



SODANKYLÄN KUNTA
Rakennustarkastus ja -neuvonta
PL 60
99601 SODANKYLÄ
Puh. 040 5231320, 040 7742828
Vaihe 0400 618870, fax 016 618239
e-mail etunimi.sukunimi@sodankyla.fi

PURKAMISLUPAHAKEMUS
PURKAMISILMOITUS
MRL 127§

Viranomaisen merkintöjä

Saapumisvpm
Kiinteistötunnus
Lupanumero

Lupapäätös toimitetaan postitse hakijan
kohdassa 1 mainitsemaan osoitteeseen
Lasku lähetetään ohessa

1 Hakija / ilmoittaja Rakennuspaikan omistaja tai haltija	Nimi	Puhelin virka-aikana		
	Jakeluosoite	Sähköposti		
2 Laskutus (ellei sama kuin hakija)	Nimi	Puhelin virka-aikana		
	Osoite	Sähköposti		
3 Rakennuspaikka	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / RN:o	Korttelin nro / tontin nro	Tilan pinta-ala m ²
	Osoite			
4 Tiedot purettavista rakennuksista Selvitys purkujätteistä ja niiden käsittelystä on annettava lomakkeen kääntöpuolella tai tarvittaessa erillisellä liitteellä	Rakennusten lukumäärä kpl	Rakennusten kunto	Suunniteltu purkamisajankohta	
	Rakennusten käyttötarkoitus			
	Purkamissy			
	uudisrakentaminen ränsistyminen tuhoutuminen muu syy			
	Rakennusten ikä	Rakennusten suunnittelija		
Lyhyt selostus purkamistoimenpiteestä ja hakemuksen perustelut				
5 Lisätietojen antaja	Lisätietoja antaa tässä nimetty asiamies, jolla on hakijan puolesta oikeus täydentää asiakirjoja			
	Nimi	Puhelin virka-aikana		
	Osoite	Sähköposti		
6 Tietojen luovutus	Rakennuslupa rekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.) Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)			
7 Liitteet	Valtakirja	Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja niiden hyväksikäytöstä		
	Selvitys purettavan rakennuksen omistuksesta	Asemapiirros purettavista rakennuksista		
	Asemapiirros purettavista rakennuksista	Valokuva purettavista rakennuksista		
	Kaavarekisteriote kaavamääräyksineen	Naapurin lausunto, kpl		
	Väestörekisterin tilastolomake RK9, 1 kpl / rakennus (ilmoitus rakennuksen poistumasta)	Selvitys naapurille tiedottamisesta		
	Selvitys rakennusjätteistä ja niiden käsittelystä	Muu, mikä		
8 Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus		
		Nimen selvitys		

9 Vastaava työnjohtaja	Nimi		Puhelin
	Osoite		e-mail
	Alan koulutus	Kokemus, v	Aikaisempi hyväksyntä vastaavaan tehtävään kyllä ei
	Paikka, päivämäärä ja allekirjoitus		

Purkujätteet ja niiden käsittely

Materiaali	Määrä, arvio	Käsittely / sijoituspaikka
maa-aines		
betoni		
tiili		
kyllästämätön puu		
metalli		
sekajäte		
muu, mikä		

Terveydelle / ympäristölle vaarallinen jäte (ongelmajäte)

Materiaali	Määrä, arvio	Käsittely / sijoituspaikka
asbesti		
kreosiitti		
PCB		
muu, mikä		

Uusiokäyttöön menevät

--

VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ

Hakemus saapunut	Vastaanottaja	Valmistelija
Paikalla käynti	Kaavallinen tilanne	Rakennuskielto

Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteutumista.

Purkaminen voi merkitä historiallisesti merkittävän tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen taikka kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön turmeltumista

Purkutöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkutyoille on hyväksytty vastaava työnjohtaja

Lähetetty tiedoksi: Ympäristölautakunnalle
Lapin Ely-keskukselle

Purkaminen voidaan suorittaa tämän ilmoituksen perusteella

Päiväys	Allekirjoitus
	Nimen selvitys

TÄYTTÖOHJEITA

Purkamislupa

Purkamislupa rakennuksen tai sen osan purkamista varten tarvitaan asemakaava-alueelle ja alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten (MRL 53 §). Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Luvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavan toteutumista.

Rakennuksen purkaminen on rakennustyö, joka edellyttää vastaavaa työnjohtajaa, paitsi kun puretaan pienehkö tai rakenteeltaan yksinkertainen rakennelma, laitos tai rakennus.

Purkutyötä ei saa suorittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Purkamisilmoitus

Jollei purkaminen edellytä lupaa on purkutyöstä kirjallisesti ilmoitettava rakennusvalvonnalle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Ilmoituksen saatuaan rakennusvalvonta voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista. Lapin Ely-keskus voi kieltää purkamisen antamalla asiaa koskevan toimenpidekiellon. Purkutyö saadaan suorittaa 30 päivän kuluttua ilmoituksen toimittamisesta rakennusvalvontaan, ellei toisin ilmoiteta.

1. Hakija / ilmoittaja

Hakijana tai ilmoittajana voi olla vain rakennuspaikan omistaja tai haltija. Omistus- tai hallintaoikeudesta on tarvittaessa esitettävä selvitys.

2. Laskutus

Hakemuksen tai ilmoituksen käsittelystä peritään vahvistetun taksan mukainen maksu.

3. Laskutus

Rakennuspaikkatiedot ilmoitetaan virallisten asiakirjojen mukaisesti. Osoite on ilmoitettava riittävän tarkasti paikan löytämiseksi.

4. Tiedot purettavista rakennuksista

Tässä kohdassa annetaan tiedot purettavista rakennuksista, purkamissyys, selostus toimenpiteestä ja hakemuksen perustelut sekä myös purkamisen suunniteltu ajankohta..

5. Lisätietojen antaja

Kohdassa ilmoitetaan se henkilö, johon rakennusvalvonta voi ottaa yhteyttä, milloin hakemuksen / ilmoituksen käsittely edellyttää asiakirjojen täydennystä tai korjausta.

6. Tietojen luovutus

Hakemuksessa ilmoitetuista tiedoista osa tallennetaan kaupungin tietojärjestelmiin. Maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:n perusteella hakemuksessa annettuja tietoja ilmoitetaan Väestörekisterikeskukseen. Hakija voi kieltää tietojen luovuttamisen suoramarkkinointiin tai mielipide- ja markkinatutkimuksiin.

7. Liitteet

Rakennusvalvonta voi tarvittaessa vaatia hakemuksesta muutakin selvitystä. Valokuva purettavista rakennuksista pyydetään asian dokumentointia varten.

Lupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettava naapurille, ellei tiedottaminen hankkeen vähäisyys taikka sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Tarkemmat ohjeet tiedottamismenettelystä saa rakennusvalvonnasta.

Naapurin lausunto tarvitaan silloin, kun purkaminen voi vaikuttaa naapurin etuihin tai oikeuksiin.

8. Allekirjoitus

Rakennuspaikan omistaja, haltija tai hänen valtuuttamansa henkilö allekirjoittaa hakemuksen.