



758-412-35-1

Vesivarastoallas

1
T-kaiv
148000

Rikastushiekka-altaat

Iso Hanhilehto

T-kaiv

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kaivostoimintaan liittyviä rakennuksia, kuten toimisto-, rikastamo-, prosessi-, konepaja-, huolto- ja varastorakennuksia sekä muita kaivostoiminnan vuoksi tarpeellisia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - - - - - Osa-alueen raja.
 - - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - 1 Korttelin numero.
 - 1 Ohjeellisen tontin numero.
 - 2000 Korttelin rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - (+45,0m) Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema. Piiput ja muut vesikatkon laitteet ja varusteet saavat ylittää tämän korkeuden. Piippurakenteiden suurin sallittu korkeusasema on + 60,0 m.
 - Rakennusala.
 - var Rakennusala, jolle saa sijoittaa kaivostoimintaan liittyviä varasto-, toimisto-, konepaja- ja huoltorakennuksia.
 - et Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.
 - k Rakennusala, jolle saa sijoittaa koulutus-, kokous- ja toimistotiloja.
 - ajj Ohjeellinen ajoyhteys.
 - Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
 - am Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
 - luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mataroajan eteläinen latvaahaara. Puron lasku-uoma tulee säilyttää luonnontilaisena.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten suurin sallittu korkeus merenpinnasta on +275.5 m N2000 järjestelmässä.
- Piippurakenteiden suurin sallittu korkeus merenpinnasta on +288.0 m N2000 järjestelmässä.
- Maisemallisten vaikutusten minimoimiseksi, tulee alueelle rakennettavien yli 10 m korkeiden rakennusten ja rakennelmien olla väriykseltään neutraaleja.
- Alueen rakentamisessa tulee huomioida (Vnp 993/92) mukaiset yleiset sisätiloja koskevat melutason ohjearvot. Päätöksen mukaisesti melun A-painotettu keskiäänitaso L_{eq} saa opetus ja kokoustilastoissa olla enintään 35 dB ja toimistohuoneissa enintään 45 dB. Ohjearvot eivät koske teollisuuskäytössä olevia tiloja.
- Prosessilaitteet, louhinta ja räjäytykset aiheuttavat alueella paikkakohtaisia sekä ajallisesti vaihtelevaa tärinää, josta ei arvioida aiheutuvan vaurioita teollisuusalueen rakennuksille. Tärinästä voi kuitenkin aiheutua lievä häiriö ja viihtyvyyden vähenemistä teollisuusalueen toimijoille ja toiminnolle, mikä tulee huomioida alueen työtöiden tarkemmassa suunnittelussa.

SODANKYLÄN KUNTA
KEVITSAN KAIVOKSEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee Sodankylän kunnan Pelkulan alueen kiinteistöä 758-412-7-15 ja osaa kiinteistöä 758-412-35-1. Asemakaavalla muodostuvat Kevitsan kaivoksen teollisuusalueen korttelit 1-3.

KAVAEHDOTUS

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston 11.5.2017 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 34 mainittu päätöksen mukainen. Todistaa viran puolesta:

[Signature]
Pöytäkirjantähtijä **ANNIKA RANTALAINEN**

SODANKYLÄN KUNTA
KEVITSAN KAIVOKSEN ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:4000

0 20 40 80 m

Lausimapaivämäärä
Oluussa, 5.1.2017, nähtävillään jälkeiset vähäiset tarkennukset 11.4.2017

Hyväksytty
7.11.2016 hyväksytyistä maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n mukaisesta asemakaavan esittämistä jäljennettyä todistaa:
[Signature]
ULLA RANTALA SUONTELA, Sappo-Jouko Mäenmäästänselkä

Kaavalyönteet
ASEMAKAAVAN VIREILLETULO: 20.8.2015
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 24.8.2015 ALKAEN
VALMISTELUVAIKEN KULJEMINEN 17.3. - 18.4.2016
JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 13.2. - 15.3.2017
KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT 24.4.2017 § 147
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 11.5.2017 § 34

Kaavan laaja
[Signature]
Jouko Mäenmäästänselkä
ASEMAKAAVAN VIREILLETULO: 20.8.2015
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 24.8.2015 ALKAEN
VALMISTELUVAIKEN KULJEMINEN 17.3. - 18.4.2016
JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 13.2. - 15.3.2017
KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT 24.4.2017 § 147
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 11.5.2017 § 34

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitelty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perusteet sekä kuvaus asemakaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tieto kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto. Kaavaselvostus on saatavissa Sodankylän kunnan tekniseltä osastolta.