



# SODANKYLÄN KUNTA

## Siltaharju. Lohijoen ranta-asemakaava

1:4000

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VL Lähivirkistysalue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- LV Venesatama/venealkama.
- LT Yleisen tien alue.
- MP Maa- ja metsätalous sekä poronhoitovaltainen alue, MP alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viheryhteystarpeet. Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.
- 6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- LOHIJOKENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200 Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakentamisalue.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luotoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.
- zm Puistomuuntamo.
- z Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rantapuusto säilytettävä. Rakentaminen alueelle kielletty (tulva-alue ja porojen loppoalue).
- Ohjeellinen yhdistysten sijainti. Lopullinen tien sijainti MPU-alueella määritetään tiesuunnitelmassa.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- /yk Kaavan yhteiskäyttöalue koskien kortteleita 200-203.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on sijoitettava vähintään 5 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon +246,93 (N2000). Tontilla saa olla päärakennuksen lisäksi enintään kaksi muuta rakennusta. Jätevedet on käsiteltävä ympäristösuojelulain, valtioneuvoston asetuksen ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolaian takaama porojen vapaa laidunnusalue. Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettua alueella olevaa maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa häiriötä poronhoitolaian (PHL 2 § ja 3 §). Lomarakentamista suunniteltaessa ja rakentaessa tulee turvata poronhoidon harjoittamisen edellytykset. Tonttialueita ei pääsääntöisesti saa aidata porojen vapaan laidunneisuuden turvaamiseksi. Tonttialueilla kiinteän aidan saa rakentaa välittömästi pihapiiriin liittyvän pienialaisen kasvimaan, viljelyksen, rakennuksen ulko-oleskelualueen esim. terassin ympärille. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina. Täytemaaluskauksen on tapahduttava tontin sisällä vähintään 1/3 tai loivempana.

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston 20.5.2021 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 40 mainitun päätöksen mukainen. Todistaa viran puolesta:

*Kalle Pyykkö*  
Pöytäkirjanpitäjä: Kalle Pyykkö

Lainvoimainen	1.7.2021
Kunnanvaltuusto hyväksynyt	20.5.2021 § 40
Kunnanhallitus hyväksynyt	10.5.2021 § 209
Ehdotus nähtävillä	20.1.2021 - 19.2.2021
Luonnos nähtävillä	19.3.2020 - 20.4.2020
Vireilletulo	7.10.2019
SODANKYLÄN KUNTA	1:4000
Siltaharju	Koordinaattijärjestelmä ETRS TM35
Lohijoen ranta-asemakaava	Korkeusjärjestelmä N2000
<b>FCG</b>	Suunnittelu, työnnumero ja piirustuksen numero
FCG Finnish Consulting Group Oy Elektronikkatie 6, 3. krs 90590 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	<b>YKS</b> P38566
Päiväys 19.4.2021	Piirt. Jeri Alatalo
Pääsuunn. Petri Tuormala	Yhteyshenkilö Petri Tuormala
Hyv. Tanja Hämäläinen Metsähallitus	

Pohjakartta on hyväksytty 16.4.2021

*Ville Mäkitalo*  
Suunnitteluinsinööri