

Sodankylä Saariselän yleiskaavan muutos Kakslauttasan alue

- RM-1** **MATKAILUPALVELUJEN ALUE**
Alueiden ohjeellinen kaupallisen majoituksen vuodepaikkamitoitus on yhteensä 500 vp. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia, matkailun majoitustiloja sekä työntekijöiden asuintiloja. Matkailupalvelurakentamisessa muun kuin majoitustilojen osuus toteutettavasta kerrosalasta tulee olla vähintään 20 %.
- RM-2** **MATKAILUPALVELUJEN ALUE**
Alueen ohjeellinen majoituksen ja asumisen vuodepaikkamitoitus on yhteensä 450 vp. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia, matkailun majoitustiloja ja työntekijöiden asuntoja.
- RM-3-1** **MATKAILUN OHJELMAPALVELUALUE**
Alueen käyttöä ei ole yksilöity yleiskaavassa. Alueiden käytön suunnittelussa ja toteutuksessa ja käytössä on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu haittaa poronhoidolle. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja.
- RM-3-2** **MATKAILUN OHJELMAPALVELUALUE**
Alue on tarkoitettu vetokoirasafarien toiminta-alueeksi. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä henkilökunnan majoitustiloja mutta ei loma-asuntoja.
- RM-3-3** **MATKAILUN OHJELMAPALVELUALUE**
Alueet on tarkoitettu Kultaojan ohjelmopalvelualueiden vastaanottopisteiksi. Alueille sallitaan toimintaan liittyvä pienimuotoinen rakentaminen.
- RM-tv** **MATKAILUTOIMINTOJEN VARIKKO- JA VARASTOALUE.**
- M-p** **METSÄ- JA POROTALOUSVALTAINEN ALUE**
Maisemaa muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää palikunnan lausunto.
- VR-op-1** **OHJELMAPALVELUTOIMINTAA PALVELEVA RETKEILY- JA ULKOILUALUE**
Alueelle saa rakentaa ulkoilu- ja virkistyskäyttöä sekä ohjelmopalvelutoimintaa palvelevia taukopaikkoja ja muita vastaavia pienehköjä rakennelmia sekä reitistöjä. Rakenteet tulee toteuttaa luonnonympäristöön sopeuttaen.
- VR-op-2** **OHJELMAPALVELUTOIMINTAA PALVELEVA RETKEILY- JA ULKOILUALUE**
Ohjeellinen raja. Retkeily- ja ulkoilualueen osa, jolle ohjelmopalvelutoimintojen lähireitistöt sijoittuvat. Alueen toiminnot eivät saa aiheuttaa haittaa poronhoidolle.
- VR-op-3** **OHJELMAPALVELUTOIMINTAA PALVELEVA RETKEILY- JA ULKOILUALUE**
Ohjeellinen raja. Alueella saa harjoittaa eläinten tarhausta. Alueella ei sallita vetokoirien säilytystä. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia rakenteita viranomais määräysten mukaisesti.
- EV** **SUOJAVIHERALUE**

- VT** **VALTATIE**
- **YHDYSTIE**
-** **MATKAILUPALVELUJA PALVELEVA AJOYHTEYS TAI HUOLTOTIE**
- **OHJEELLINEN OHJELMAPALVELUJEN VETOKOIRAREITTI**
-** **OHJEELLINEN OHJELMAPALVELUREITTI / ULKOILUREITTI**
-** **MOOTTORIKELKKAILUREITTI**
- REITISTÖALIKULKU**
- ALUE, JOLLE SAATTAA SIOJITTUA METSÄLAIN TARKOITTAMIA ARVOKKAITA ELINYMPÄRISTÖJÄ.**
Alueille on tehtävä yksityiskohtaisempi luontoarvojen selvitys ennen niille kohdistuvien luonnonympäristöä muuttavien toimenpiteiden toteutusta. Luonnonympäristöä muuttavien toimenpiteiden yhteydessä tulee huolehtia alueiden luontoarvojen säilyttämisestä.
- 1000 k-m2** **OHJEELLINEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.**
- JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ**
Valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen liikennekäytävä. Uusien toimintojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon valtatieen sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja niiden rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**
- ALUEEN RAJA**
- VOIMALINJA**
- KULTAHISTORIAAN LIITTYVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE**

1:10000

Yleiskaavamääräykset:
RM-1- ja RM-2-alueille tulee laatia asemakaava. RM-3-alueiden toteutuksen tulee perustua asemakaavaan tai muuhun siihen verrattavaan yksityiskohtaiseen aluesuunnitelmaan.
RM-1-, RM-2- ja RM-3-alueille tulee laatia arkeologinen inventointi asemakaavoituksen tai muun yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.
Kaikille RM-alueille rakennettaessa alueet tulee liittää yleiseen viemäriverkostoon tai jätevedet tulee käsitellä voimassa olevien määräysten ja viranomaisten ohjeiden mukaan.
Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide edellyttää kaikilla RM- ja VR- ja EV-alueilla MRL 128§ mukaista maisematyölupaa.
Teiden, kevyenliikenteen ja ohjelmopalvelureittien purojen ylitysten rakentaminen tulee toteuttaa siten, että se muuttaa mahdollisimman vähän puronvarmaisemaa ja rakentamisratkaisut sopeutuvat hyvin ympäristönsä.
RM-1-, RM-2- ja RM-3-3-alueilla ei sallita vetokoirien tarhausta.
Tiestön, rakennusten ja reittien rakentamisessa sekä metsän- ja maisemanhoidollisissa toimenpiteissä tulee huomioida poronhoidon harjoittamisen edellytykset.

Sodankylän kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavamuutoksen 29.6.2011 (§67)

Oulussa 20.6.2011 Harri Lindroos
ARKTON Suunnitteluryhmä Oy

