

LUOSTO

KORTTELIT: 301-319

PERHE-LUOSTO

1:2000

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- VU** Urheilun ja virkistyspalvelujen alue.
- VR** Retkely- ja ulkoilualue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RT** Telttailun ja leirintäalue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamerkintöiden alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamerkintöiden alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- 123** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- KATU** Rakennuskaavien, torin tai puiston nimi.
- 80** Rakennuspaikan kerrosalaneliömetriä.
- 1** Ruutunumeron numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalueen.
- 1/2 I** Muuttoluku ruutunumeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvun 123:n mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalueen estämättä käyttäen kerrosalueen laskettavaksi tilaksi.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- I 1/2** Muuttoluku ruutunumeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvun 123:n mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalueen estämättä käyttäen kerrosalueen laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- RA** Rakennuspaikka.
- RA-1** Rakennuskaavatie.
- RT** Johtoa varten varattu alueen osa.
- ET** Ulkoilureitti.
- RA** alueella yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta.
- RA** ja **RA-1** alueilla yksi rakennus saa olla enintään 250 m².
- Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavateisivaltain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoinen pöytäkirja ja väri.
- Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katto on bitumihuopa, värillistä peltiä kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.
- Kattokaltevuudet on oltava vähintään 2,5:1:1.
- Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäisiä.
- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerrys tai leikkauksia ei sallita.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule liitettyjä tiloja. Varastorakennuksen tai katoksen ala saa olla enintään 30 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä. Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, värillisistä materiaaleista ja perustamis- tavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tietyt ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotais maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
- Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonolosuhteina.
- Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päässä rakennuspaikan rajasta.
- Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään:
- 1 kpl/50 kerrosala-m RA ja RA-1-alueilla
 - 1,5 kpl/50 asuinm² k-m
 - 1 kpl/majailusijain vieraustalon
 - 1 kpl/5 ravintolapaikkaa
- Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohtojen yleisen vesijohtoon ja viemäriin, jos yleinen vesijohto ja viemäri on enintään 15 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta ja on rakennuspaikalle rakennettu uudisrakennus rakennuskaavan vahvistamisen jälkeen tilalla rakennuspaikka siltä ennen on rakennettu pöytäkirjassa ti rakennuskaavan mukaisesti. Mikäli uudisrakennusta ei tarvita tai siltä ei voida liittää viemäriin on jätevedet kerättävä tiiviseen säiliöön.

09.11.1989 hyväksytystä rakennuskaavan pohjakartasta jäljennetynä todistaa:
Sodankylän kunnan tekninen osasto 19.03.1990
Tekninen johtaja J. Järvi
Tämä rakennuskaava on Sodankylän kunnanvaltuuston 30.01.1990 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 19 mainitun päätöksen mukainen.
Todistaa viran puolesta:
Kunnansihteeri Sirkka Kreivi

SUUNNITTELUKESKUS OY ALUEIDEN SUUNNITTELUKESKUS OY ALUEIDEN SUUNNITTELUKESKUS OY	
PRIVATIS ROVANIEMELLÄ ALEKIRJOITUS TAPANI HONKANEN maantieteell.	MITTAKAAVA 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNTY 19 LÄÄNINHALLITUS VARMISTANUT 19 ARKISTON. KORJ. PIIRT.

