

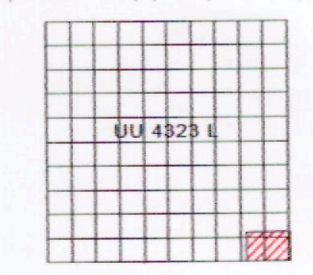
SODANKYLÄ
 Kieringin tilojen 9:7, 9:11, 9:12, 9:13, 9:14, 9:15 ja tilan 10:8
 Rutojärven Keinolahden ranta-asemakaava

KORTTELIT 1 ja 2

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- · - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- - - Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.
- Rakennusala.
- 2 Korttelin numero.
- 3 Rakennuspaikan numero.
- 120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I_{u/2} Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- /yk Yhteiskäyttöalue.
- Ⓢ Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Kaavoituksen pohjakartta 1:4000 Mittasuokkia 3	Kartan laatija SEITAP OY
Kunta SODANKYLÄ 758 404 Kylä KIERINGI	Kartoitus 2014
Tilat 758-404-9-7, 9-11, 9-12, 9-13, 9-14, 9-15 ja 758-404-10-8	Kartoitusmenetelmä PAIKKATIEANNEISTO MAASTOMITTAUS
Koordinaattijärjestelmä ETRS	Kartta hyväksytty 24.6.2015
LAPPI	<i>Semp Holmström</i>



RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja kateen bitumihuopaa, kivineistä levyä, puuta tai turvetta. Ulkoseinien väreinä tulee käyttää luontoon sopeutuvia himmeitä sävyjä tai käsittelemättömän puun värejä.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:1,7 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa, tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011, muutos 343/2015) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

 Alnonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, 0400-391468 www.seitap.fi tapani.honkanen@seitap.inet.fi	 SODANKYLÄ Rutojärven Keinolahden ranta-asemakaava Korttelit 1 ja 2
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 18.09.2015 ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282	MITTAKAAVA: 1:4000 KUNNANHALLITUS 02.02.2016 §31 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 25.02.2016 §17 ARKISTOM. KORJ. PIIRT.
Tämä ranta-asemakaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston 25.02.2016 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 17 mainitun päätöksen mukainen. Todistaa viran puolesta: <i>Ulla Saarelle</i> Pöytäkirjanpitäjä	