



Rakentamislupahakemus

Saapunut rakennusvalvontaan:

Hakija täyttää

Rakennuspaikka

Kylä	Kiinteistötunnus	Kortteli/Tontin numero
Katusoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Rakennusoikeudesta käytetty (m ²)

Hakija (Kaikki rakennuspaikan omistajat/haltijat)

Sukunimi/yrityksen nimi	Etunimet (puhuttelunimi alleiviivattuna)	Henkilötunnus/Y-tunnus
Katusoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Sukunimi/yrityksen nimi	Etunimet (puhuttelunimi alleiviivattuna)	Henkilötunnus/Y-tunnus
Katusoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Yhteyshenkilö	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite

Rakennushanke tai toimenpide

Lyhyt seloste toimenpiteestä (jatka tarvittaessa kohtaan Lisätiedot)	
Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus) Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen Rakennuksen korjaus- ja muutostyö Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos Masto tai piippu (tai vastaava) Yleisörakennelma Mainoslaite Energikaivo Erityistä toimintaa varten rakennettava alue Muu mikä	Rakennuksen/rakennuskohteen käyttötarkoitus



Poikkeaminen

Erillinen poikkeamismenettely
Poikkeaminen perusteluineen

Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä
Poikkeaminen perusteluineen

Rakennuksen mitat

Rakennettava uusi kerrosala (kem ²)	Rakennusoikeudellinen kerrosala m ² (US=250 mm)	Rakennettava uusi kokonaisala m ²
Rakennettava uusi tilavuus (m ³)	Kerrosluku	Asuntoja (kpl)
Muutosala (m ²)	Purettava kerrosala	Rakennuksen paloluokka P1 P2 P3

Liittymät verkostoihin

Jätevesi, viemäri	Vesijohto	Sähkö	Maakaasu	Kaapeli
-------------------	-----------	-------	----------	---------

Varusteet

Sähkö	Kaasu	Jätevesi, viemäri	Vesijohto
Hissi	Koneellinen ilmanvaihto	Lämminvesi	Aurinkopaneeli



Suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
Koulutus		Kokemus vuosina
Päiväys	Pääsuunnittelijan allekirjoitus	
ARK-rakennussuunnittelija	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
Koulutus		Kokemus vuosina
RAK-vastaava rakennesuunnittelija	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
Koulutus		Kokemus vuosina
LVIA-vastaava talotekniikan suunnittelija	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
Koulutus		Kokemus vuosina
Muu suunnittelija, mikä?	Nimi	Puhelinnumero
Sähköpostiosoite	Koulutus	Kokemus vuosina

Tiedottaminen

Hakija on asettanut asian vireilläolosta tiedotteen rakennuspaikalle	Päivämäärä
--	------------

Lisätiedot

--

Hankkeelle on myönnetty sijoittamislupa	Päivämäärä	Lupatunnus
---	------------	------------



Luvan maksaja

Sama kuin hakija

Sukunimi/Yrityksen nimi	Etunimet (puhuttelunimi alleviivataan)	Henkilötunnus/Y-tunnus
Katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Verkkolaskuosoite	Operaattoritunnus	Välittäjä
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite	Viite

Päätöksen toimitus

Toimitetaan postitse hakijalle
Toimitetaan postitse osoitteeseen:

Allekirjoitukset (Kaikilta rakennuspaikan omistajilta/haltijoilta tai henkilöltä, jolla on allekirjoitusoikeus tai valtakirja)

Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys
Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys

Aloittamisoikeus

Hakija pyytää lupaa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman, rakentamislaki 78 §.	
Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys
Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys



Lupahakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

- jäljennös voimassa olevasta lainhuutotodistuksesta
- jäljennös kauppakirjasta
- jäljennös vuokrasopimuksesta

Kaupparekisteriote

- ote kauppakirjasta, jos hakijana on yhtiö. Otteesta selviää yrityksen allekirjoittamiseen oikeutetut henkilöt

Valtakirja

- jos hakija ei itse allekirjoita hakemusta, tulee hakemukseen liittää valtakirja asiamiehelle

Ote kokouspöytäkirjasta

- jos luvan hakijana on asunto-osakeyhtiö, on hakemukseen liitettävä asunto-osakeyhtiön hallituksen pöytäkirjanote, josta ilmenee, että kyseessä olevalle toimenpiteelle on päätetty hakea lupaa

Naapurien kuuleminen

- Rakentamislain mukaan lupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille. Naapureille annetaan tieto lupahakemuksen vireilletulosta ja heille varataan tilaisuus esittää huomautuksensa suunnitelmasta. Rakennusvalvonta määrittelee lupahakemuksen yhteydessä kuultavat naapurit. Naapurikiinteistöjen omistajille tulee esittää lupahakemuksen piirustukset. Kuulemislomakkeeseen pyydetään kuultavien naapureiden allekirjoitukset. Myös kunta voi kuulla naapurit (maksullinen).

Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys sekä pohjatutkimus

- selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja tarvittaessa terveellisyydestä, korkeusasemista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä. Omakotitalohankkeissa sekä kokoluokaltaan sitä vastaavista ja suuremmista hankkeista on aina tehtävä selvitys. Tarvittaessa tehtävä pohjatutkimus.

Suunnittelijailmoitus

- lupahakemuksen yhteydessä on ilmoitettava hankkeen pääsuunnittelija ja rakennesuunnittelija, samalla on ilmoitettava hankkeen arvioimisen kannalta olennaiset erityissuunnittelijat

Alustava jätevesijärjestelmän rakentamistapaselostus

- mikäli rakennusta ei liitetä viemäriverkoston, on hakemukseen liitettävä pääsuunnittelijan allekirjoittama alustava jätevesijärjestelmän rakentamistapaselostus

Energiaselvitys ja -todistus

- energiaselvitys ja -todistus tulee liittää hakemukseen, jos kyseessä on esim. asuinrakennus tai yli 4 kk vuodessa käytössä oleva vapaa-ajan asunto

Piirustukset

- asemapiirros (1:200 tai 1:500)
- pohjapiirrokset (1:50 tai 1:00)
- leikkaukset ja rakennetyypit (1:50 tai 1:100 ja 1:20)
- julkisivupiirustukset
- väestösuojapiirros (>1200/1500 k-m² rakennukset)

Hanki ensimmäiseksi pätevä pääsuunnittelija ja hänen kanssaan lähde viemään hanketta eteenpäin. Toimita pääsuunnittelijalle rakennusta ja rakennuspaikkaa koskevat tiedot mm. kaavaote.