

SODANKYLÄ

LOKKA-KOITELAINEN-KEVITSA

OSAYLEISKAAVA

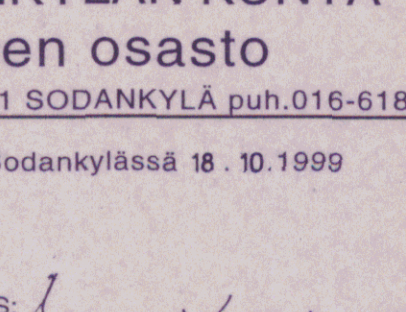
1:50 000 ja 1:10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Pientalovaltainen asuntoalue Alueelle saa rakentaa kaavakartassa numeroin osoitetun määrän enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia. Alueteihokkuus (e/a) saa olla enintään 0,04. Rakennuspaikan rakennus-oikeus (e) saa olla enintään 0,10, josta muun kuin asuinrakennuksen osuus enintään 30 %.
AT	Kyläkeskuksen alue Rakennuspaikan rakennusoikeus (e) saa olla enintään 0,10.
RA	Loma-asuntoalue Alueelle saa muodostaa ilman rantakaavaa kaavakartassa numeroin osoitetun määrän lo-marakennuspaikkoja. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoi-sen lomarakennuksen sekä erillisen saunan ja varaston. Rakennuspaikan rakennusoikeus (e) on 0,06 kuitenkin enintään 120 kerros-m ² , josta muun kun lomarakennuksen osuus 30 %.
RA-1	Rantakaavoitettava tiiviin loma-asutuksen alue Alueteihokkuus (e/a) saa olla enintään 0,04. Rakennuspaikan rakennusoikeus (e) saa olla enintään 0,10, josta muun kuin lomarakennuksen osuus enintään 30 %.
RA-2	Rantakaavoitettava harvan loma-asutuksen alue Alueteihokkuus (e/a) saa olla enintään 0,01. Rakennuspaikan rakennusoikeus (e) saa olla enintään 0,06, josta muun kun lomarakennuksen osuus enintään 30 %.
RM	Matkailupalvelujen alue Alueen rakennusoikeus (e/a) on enintään 0,10. Alueelle saa rakentaa ilman yksityiskohtai-s-ta kaavaa enintään 1000 kerros-m ² käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia.
RT	Telttailu- ja leirintäalue Alueen rakennusoikeus (e/a) on enintään 0,02. Alueelle saa rakentaa ilman yksityiskohtaista kaavaa toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia enintään 500 kerros-m ² .
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue Merkinnällä osoitetaan tietoliikenteen, voimalaitosten, vedenottojen ja kaatopaikkojen alueita.
EO	Maankamaran aineiden ottoalue Kaivostoimintaan ja maa-ainesten ottoon tarkoitettu alue. Alueella sallitaan luontaistalouden sekä maa- ja metsätalouden harjoittaminen, mikäli sitä ei muilla kaavamääräyksillä tai erillis-lakeihin perustuvien päätösten ja määräysten ole kielletty tai rajoitettu.
EP	Puolustusvoimien alue Puolustusvoimien harjoitusalue
Es	Luontaistalouden erityisalue Merkinnällä osoitetaan seutukaavaan mukaisia saamelaisalueen luontaistalouden erityisal-ueita. Alueella on voimassa Rak.L. 124 a §:n mukainen toimenpidekielto. Alueen kaivamis-, louhi-mis-, tasoittamis- tai täyttämistöihin, metsän avohakkuihin, metsäaurauksiin ja muihin näi-hin verrattaviin maisemakuvaa muuttaviin toimiin tarvitaan kunnanhallituksen toimenpidelupa. Toimenpidekielto ei koske Metsälain mukaista metsien käsittelyä.
PK	Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue Liike-, toimisto-, ja palvelutilojen alue, sisältäen myös alueen käytölle tarpeelliset liikenne- ja huoltoalueet. Alueen rakennusoikeus (e/a) saa olla enintään 0,20.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue Kunnan tai valtion palvelujen alue, sisältäen myös alueen käytölle tarpeelliset liikenne- ja huoltoalueet. Alueen rakennusoikeus (e/a) saa olla enintään 0,20.
M	Metsä- ja porotalousvaltainen alue Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsä- ja porotalous. Alueen muu käyttö tulee toteut-taa siten, että pääasiallista käyttötarkoitusta, erityisesti porotaloutta ei kohtuuttomasti vai-keuteta. Alueelle saa rakentaa, porotalouden ja muiden luontaiselinkeinojen tarvisia raken-nuksia ja rakenteita kaavamääräysten mukaan. Aluetta ei ole tarkoitettu loma-asunto-rakentamiseen.
MT	Maa- ja metsätalousalue Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalouden harjoittaminen.
MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue jolla on ympäristöarvoja Alue on suunniteltava siten, että pelto- ja luonnonniittyaukeat säilyvät vapaana rakentamisel-tä. Alueen rakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti toisaalle.
MU-1	Maa- ja metsätaloudenvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja Alueella on voimassa Rak.L. 124 a §:n mukainen toimenpidekielto. Alueen kaivamis-, louhi-mis-, tasoittamis- tai täyttämistöihin, metsän avohakkuihin, metsäaurauksiin ja muihin näi-hin verrattaviin maisemakuvaa muuttaviin toimiin tarvitaan kunnanhallituksen toimenpidelupa. Toimenpidekielto ei koske Metsälain mukaista metsien käsittelyä.
Sr	Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue Suojeltu rakennus/ rakennusryhmä. Suurempiin muutos- ja korjaustöihin on hankittava mu-seoviraston lupa.
SM	Muinaismuistoalue Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyt-tösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston tai maakuntamuseon kanssa. Pienialaiset kohteet on merkitty karttaan neliökohtademerkinnällä, numero merkinnän yhteydessä on kun-takohtainen muinaisjäännösnumero.
SL	Luonnonsuojelualue Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulainsäädännön nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoi-tetut alueet
V	Virkistysalue Ulkoilun ja virkistykseen tarkoitettu alue, jonka tarkempi käyttö ratkaistaan alueen muuta käyttöä suunniteltaessa
VL	Lähevirkistysalue Päivittäiseen ulkoilu- ja virkistyskäyttöön tarkoitettu alue. Alueelle voidaan rakentaa käyttötär-koitusta palvelevia reittejä ja rakenteita. Alueella sallitaan kaavamääräyksen rajoitettu puisto-mainen metsän hakkuu.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue Alueella voidaan sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevia reittejä, pieniä rakennuksia ja rakennel-mia. Alueella sallitaan kaavamääräyksen rajoitettu puistomainen metsän hakkuu.
LV	Vesiliikenteen alue Sataman tai yleisen venevalkaman alue, jolle voidaan sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palve-levia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
L/rm	Valtatien liikennealue Alueelle voidaan sijoittaa tien käyttöä ja matkailua palvelevia rakenteita, laitteita ja kioskityy-pisiä rakennuksia.
T	Teollisuus- ja varastoalue Teollisen tuotannon, korjaamo-, huolto- ja varastotoiminnan alue, jolle toiminta- ja tuotanto-tilojen lisäksi saa rakentaa tarvittavat toimisto- ja palvelutilat. Aluevaraus sisältää alueen käy-tölle tarpeelliset liikenne- ja huoltoalueet. Alueen rakennusoikeus (e/a) saa olla enintään 0,2.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue Pienteollisuuden ja työpaikkatoimintojen alue. Aluevaraus sisältää alueen käytölle tarpeelliset liikenne- ja huoltoalueet. Alueen rakennusoikeus (e/a) saa olla enin tään 0,2.
W	Vesialue Vesialueena säilytettävä alue.
— ... —	Yleiskaava-alueen raja.
— ····· —	Eri mittakaavassa esitettyjen yleiskaavakarttojen välinen raja.
————	Alueen raja.
— ··· —	Eri yleiskaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
(1:50 000)	(1: 10 000)
————	Valta- tai kantatie.
————	Seudullinen tie tai kokoojatie.
————	Yhdystie.
T	Liittymä.
● ● ● ● ●	Kevyen liikenteen reitti.
⊙ ⊙ ⊙ ⊙	Moottorikelkkareitti.
○ — ○	Veneväylä.
— (Z) —	Johto tai linja.
Sa	Saamelaiden kotiseutualueen raja Saamelaiden kotiseutualueeseen kuuluu Lapin paliskunnan alue. Alueen maankäyttöä ja ra-kentamista koskevista huomattavista hankkeista on pyydetty saamelaiskäräjen lausunto.
..... / p	Lisämerkinnällä osoitetaan porotalouden käyttöalueita, joiden metsän ja maapohjan käsitte-lyä koskevista suunnitelmista on pyydetty paliskunnan lausunto. Alueelle voidaan sijoittaa porotalouden harjoittamiseen tarvittavia rakennelmia ja rakennuksia.
..... / ap	Lisämerkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouden talouskeskuksen alue.
..... / sl	Lisämerkinnällä osoitetaan EO alueeseen kuuluvaa Koitelaisen luonnonsuojelualuevaraus-ta. Alueella ei saa harjoittaa metsätaloutta tai muuta suojeluvarvot vaarantavaa käyttöä ellei erillislakeihin perustuvat luvat siihen oikeuta.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

- WC-jätevesiä ei saa imeyttää maaperään 50 m lähempänä rantaviivasta eikä pesuvesiä 30 m lähempänä rantaviivasta. WC-jätevesien maahan imeyttäminen on kokonaan kielletty alueella jolla asuinpaikan maanpinnan ja vesistön vedenpinnan (voimalaitosaltailla sään-nöstönä ylävesirajan) korkeusero on alle 2,5 m. Tarkemmat määräykset vesikäymälän rakentamisesta ja käytöstä yleiskaava-alueella antaa kunnan terveydensuojeluviranomainen.
- Tämä yleiskaava on tarkoitettu rakennuslain 123 b §:n (1.1.2000 lähtien MRL 44§:n) mu-kaiseksi yleiskaavaksi, jonka perusteella tavanomainen, omantainen yleiskaavanmukainen lomarakennus voidaan rakentaa suoraan rakennusluvalla. Rantavyöhykkeen tai ranta-alu-een, joka tässä yleiskaavassa ulottuu 200 m:n etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tai säännöstellyn vesistön ylävesirajasta, rakennusoikeudet on maanomista-jakohtaisesti siirretty kaavanmukaisille rakennuspaikoille.
- M, MT ja MU-1 alueilla jotka sijaitsevat tässä yleiskaavassa määritellyn ranta-alueen ulko-puolella rakentaminen edellyttää sen lisäksi mitä tästä kaavasta tai rakennuslain (1.1.2000 MRL) säännöksistä johtuu myös seuraavien määräysten noudattamista; rakennuspaikan vä-himmäiskoko tulee olla 2 ha ja rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy kaavan vahvistamis-päivänä rekisteröidyn tilajaon ja tilan pinta-alan mukaan siten, että 3-5 ha:n tilalle saa muo-dostaa 2 rakennuspaikkaa, 5-20 ha tilalle 3 rakennuspaikkaa ja sen jälkeen jokaista 20 ha kohti yksi rakennuspaikka.
- M-alueella poroerotuspaikkojen lähiympäristöä koskevista metsänkäsittelysuunnitelmista tulee varata ao. paliskunnalle mahdollisuus lausunnonantoon. Alueen yli-ikäisten paksusam-malkuuskoiden uudistamisesta tulee neuvotella ao. paliskunnan kanssa. Alueelle kohdistu-vista tiehankkeista tulee ao. paliskunnalle varata mahdollisuus lausunnonantoon.
- A-, R- ja P- alueilla sekä VL ja VR- alueilla ei sallita suoraan vesistöön johtavia ojituksia, avohakkuita, maanpinnan muokkauksia tai metsäaurauksia. Maisemakuvaa muuttaviin toi-miin tarvitaan rakennuslain 124 a §:n mukainen kunnanhallituksen toimenpidelupa.
- Asuin- ja lomarakennusten kerrosluku saa olla enintään 1 1/2.
- Rakennukset on sijoitettava vähintään 50 m etäisyydelle valtatie ja vähintään 30 m etäi-syydelle seudullisen tien keskiliinjasta. Vesistön rannalla rakennusta ei saa rakentaa 30 m lä-hemmäs rantaviivasta tai säännöstellyn vesistön ylävesirajasta.
- Mikäli yleiskaavan mukaisella rakennuspaikalla rakennettaessa melu ylittää valtioneuvos-ton päätöksen (29.10.1992) meluohjearvot on huolehdittava siitä, että rakennuspaikalla muo-dostuu melulta suojattu oleskelupiha (esim. rakennusten sijoittelulla, aidoin tms.).

SODANKYLÄN KUNTA Tekninen osasto PL 60, 99601 SODANKYLÄ puh.016-6187	LOKKA-KOITELAINEN-KEVITSA OSAYLEISKAAVA SODANKYLÄ
PÄIVÄYS: Sodankylässä 18. 10. 1999	MITTAKAAVA 1:10 000 JA 1:50 000
ALLEKIRJOITUS:  Mauri Norberg	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT YMPÄRISTÖKESKUS VAHVISTANUT
	KORJ. PIIRT. Seppo Moberg 