

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

C	KESKUSTAOIMINTOJEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa Luostonturin ympärivuotista matkailukeskusta tukeville toiminnoille, kuten yksityisille ja julkisille palveluille ja hallinnoille. Keskeisiä periaatteita alueen toteutuksessa ovat tiivis rakennustapa, viihtyisien ukkotiöjen luominen ja auton kävelykeskusta. Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan sitova rakennustapaohjeisto. Vähittäiskaupan suuryksikön rakentaminen ei ole mahdollista ilma siihen oikeuttavaa asemakaavaa.	
P	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa matkailukeskuksen kokonaisuutta täydentäville ja keskustaoimintoja ympäröiviä alueita palveleville lähipalveluille.	
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alue varataan pääasiassa alueen teknisen huollon ja matkailuyritysten varasto- ja työtiloille.	
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, loma-asumisen ja virkistyskäyttöön.	
RM-1	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, loma-asumisen ja virkistyskäyttöön. Keskeisiä periaatteita alueen toteutuksessa ovat tiivis ja yhtenäinen rakennustapa sekä suojaisten ukkotiöjen luominen kokoamalla rakennukset ryhmiiksi.	
RM-2	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan käyttöön. Alueelle saa rakentaa hotelli- ja majoitustiloja.	
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue varataan pääasiassa pientaloasumisen, virkistyskäytön ja ympäristöön soveltuvan työpaikkatoiminnan käyttöön. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita.	
RA	LOMA-ASUNTOALUE.
Alue varataan pääasiassa loma-asumisen, virkistyskäytön sekä loma-asumista häiritsemättömän palvelutoiminnan käyttöön. Alueet tulee osa-aluekohtaisesti toteuttaa yhtenäisellä rakennustavalla.	
RA-1	LOMA-ASUNTOALUE.
Alue varataan pääasiassa rinteisiin tukeutuvan loma-asumisen ja virkistyskäyttöön. Keskeisiä periaatteita alueen toteutuksessa ovat maisemaan sopeutuva maaston mukainen rakennustapa ja alueen rinteisiin liittyvien yhdysliätujen huomioiminen. Alueelle saa rakentaa laskettelua palvelevia rinteitä ja hissejä.	
RV	ASUNTOVAUNUALUE.
LHA	HENKILÖLIIKENTEEN TERMINAALIALUE.
Alue varataan matkailukeskusta palvelevan joukkoliikenteen käyttöön. Terminaaloimintojen yhteyteen saa rakentaa myös muita matkailua palvelevia tiloja.	
LH	HUOLTOASEMA-ALUE.
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava siitä, että alueella varastoitavat ja käsiteltävät aineet eivät aiheuta pohjavesien pilaantumisaavaa.	
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
LL	LENTOALUE.
V	VIRKISTYSALUE.
Alueelle saa rakentaa helikopterikentän. Lasku- ja lentoaluetösektoreiden alueella rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää sektorin pituuskaltevuuden määräämää maksimikorkeutta.	
V-1	VIRKISTYSALUE.
Alueella sallitaan maisemaan sopeutuva rakentaminen, joka pääasiassa palvelee matkailutoimintaa, ulkoilua ja virkistystä. Rakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia ja 200 k-m2 suuruisia ja ne on sijoitettava siten, että alueen yleisilme säilyy luonnonmukaisena.	

Tämä yleiskaava on Sodankylän kunnanvaltuuston 30.03.2006 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 31 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta: Keskusarkistonhoitaja Kaija Lehtola

VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
VU-1	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alue varataan pääasiassa laskettelukäyttöön. Alueella sallitaan sen käyttöä palvelevaa rakentamista.	
VU-2	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alueelle saa rakentaa urheilua, liikuntaa ja virkistystä palvelevia rakennuksia.	
VU-3	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alueella sallitaan moottorikelkoilla ja maastoajoneuvoilla ajo, niille merkityillä reiteillä.	
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE
Alue on tarkoitettu ensisijaisesti puuhaketta ja turvetta käyttävälle aluelämpökeskukselle.	
EV	SUOJAVIERALUE
SL	LUONNONSUOJELUALUE

M	MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ MAISEMA-ARVOJA.
Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematölypää.	
W	VESIALUE.
W/s	VESIALUE.
Vesialueen luonnontilaa muuttavia ruoppauksia, pengerryksiä ja vastaavia rakentamistoimenpiteitä ei saa tehdä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematölypää. Rakennettavien alueiden ja vesialueen väliin on jätettävä riittävä laaja suojavyöhyke, jotta valumavesien haitallista vaikutusta veden laatuun ja rakentamisen vaikutusta luonnonvaraiseen rantamaisemaan voidaan tehokkaasti vähentää.	
	UIMARANTA.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
	Alueet ovat purojen suojavyöhykkeitä. Kosteikkojen, tulvarantojen ja vesien luontaisten kulku-uomien vesitalous ja luontoarvot on pyrittävä säilyttämään.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
	Alueella on lähteitä, puroja ja kostoikkoja, joissa on rehevää korpiä. Alueen luontoarvot on huomioitava ja niitä on pyrittävä säästämään alueen tarkemmassa suunnittelussa.
	MELUALUE.
	Alueella olevissa rakennuspaikoissa ylittyy ennusteen mukaisen liikenteen aiheuttama liikennemelon päiväohjearvo, jona on käytetty RA sekä RM -alueilla 45 dBA ja AP sekä P -alueilla 55 dBA. Asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa on otettava meluntorjunta huomioon.
	TÄRKEÄ (I) TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA (II) POHJAVESIALUE.
	Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskiello (YSL 8 § ja VL 1:18 §)
	LASKU- JA LENTOONLÄHTÖSEKTORI.
	Alueella rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää sektorin pituuskaltevuuden määräämää maksimikorkeutta.
	PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE.
	Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
	SEUTUTIE / PÄÄKATU.
	YHDYSTIE / KOKOAJAKATU.
	YKSITYISTIE / OHJEELLINEN TONTTIKATU.
	Uudet tiet ja linjat.
	OHJEELLINEN HUOLTOTIEN LINJAUS.
	OHJEELLINEN KIERTOLIITTYMÄ.
	Liittymätyyppi ratkaistaan tie-/katusuunnitelmissa liikennetilanteen mukaisesti.
	OHJEELLINEN HISSIYHTEYS.
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
	OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI TAI -JRA.
	JOHTO TAI LINJA.
	OHJEELLINEN RINNEALUE TAI VÄYLÄ.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE.
(RA)	LAAJENEMISALUEEN KÄYTTÖTARKEUS.
/s	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Kolorakennusten muodostaman yhtenäisen aluekokonaisuuden ilme säilytetään.	
	KUNNAN RAJA.

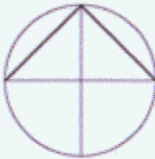
YLEISMÄÄRÄYKSET

- Kiinteistöillä syntyvät jätevedet on ensisijaisesti johdettava yleiseen viemäriin.
- Rakentaminen yleiskaava-alueella edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa.
- Sähkö- ja puhelinlinjat on pääsääntöisesti rakennettava maakaapeleilla.
- Pääperiaatteena on, että C-, RM-, ja RA-alueiden rakennustehokkuus kasvaa vyöhykkeittäin keskuserualueita kohti. Tavoitteelliset kerosala-/vuodepaikkamäärät osa-alueittain on esitetty kaavaselostuksessa.

PYHÄ-LUOSTO YLEISKAAVA

SODANKYLÄ OSA-ALUE 1 / LUOSTOTUNTURIN MATKAILUKESKUKSEN ALUE

1: 10 000



LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

24.9.2001 - 26.10.2001 16.11.2005-16.12.2005 30.03.2006 § 31

LAHDESSA 10.2.2006

Sauli Havas, ARKKITEHTI SAFA
Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy, Möysäkatu 3, 15150 Lahti
puh (03) 5230 600, fax (03) 5230 630, s-posti sauli.havas@ark-ah.fi