

# SODANKYLÄ

## Lokkavaaran ranta-asemakaavan muutos, Kalasatama

### 1:2000

Muutos koskee venevalkama- ja metsätalousalueita

Ranta-asemakaavamääräykset:

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527 / 2014), valtioneuvoston asetuksen (209 / 2011, muutos 343 / 2015) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon +246,65 m (N60).
















Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidunnusoikeus. Tontteja ei saa aidata.

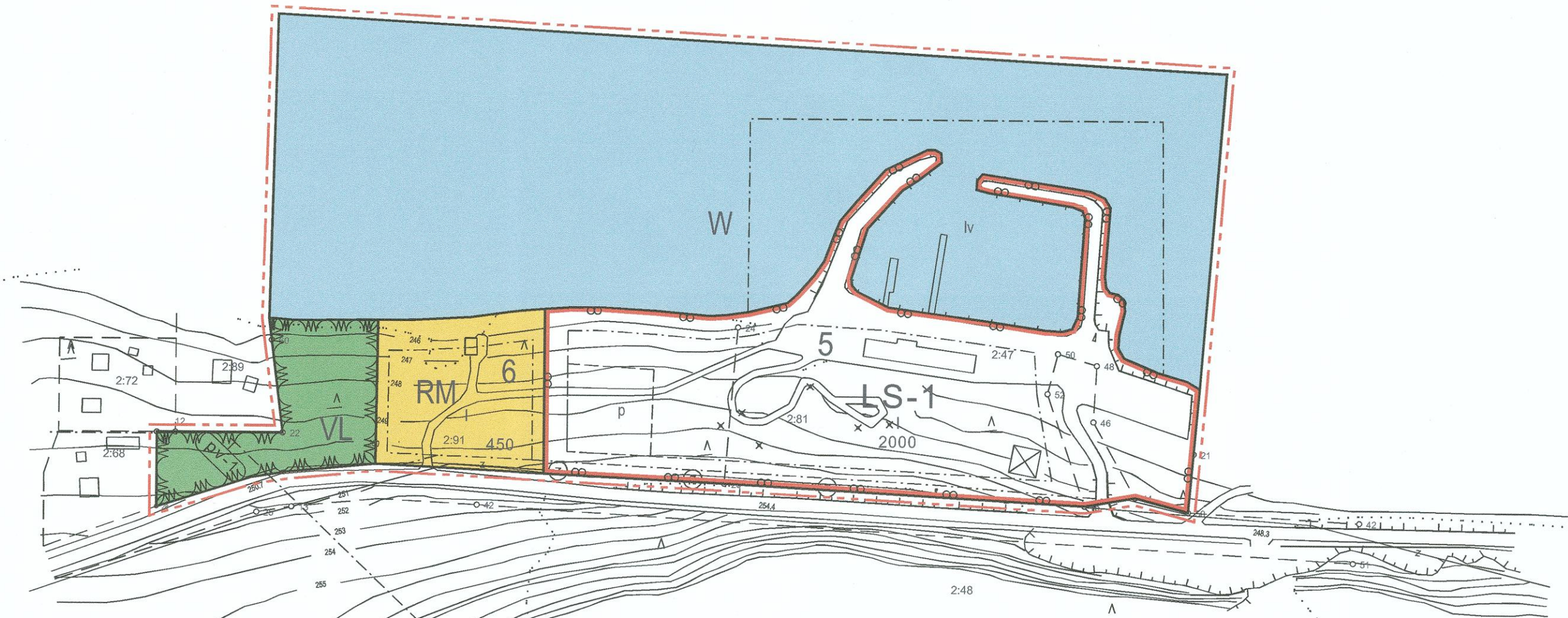
Rakennusten ulkoseinät on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:1,5 - 1:3.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Kaavamerkintöjen selitys:

	Lähivirkistysalue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Vesialue.
	Satama-alue, kalasatama. Alueelle saa rakentaa kalastusta ja veneilyä palvelevia varasto- ja taukotiloja, sekä kalojen jatkokäsittelyyn tarkoitettuja tiloja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita
	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.



Pohjakartta N43 korkeusjärjestelmässä  
23.11.1987  
hyväksytystä ranta-asemakaavan pohja-  
kartasta jäljennetyksi todistaa  
Sodankylän kunnan teknisen osaston  
23.3.2016

Suunnittelija: *Seppe Jokiniemi*  
Suunnitteluyhtiö: *Seppe Jokiniemi*

Tämä ranta-asemakaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston 6 / 4 2017 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 22 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta: *Krona Paas*  
Pöytäkirjanpitäjä

**SODANKYLÄN KUNTA**  
**Tekninen osasto**  
PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870

**SODANKYLÄ**  
Lokkavaaran ranta-asemakaavan muutos,  
Kalasatama.

PÄIVÄYS: Sodankylässä 17.1.2017

MITTAKAAVA 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

ALLEKIRJOITUS:

*Ville Mäkitalo*  
Ville Mäkitalo

PIIRT.  
KORJ.