

SODANKYLÄ

KILPISENVAAARAN RANTAKAAVA JA RÄKKILUOSTON RANTAKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT: 6, 50-58, 60-69

1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- LAHVIKREISTYSAALUE
- LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
- PUHEEN TIEN VIERTÄLENEEN
- VESISATAMA
- ERITYISALUE, JOKA ON VARATTU KAAVASSA OSOITETTUIJEN KORTTELIDEN PESU- JA TALOUSVESIEN IMETYSKENTÄÄ VARTEN
- MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- PÄIVYKINTÄKÄSITÄ HUIKUTIA PALVELUJEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
- RAKENNUSALUE
- RANTAKAARITIE
- YLEISEN TIEN NÄKEMÄLLEKSI VARATTU ALUEEN OSA
- SÄHKYLÖHTÖÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
- AJONEUVOLIITTYMAN LUKUMAARAINEN SAJAINI
- YHTEISKÄYTTÖALUE
- SUULUSSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN YHTEISKÄYTTÖALUE ON TARKOITETTU

- VESIALUE
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN KORTTELINSIDUN JA ALUEEN RAJA
- ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- KORTTELIN NUMERO
- RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- HILLATIE
- RAKENNUKAAVIEN NIMI
- RAKENNUKORKEUS KERROSALUEMETREINA
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLIUN KERROSALUUN
- MURTOVIIVA ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMAARAKÄYTTÄ MÄÄNITTYJEN KERROSTEN ALUEPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSALUUN ESTÄMÄÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
- RAKENNUSALUE
- RANTAKAARITIE
- YLEISEN TIEN NÄKEMÄLLEKSI VARATTU ALUEEN OSA
- SÄHKYLÖHTÖÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
- AJONEUVOLIITTYMAN LUKUMAARAINEN SAJAINI
- YHTEISKÄYTTÖALUE
- SUULUSSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN YHTEISKÄYTTÖALUE ON TARKOITETTU

RANTAKAAVAMAARAYKSET
 RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄN YHDEN LOMA-ASUNNON, TALOUSRAKENNUKSEN JA SAUNAN.
 TALOUSRAKENNUKSEN JA SAUNAN RAKENNUKSEEN SAA OLLA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUKSEKORKEUDEN LISÄKSI ENINTÄN 20X RAKENNUSPAIKALLA TOTEUTETTAVASTA KERROSALANLIMETRIIMÄÄRÄSTÄ.
 RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMINEN OSA ON SALLITTAVAA JA HOIDETTAVAA LUONNONMUKAISENA.
 KAAVASSA ESITETTYJEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMAARAA EI SAA YLITTÄÄ.
 RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA PUUTA, TAI PUUTA JA LUONNONMUKAISEN BETONIHUOPAA. KIVIAINESTA, LEVYÄ, PUUTA TAI TURVETTA.
 RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA VÄRIEN, JULKISIVUMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN SUHTEEN KAAVATYYSIVUUTAIN TAI RAKENNUKSEKORKEUDEN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

VARJAINEN KERROSALAN LISÄKSI SAA LOMA-ASUNTOIHIN RAKENTAA PARVEN, JONKA HUONEKORKEUDEN LISÄKSI ENINTÄN 1/3 RAKENNUKSEN PÖHJÄN ALASTA SAA OLLA ENINTÄN 1/3 RAKENNUKSEN PÖHJÄN ALASTA. PARVIA EI SAA EROTTAA SEURALA MUISTA HUONEILASTA.
 VESIKÄYTTÖALAN RAKENTAMINEN ALUEELLA ON KIELLETTY. MIKÄLI WC-JÄTEVESIÄ EI OLE JOHDETTAVANA ALUEELLE KÄYTTÖVÄIKÖJEN KAUTTA RÖYRYÄN ALUEELLE KÄYTTÖVÄIKÖJEN KAUTTA NIILTÄ EI JOHDETA KAAVASSA OSOITETTUUN ERITYISALUEELLE (E-1). LIMPESALUON TAI VIEMÄRIVERKON IMETYSKÄYTTÖALUEEN OLTAVA VÄHINTÄN 20 METRIN PÄÄSSÄ RANTAVIVASTA.
 KUIVAKÄYTTÖALAA TAI MUIJA VASTAANAAVA KÄYTTÖALAA SE ON VARUSTETTAVA TIIVILÄ ALUSTATILALLA, JOKA ON RIITTAVAN USEIN TYHJENNETTÄVÄ. KÄYTTÖALAJÄTTEET O KULJETTAVAT TERVEYDENHOITOLAITOKSIIN HYVÄKSYMÄLLE KAATOPAIKALLE.
 NAATUVAT JÄTTEET KOMPOSTOITAJAN JA METALLI-, LASI- SEKÄ MAATUMATTOMAT JÄTTEET KULJETETAAN KUNNALLISELLE JÄTTEENKÄSITTELYPAIKALLE.

SUUNNITTELUKESKUS OY		SODANKYLÄ	
KATTAVA 1:2000		KILPISENVAAARAN RANTAKAAVA JA RÄKKILUOSTON RANTAKAAVAN MUUTOS	
Mittakaava	1:2000	Pöytäkirja	11.1994
Pöytäkirja	11.1994	Kunnanvaltuusto hyväksynyt	19
Aluekartta	11.1994	Maankäyttö- ja rakennuslautakunta hyväksynyt	19
Arkkitehti	Matti Pöyhönen	Kokous	13.11.1994 M.P.P.
Maanmittauslaitos	Matti Pöyhönen	Maanmittauslaitos	

Tämä rantakaava ja rantakaavan muutos on Sodankylän kunnanvaltuuston 19.06.1995 tekemän ja valtuuston päättökirjan pykälässä nro 53 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta: *Leila Liikavaara*
 Keskusarkistonhoitaja *Leila Liikavaara*



Tämä kartta on hyväksytty ja annettu päätökseen 19.06.1995 nro 53. 1994-213
Matti Pöyhönen
 Maanmittauslaitos

Rantakaavan pohjakartta	1:2000	Kartan laatija	SUUNNITTELUKESKUS OY
Mittauslasku	3	Ilmakuvaus	4.4.1992
Kunta	SODANKYLÄ	Kartat	1994
Kylät	VAISKOJARVI	Karttamenetelmä	STEREOKARTOITUS
Laani	LAPIN	Kartta hyväksytty	11.1994
		Koordinatijärjestelmä	kkj
		Korkeusjärjestelmä	N63
		Alkuperäsiirrokset	kv+p