

SODANKYLÄN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA, KARTTA 1

SODANKYLÄN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA, KARTTA 1

Kaavamerkinnit ja määritykset

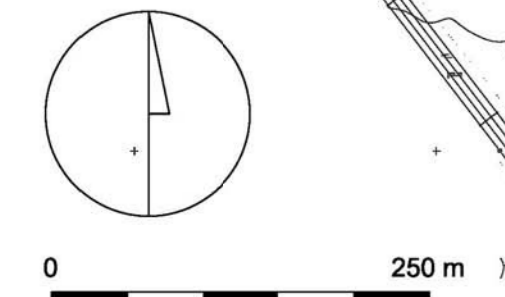
- AK** Asuinkerrostalojen alue. Asemakaavassa rakennusten pohjakorkeuksiin saa osoittaa työ- ja palvelutiloja.
- AP** Pientalovaltainen asuinalue.
- AP-1** Pientalovaltainen asuinalue. Alueella sallitaan ammattimainen puutarha- ja kasvihuvonviljely.
- C** Keskustatoimintojen alue.
- C-1** Keskustatoimintojen alue. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suurmymälää.
- P** Palvelujen ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa majoitus- ja vapaa-aikapalvelujen tarpeisiin. Alueelle ei sallita kaupan suuryksikön rakentamista.
- P-1** Palvelujen ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa julkisten ja kaupallisten palveluiden tarpeisiin. Alueella sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- PY-1** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alueella ajatetaan rakennus, jonka runkorakenteet ovat 1800-luvulta. Tarkemmassa suunnittelussa on tutkittava rakennuksen ennallistamista niin, että sen rakennushistoriallisia arvoja tuodaan esiin.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- T-1** Teollisuus- ja varastoalue sekä energiahuollon alue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue. Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-aikan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- LT** Maantien alue.
- LHA** Henkilöliikenteen terminaali-alue.
- Tori** Tori.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EH/s** Hautausmaa-alue, jolla on kulttuurihistoriallisia merkityksiä. Alueen maankäytössä on otettava huomioon hautausmaan ja läheisten kirkkojen muodostaman kokonaisuuden kokonaisuuden kulttuurihistorialliset arvot.
- MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- W** Vesialue.
- sr** Suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin perusteella määritetään, että arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon. Kohteisiin liittyviä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.
- srk** Kirkonkylän nojalla suojeltu rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon. Kohteisiin liittyviä toimenpiteistä on pyydettävä lausuntoa kirkkohallituksesta ja Museovirastosta.
- sm** Muinaisjäänne. Muinaismuistolaissa (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Kaikista alueella koostavista maankäytösuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.
- sk** Kyläkuvailemista arvokas alue. Merkinnällä on osoitettu arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon kulttuuriympäristön arvot. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.
- rky** Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt.
- kk** Kivijalkakauppojen alue. Katutasoon on toteutettava liiketiloja.
- Pääkatu** Pääkatu.
- Kokoojakatu** Kokoojakatu.
- Uusi kokoojakatu** Uusi kokoojakatu.
- Liittymä** Liittymä.
- Ulkoluretti** Ulkoluretti.
- Uusi ulkoluretti** Uusi ulkoluretti.
- Kevyen liikenteen reitti** Kevyen liikenteen reitti.
- Uusi kevyen liikenteen reitti** Uusi kevyen liikenteen reitti.
- Moottorikelkkailureitti** Moottorikelkkailureitti.
- Yleiskaava-alueen raja** Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja** Alueen raja.
- Tulva-alueen raja** Tulva-alueen raja. HQ 1/100-tulvamaaillauskannan mukainen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla (HW 1/100).
- Tulvakorkeus** Tulvakorkeus. HQ 1/100-tulvamaaillauskannan mukainen tulvakorkeus (keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus HW 1/100 N60-korkeusjärjestelmässä). Alueille, joille rakennettaessa tulee ottaa huomioon tulva- ja kosteusvaarojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylämäkeä kuin kerran 100 vuodessa laskeutu tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita. Rakennusluvasta myöntävä viranomaisen voi erityisestä syytä vastata rakennusta sijoitettavaksi korkeammallekin, jos sen tulvakorkeus on jossakin viiteviite (esim. jääpatulva), on tämä korkeampi korkeus otettava määräväksi korkeudeksi alimpiä rakentamiskorkeuksia määrittäessä.
- Venevalkama** Venevalkama.
- Moottorikelkkojen pysäköinti** Moottorikelkkojen pysäköinti.
- Nykypöytäaluetta säilytettävät alueet** Nykypöytäaluetta säilytettävät alueet. Täydtyvät ja alueisiin liittyvät kirjanmerkinnät osoittavat yleiskaavamerkintöjen mukaisen maankäyttomuodon.
- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet** Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Värimuutos ja alueisiin liittyvät kirjanmerkinnät osoittavat yleiskaavamerkintöjen mukaisen maankäyttomuodon.

Yleisiä määräyksiä

Yleiskaavan rakentaminen on tarkoitettu toteuttavaksi asemakaavotamallalla. Kitiäsen ja Jeesijoen rannoille on toteutettava mahdollisuuksien mukaan yhtenäinen rantojen suuntaisen kulkuyhteyden.

AK-, C- ja C-1-alueilla rakennusten enimmäiskorkeus saa olla enintään viisi kerrosta.

Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän tai varuskunnan harjoitusalueiden tunntumaan melutaso on selvitettävä ja tarvittava edellytettävä riittävä etäisyttä melualueeseen. Jos joudutaan rakentamaan melualueelle, asemakaavassa on edellytettävä sellaisen meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että melutaso ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992) eivät ylitä. Rakennettaessa asemakaava-alueen ulkopuolelle meluntorjunta on vastaavasti otettava huomioon lupien käsittelyssä yhteydessä.



SODANKYLÄN KUNTA		SODANKYLÄN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA, KARTTA 1	
6.6.2014		6.6.2014	
Nähtävillä		Kaavan laatija	
OAS	11.4.2011		
Rakennemallit	13. - 27.3.2012		
Luonnos	15.11. - 17.12.2013		
Ehdotus	22.5. - 24.6.2013		
	9.12.2013 - 10.1.2014		
Kunnanhallitus		Hyväksymispäätös	
17.6.2014 § 208		Kunnanvaltuusto 28.8.2014 § 69	
Sodankylä		Tämä yleiskaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston 28.8.2014 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 69 mainittu päätöksen mukainen. Todistaa viran puolesta:	
Pekka Rouhiainen tekninen johtaja		Raili Aho pöytäkirjanpitäjä	
Mittakaava 1:5 000		Arkistotunnus	