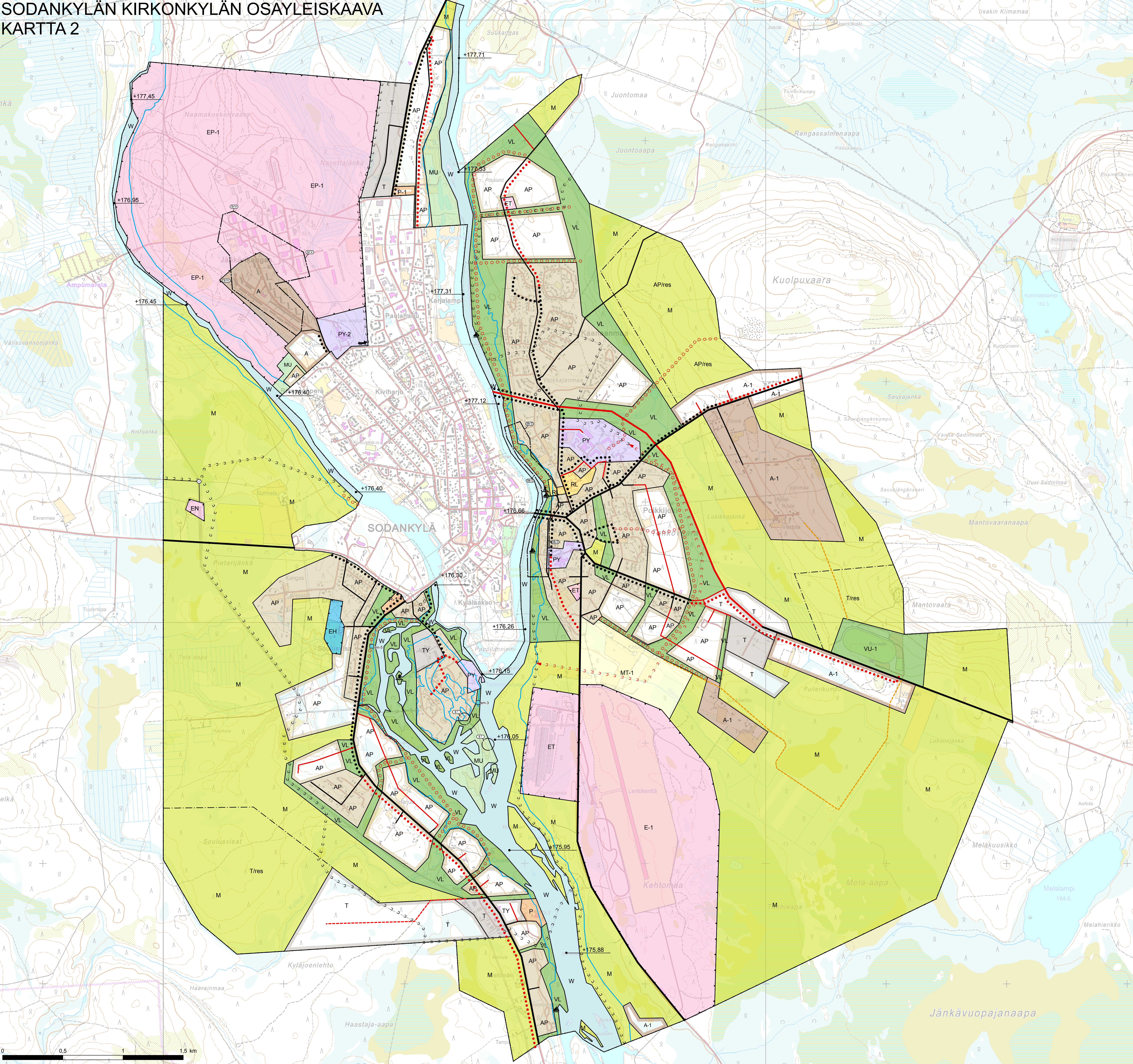


SODANKYLÄN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA
KARTTA 2



Kaavamerkinntä ja -määräykset

- A

Asuntoalue.
Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon alueen rakennetun kulttuurimyr-
ristön arkkitehtoniset arvot.
- A-1

Maaseutumaisen asutuksen alue.
Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksia, koteloinrakennuksia, kaupallisia puutarha- ja
viihdytysalustoja sekä maatalu- ja virkistyspalveluita. Alueelle ei saa rakentaa lomakylä.
Rakentaminen on mahdollista ilman asemakaavaa suunnittelutarvealueita, jos ra-
kennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.
- AP

Pientalovaltainen asuntoalue.
- P

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa majutus- ja vapaa-ajapalvelujen tarpeisiin. Alueelle
ei sallita kaupan suuryrityksien rakentamista.
- P-1

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa julkisten ja kaupallisten palveluiden tarpeisiin. Alueella
sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistarvan kauppa.
- PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- PY-2

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon varuskunnan van-
han sataman rakennushistorialliset arvot.
- T

Teollisuus- ja varastoalue.
- TY

**Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä
vaatimuksia.**
Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaatu-
mista, käyvä tai valmistus pohjavesiä läikyvissä alueissa, aiheutta teollisuusalueen uko-
puolella yli 55 dB(A) melutasoa tai muuta siihen verrattavaa haittää ympäristölle.
- VL

Lähiavikistysalue.
- VU-1

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.
Alue on tarkoitettu urheilu- ja virkistystoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaatu-
mista. Alueelle saa rakentaa tätä käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja ra-
kennuksia.
- RL

Leirintäalue.
- ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EN

Energiahuollon alue.
- EP-1

Puolustusvoimien alue.
Alue on tarkoitettu puolustusvoimien käyttöön ja rakennustaloudellisiin ominai-
suuksiin. Varuskunta-alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee olla yhtey-
dessä maavoimien kanssa.
- E-1

Lentoliikenteen ja kylätekniikan alue.
Alue on tarkoitettu lentoliikenteeseen sekä kylätekniikan toimintaan.
- EH

Hautausmaa-alue.
- M

Maa- ja metsätaloustaluttainen alue.
Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustaluttuun tarkoitettuihin
Hautausmaa-alue.
- MT-1

Hevostallin alue.
Alue on tarkoitettu hevostallin, -urheilun ja -harrastusta palveleviin toimintoihin sekä
niihin liittyvään asumiseen. Rakentaminen on mahdollista ilman asemakaavaa
suunnittelutarvealueita, jos rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.
- MU

**Maa- ja metsätaloustaluttainen alue, jolla on erityistä uokulun ohjaamis-
tarvetta.**
- W

Vesialue.
- Nykyisellään säilyvät alueet.**
Tähtien ja alueisiin liittyvät kirjainmerkinntät osoittavat yleiskaavamerkinntän mukai-
sen maankäyttomuodon.
- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.**
Värialueet ja alueisiin liittyvät kirjainmerkinntät osoittavat yleiskaavamerkinntän mukai-
sen maankäyttomuodon.
- /res

Reservialue.
Merkinnällä on kuvattu tulevaisuuden aluevaraukset, jotka on tarkoitettu ottaa käyttöön
vasta sen jälkeen, jos muut vastaavan maankäytön alueet on otettu käyttöön.
- Suojellun tai uhanalaisen kasvillisuuden esiintymäalue.**
Määrittäminen ja rakennusluvan 41 §:n 2 momentin nojalla esiintymäalueen ympäristö on
säilyttävä tai ylläpidettävä lajille suotuisana. Kohdasta koskevissa asioissa on otet-
tava yhteyttä alueelliseen ELY-keskukseen.
- Kyläkuvalleisesti arvokas alue.**
Merkinnällä on osoitettu Sodankylän vanhaa kulttuuriperintöä ja maisemia. Alueella
on suojeltavaa maankäyttösääntöjen nojalla ja rakentamisessa on otettava huomioon
kulttuuriperintön arvot. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohde-
numeroon.
- Rakennushistorian kannalta arvokas alue.**
Merkinnällä on osoitettu Sodankylän vanhaa kulttuuriperintöä ja maisemia. Alueella
on suojeltavaa maankäyttösääntöjen nojalla ja rakentamisessa on otettava huomioon
kulttuuriperintön arvot. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohde-
numeroon.
- sm

Muinaisjäänne.
Muinaisjäänne (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Kaikista aluetta
koskevista maankäyttösääntöistä on pyydetty maaviranomaisen lausunto.
Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohde-
numeroon.
- Uimaranta.**
- Venevalkama.**
- Moottorikelkkojen pysäköinti.**

- Valtatiet/kantatie.**
- Uusi valtatie/kantatie.**
- Yhdystiet/kokoajatu.**
- Uusi yhdystiet/kokoajatu.**
- Ohjeellinen uusi kokoajatu.**
- Ohjeellinen hevosurheilua ja -harrastusta palveleva kulkuyhteys.**
- Liittymä.**
- Ulkoliikenne.**
- Uusi ulkoliikenne.**
- Kevyen liikenteen reitti.**
- Uusi kevyen liikenteen reitti.**
- Moottorikelkkojen reitti.**
- Moottorikelkkojen yhteystarve**
- Sähkölinja.**
- Tulva-alueen raja.**
HQ 1/100 -tulvamaaillassa mukainen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100
vuodessa toistuvalla tulvalla (HQ 1/100).
- Tulva-alueen raja.**
HQ 1/100 -tulvamaaillassa mukainen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100
vuodessa toistuvalla tulvalla (HQ 1/100).
- Yleiskaava-alueen raja.**

Yleisiä määräyksiä
Yleiskaavan rakentaminen on tarkoitettu toteutettavaksi asemakaavalla.
Käytön ja alueiden rajoitusten toteuttamiseksi on otettava huomioon rakenteiden suun-
nittelun mukaisesti.
A-1- ja MT-1-alueet määritellään täällä kaavalla suunnittelutarvealueiksi (MRL 16 §), joka on voimassa
10 vuotta kaavan vahvistamisesta. MRL 137 §:ssä on kuvattu rakennusluvan edellytykset suunnit-
telualueella.
Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän tai varuskunnan harjoitusalueiden tunnusmerkit
säilyttävä ja tarvittaessa edellytettävä tila- ja tilojen käytön mukaisesti. Jos joudutaan rakenta-
maan melualueita, asemakaavassa on edellytettävä sellaisen meluolosuhteiden toteutta-
mista, että meluolosuhteet eivät (Valtionvaltuuston päätös 993/1992) eivät ylitä. Rakennettaessa ase-
makava-alueen ulkopuolelle meluolosuhteet on vastustettava otettava huomioon lupien käsitteyn yhtey-
dessä.

SODANKYLÄN KUNTA	SODANKYLÄN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA, KARTTA 2
6.6.2014	Kaavan laatija
Nähtävillä	
OAS	11.4.2011
Rakennemallit	13. - 27.3.2012
Luonnos	15.11. - 17.12.2013
Ehdotus	22.5. - 24.6.2013
	9.12.2013 - 10.1.2014
Kunnanhallitus	Hyväksymispäätös
17.6.2014 § 208	Kunnanvaltuusto 28.8.2014 § 69
Sodankylä	Tämä yleiskaavakartta on Sodankylän kunnan- valtuuston 28.8.2014 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 69 mainittu päätök- sen mukainen. Todistaa viran puolesta:
Pekka Rouhiainen Tekninen johtaja	Raai Aho Pöytäkirjanpöytäkirja
Mittakaava 1:10 000	Arkiotunnus