



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Alueiden käyttötarkotukset

EN

ENERGIANHUOLLON ALUE.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huolto- ja varustukset, varaston ja tukkohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 300 m² suuruisia.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueen pääasiallinen käyttötarkotus on maa- ja metsätalous. Alueen muu käyttö tulee toteuttaa siten, että pääasiallista käyttötarkotusta ei kohottamasti vaikeuteta. Alueen metsiä hoidetaan ja käytetään metsälain mukaan.

MY-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Aluetta tulee hoitaa maiseman ja metsän monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia hakuista maisemallisesti herkällä alueella. Alueella on voimassa MRL 43:2§ mukainen rakentamisrajotus: avohakuita tai maisemakavaa merkittävästi heikentävää toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ää tarkoitettua lupaa.

MY-3

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Aluetta tulee hoitaa maiseman ja metsän monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia hakuista maisemallisesti herkällä alueella. Alueella on voimassa MRL 43:2§ mukainen rakentamisrajotus: avohakuita tai maisemakavaa merkittävästi heikentävää toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ää tarkoitettua lupaa.

Alueella on voimassa MRL 43:2 §:n mukainen rakentamisrajotus. Alueelle ei saa rakentaa asuin- tai loma-asunrakennuksia. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden ja luontaiselinkeinojen tarvitsemien rakennelmien ja rakenteiden sekä pienhökien ulkoikäkäyttöä palvelevien rakennelmien ja rakenteiden rakentaminen.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kohde- ja vivamerkinät

YKÄ YHDYSTIE / KOKOAJAKATU.

YKS YKSITYSTIE / HUOLTOTIE.

M MOOTTORIKELKKAUREITTI.
Moottorikelkkareitin etäisyyden tuulivoimaloista on oltava vähintään 200 metriä.

A LAAVU TAI KOTA.

ARV ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Vesilain 15a §:n mukainen luonnontilainen lähde tai lähteikkö. Kohteen lähiympäristön säilyminen tulee turvata jättämällä kohteen ja rakentamisen välin riittävät etäisyyttä.

S SÄHKÖNJAKELUN PÄÄVERKKO.
z = sähkölinja
220 kV:n voimajohto. Johtoalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmaa.

EST PALISKUNTIEN VÄLINEN ESTEITÄ.
Huoltotiet, moottorikelkka- ja ulkoareittit tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne risteävät mahdollisimman harvoissa kohdissa paliskunnan esteiden tai muun pysyvän poroaidan kuten työ- ja laidunkutoaidan kanssa, ja että porojen kulku tien tai retin kohdalla pyritään estämään toimivilla tavalla.

Kehittämistävoitelta kuvavat merkinät

O OHJEELLIINEN TUULIVOIMALAN PAIKKA.

HO OHJEELLIINEN HUOLTOTIE.

Z OHJEELLIINEN SÄHKÖNSIIRTOJOHTO.
Tuulivoimaloita varten tarvittava 220 kV:n voimajohto. Johtoalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmaa.

Z-MAA OHJEELLIINEN SÄHKÖNSIIRTOJOHTO, MAAKAPELLI.
Johto on sijoitettava maakaappelina, ja mahdollisuuskohtien mukaan huoltotien teulle.

LU TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Tuulivoimalat tulee sijoittaa keskitetysti, usean tuulivoimalan muodostamiin ryhmiin ja niin lähelle toisiaan kuin se energiantuotannon taloudellisuuden huomioiden on mahdollista.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 185 metriä edellyttäen, että tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei ylitä ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoja. Tuulivoimaloiden vältyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.

Luku osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa enintään rakentaa. Alueelle voi sijoittaa tuulivoimaloiden vaatiman rakennuskokeuden.

Alueelle saa sijoittaa tuulipuistoa varten tarpeellisen tuulituumastamon.

Tuulivoimaloiden aluetta ei saa aidata.

Alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset luontoon, maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, virkistyskäyttöön, poronhoitoon ja luontaiselinkeinoihin, linustoon ja muuhun eläimistöön, sekä pyrittävä lievittämään haitallisia vaikutuksia.

Alueiden erityisominaisuuksia kuvaavat merkinät

MA MAISEMAN MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot ja alueen maiseman monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Maisemallisesti herkällä alueella eri käsitellyt toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suurta muutoksia.

LU LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö tai arvokkaan kasvien esiintymä. Alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvo ja luonnon monimuotoisuus. Uhanalaisten lajien esiintymäalueen ympäristö on säilytettävä ja ylläpidettävä lajille suotuisana. Kulutuselle herkällä alueella eri käsitellyt toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava huolellisesti ottaen huomioon luonnon ominaispiirteet ja vältettävä suurta muutoksia.

Piirtämistekniset merkinät

RAJA YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

KUNNAN RAJA KUNNAN RAJA.

ALUEEN RAJA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLIINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA OHJEELLIINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

KITTELÄ KUNNAN NIMI.

YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET

- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamaa oikeusvaikutteista yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvassa myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv).
- Alueelle saa toteuttaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille tuulivoimaloiden alueille (tv), sekä tuulivoimaloita varten tarpeellisia huoltotieita ja teknisiä verkkoja.
- Ennen kunkin tuulivoimakkeon rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelu.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon viihtyvyyden edistäminen meluasujen ohjaamisella.
- Alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.
- Alueen rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että alueen luonnon tilaan kohdistuva vaikutus on mahdollisimman vähäinen. Rakentamisen jälkeen alueet on tuulivoimatuotannon ajaksi mahdollisuuksien mukaan maahanmittava ja palautettava luonnontilaisiin.
- Tuulivoimaloiden käyttöön päätyttyä voimailat on purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtauksissa ajassa ja rakennuspolitiikan ympäristöön on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti.
- Poronhoitoon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäyttöön toimita- ja kehittämisohjelmat on turvattava. Alueella olevan valtion maan käyttöä ei saa aiheuttaa huomattavaa haittaa poronhoitoon (Poronhoitolaki 2 §).

KITTELÄN KUNTA SODANKYLÄN KUNTA

KUOLAVAARA-KEULAKOPPÄÄN OSAYLEISKAAVA

TUULIPUISTOHANKE
Tämä osayleiskaava korvaa aikaisemmin hyväksytyt yleiskaavan (MRL 42 §:n 3 mom.) Kellujärvi-Rajala-osayleiskaava (18.12.2009) mita osin, kun se koskee suunnitella-alueita.

Pohjakartta © Maanmittauslaitos, TIPA/606/10-M

Tämä yleiskaava on käsitelty ja hyväksytty Kittilän ja Sodankylän kunnissa siten, että kumpikin kunta on tehnyt päätöksensä kuntansa alueita koskien.

KITTELÄN KUNTA	12.11.2012 §37
Kittilän kunnanvaltuusto hyväksynyt	
ehdotus nähtävillä	6.6. - 6.8.2012
luonnos nähtävillä	21.11. - 20.12.2011
SODANKYLÄN KUNTA	15.11.2012 §47
Sodankylän kunnanvaltuusto hyväksynyt	
ehdotus nähtävillä	6.6. - 6.8.2012
luonnos nähtävillä	21.11. - 20.12.2011
KITTELÄN KUNTA SODANKYLÄN KUNTA KUOLAVAARA-KEULAKOPPÄÄN OSAYLEISKAAVA Tuulipuistohanke	Mittakaava 1:10 000
Kaavaehdotus	Suunnittelu-, työnmero ja piirustuksen numero

FCG Finnish Consulting Group
Hallituskatu 13-17 D, 7. krs, 00100 Oulu Puh. 0104900 www.fcgroup.fi

YKS P10520 **901**

Pääsuunn. Pelti Tuorma, arkkitehti: SAFA
Hvi. Mona Kurtti, Tati, suunnittelu: Me

Päiväys 10.10.2012
Tehnyt: Yrjö Hänninen