alueilla rakentaminen on kielletty, paitsi kaavamääräysten sallimat virkistyskäyttöä palvelevat rakennukset ja rakennelmat. Lisäksi tätä yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan kaikilla pientalovaltaisilla asuntoalueilla AP-1 ja AP-t, joilla rakentamispaine on vähäinen (MRL 44.2 §).

1. Alin sallittu rakentamiskorkeus Kelukosken voimalaitosaltaalla on vähintään N43 +182,50 m (N60 +182,65 m), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.
2. Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti ilman suuria, yli 70 cm korkeita leikkauksia tai pengerryksiä.
3. Viemäriastosten toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
4. Maaseudulla rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle niin, huomioiden myös naapuritilan rakennukset, että pihapiiristä syntyy perinteisen mallinen, suojainen umpi-piha. Talous- ja varastotilat tulisi sijoittaa erilliseen piharakennukseen, joka voi olla pinta-alaltaan asuinrakennusta isompi. Varasto- ja talousrakennuksia suunniteltaessa esimerkkinä voidaan pitää vanhojen pihapiirien rakennussuunnitelmia.
5. AP-t, AM-p ja AM-alueilla pihapiireihin saa rakentaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työhuoneita, tuotanto- ja varastorakennuksia ja loma-asuntoja.
6. Uudisrakennuksen sekä vanhan rakennuksen laajennuksen tai peruskorjauksen tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön sopiva.
7. Paikallisesti arvokkailla kulttuuriympäristöalueille sijoittuvien rakennusten perusmuodon tulee olla suorakaide ja kerrosluvun 1 tai 1½. Katto muodoton tulee olla harjakatto kaltevuudellaan 1:2-1:5. Asuinrakennuksen räystäskorkeuden tulee olla vähintään 3,8 m. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, jonka pääväri on punamulta tai vaalea peittomaali.
8. Kylämaiseman avaruus tulee pyrkiä säilyttämään pitämällä keskeiset pellot viljelykäytössä ja harventamalla metsiköiden puustoa.
9. Luonnonmukainen ranta ja rantapuisto on pyrittävä säilyttämään 50 metrin etäisyydellä vesialueen keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Rantamaisemaa muuttavaa rakennustyötä, puiden kaatamista tai niihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Luvanvaraisia toimenpiteitä ovat mm. laajan mahinnoisuuspaikan rakentaminen, jokirannan tulva- tai muu pengerrys ja maan kaivaminen.