Kehittämistavoitteita:

Kevyenliikenteen reitti.

Väylien suunnittelussa on otettava huomioon pyöramatkailun ja -retkeilyn tarpeet.

Seudullisen ulkoilureitin yhteystarve / viheryhteystarve.

Reitin varrelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta, retkeilyä, yleistä virkistystä ja leiritytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten laavuja ja katoksia sekä tupia niin, että yksittäisen rakennuksen pinta-ala on enintään 50 k-m2. Tarvittavat reitit suunnitellaan erillisellä reittisuunnitelmalla.
Metsänhoidossa tulee noudattaa aiemmin laadittuja alue-ekologisia suunnitelmia ja Pohjois-Suomen metsänhoitosuosituksia. Metsänhakkuu on suoritettava siten, että alueella olevien tai tulevien reittien ja rakennuspaikkojen ympärillä säilyy vähintään 50-100 m leveä suojapuustovyöhyke. Suojavyöhykkeellä ei saa tehdä avohakkuuta tai maisemakuvaa merkittävästi heikentävää maanpinnan käsittelyä kuten tien rakentamista, maa-ainesten kaivamista, ässtystä ja aurausta ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rajoitus tulee voimaan kun reitti on perustettu. Avohakkuuna pidetään hakkuita, jonka tuloksena alueella on alle 150 kpl järeää puuta hehtaarilla.

Paikallisen ulkoilureitin yhteystarve / viheryhteystarve.
Tarvittavat reitit suunnitellaan erillisellä reittisuunnitelmalla.

Reittejä ja sen lähiympäristöä suunnitellaessa on katsottava, ettei viher- ja ulkoilureitin lähiympäristöä heikennetä eikä ekologisia käytävä katkaista. Reittien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kehitettävä niiden monipuolista ympärivuotista käyttöä. Rajoitus tulee voimaan kun reitti on perustettu.

Moottorikelkkareitin yhteystarve.
Tarvittavat reitit suunnitellaan erillisellä reittisuunnitelmalla.

Maaseudun kehittämisen kohdealue.
Kylälauleille voidaan sijoittaa sellaisia yrityksiä ja niiden työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä. Alueella kehitetään monipuolisesti maa-, metsä- ja porotaloutta, bioenergian tuotantoa, matkailu-, hoiva- ja hyvinvointipalveluja sekä asutusta ja kulttuuriympäristöä. Kylästustusta tuetaan ohjaamalla kyliin asutusta ja niiden liepeille loma-asutusta. Alueen liikenneyhteyksiä ja yhteistyötä muiden alueiden yrittäjien kanssa tulee parantaa.

Tuulivoimaloiden alue.
Tuulivoimalat tulee sijoittaa keskitetysti, usean tuulivoimalan muodostamiin ryhmiin ja niin lähelle toisiaan kuin se energiatuotannon taloudellisuuden huomioiden on mahdollista. Tuulivoimalat tulee sijoittaa geometrialtaan selkeään muotoon ja maiseman suuntautuneisuus huomioon ottaen. Tuulivoimaloiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, linnustoon ja muuhun eläimistöön, sekä ympäristä lieventämään haitallisia vaikutuksia. Lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta on etukäteen pyydettävä ilmailulaitoksen lausunto. (Ilmailuasetuksen 2.2§:n mukainen).

Todennäköinen tai lupaava malmi- ja mineraalivarantoalue.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnät:

Maiseman monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, Puolakkavaara.

Alueen arvokas kulttuuriympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja uudet rakennuspaikat tulee sovittaa kylämpäristöön siten, että viljelyalueet, vanhat pihapiirit rakennuksineen, kylätiestö ja maiseman kannalta tärkeä vanha puusto säilyvät.
Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Rakennus- tai toimenpidelupaa edellyttävistä muutoksista on pyydettävä Museovirastolta lausunto. Alueella ei myöskään saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden laaja-alaista kaatamista tai istuttamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä mainittua lupaa.

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, Rajala.

Perinteinen kylärakenne ja rakentamisen mittakaava tulee säilyttää. Kulttuuriympäristöön kuuluvat pihapiirien rakennuksinan lisäksi pellot, kylätiestö, maiseman kannalta tärkeä vanha puusto ja laajat näkymät tiellä ympäristöön, jotka tulee säilyttää.
MRL 127 § mukaisesti määrätään, että rakennustaiteellisesti ja miljöön yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia ja rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kylämiljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu.
Uudisrakentamisessa tulee noudattaa perinteistä sijoittelutapaa ja pihapiirin muodostusta. Kylämaiseman avaruus tulee pyrkiä säilyttämään pitämällä keskeiset pellot viljelykäytössä ja harventamalla metsiköiden puustoa.

Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

Perinteinen kylärakenne ja rakentamisen mittakaava tulee säilyttää. Kylälauleilla tiestön linjaukset ja vanhat pihapiirit niitä ympäröivine peltoineen on pyrittävä säilyttämään. Uudisrakentamisessa tulee noudattaa perinteistä maatilakeskusten sijoittelutapaa ja pihapiirin muodostusta. Kylämaiseman avaruus tulee pyrkiä säilyttämään pitämällä keskeiset pellot viljelykäytössä ja harventamalla metsiköiden puustoa.

Pohjavesisalue.
pv-1 Veden hankintaa varten tärkeä pohjavesialue
pv-2 Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat vesilain 1. luvun 18 § pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 1. luvun 8 § pohjaveden pilaamiskielto. Alueella on kielletty pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maan kaivaminen on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyvää muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Natura-2000 alue.

Suojeltujen tai silmälläpidettävien kasvien tai eläinten esiintymäalue.

Luonnonsuojelulain nojalla suojellun, uhanalaisen tai silmälläpidettävän lajin esiintymäalue, jonka ympäristö on säilytettävä ja ylläpidettävä lajille suotuisana.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella on vesilain tai metsälain mukaisia arvokkaita elinympäristöjä. Alueen metsiä hoidetaan ja käytetään metsälain mukaan.

Maakunnallisesti arvokas perinnemaisemakohde.

Perinnebiotoopin säilyminen on pyrittävä turvaamaan laiduntamalla tai maisemanhoitotyönä.

Ohjeellinen tulva-alue.

Tulvakorkeus.
Alueella HQ 1/100-tulvan mukainen tai korkein havaittu tulvalukema N60 korkeusjärjestelmässä. (Kitinen, Sattasen alaosa)

Tulvakorkeus.
Alueella havaittu korkein tulva HW 1/100, N60 korkeusjärjestelmässä.

Melualue.

Ohjeellinen maa- tai porotilan suojavyöhyke.
Maa- ja porotilojen suojavyöhyke on 100 m ja poroerotusaitojen 300 m. Suojavyöhykkeelle saa rakentaa vain maa- ja metsä- tai porotaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Alueiden käyttötarkoitukset:

A Asuntoalue.
Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

A-3 Asuntoalue, joka sijaitsee osittain valtatien melualueella.
Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Alueen rakentamisessa liikenteen melu on otettava huomioon.

AT-1 Kyläalue, jolla on peruspalveluja.
Uudisrakentaminen tulee ohjata ensisijaisesti oleville rakennuspaikoille tai niiden yhteyteen. Rakennusperinnön ja kulttuurimaisemien hoitoa tulee edistää kehittämis- ja toimenpideohjelmilla.
Kullekin tilalle voidaan osoittaa enintään 2 uutta rakennuspaikkaa hehtaaria kohti ellei kantatilalaskelman perusteella ole osoitettu enemmän.
Viemäröimättömillä alueilla uuden asuinrakennuksen rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 k-m2. Uudet rakennuspaikat on sijoitettava olevin metsäsaarekkeisiin tai peltojen reunoille.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi erillistä asuinrakennusta, talous- , varasto- ja pienyritystiloja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AT-2 Kylälaue.
Uudisrakentaminen tulee ohjata ensisijaisesti oleville rakennuspaikoille tai niiden yhteyteen. Tyhjilleen jäävää rakennuskantaa tulee hyödyntää ja ylläpitää vapaa-ajan asuntoina.
Kullekin tilalle voidaan osoittaa enintään 1 uusi rakennuspaikka hehtaaria kohti ellei kantatilalaskelman perusteella ole osoitettu enemmän. Uuden asuinrakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m2.
Uudet rakennuspaikat on sijoitettava olevin metsäsaarekkeisiin tai peltojen reunoille.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen, talous-, varasto- ja pienyritystiloja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

A-rm Asuntoalue, jolla on matkailupalveluja.
Alueelle saa rakentaa asumista palvelevia tiloja enintään 10 % ja matkailua palvelevia tiloja enintään 500 k-m2 tai 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AM Maatilojen talouskeskusten alue.
Asuinrakennuksen rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Talous- ja varastorakennusten sekä tuotantorakennusten rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti.
Suuret, uudet maatalousrakennukset ja varastot suositellaan rakennettavaksi peltojen reunoille tai metsäsaarekkeisiin, etäälle olevasta asutuksesta.

AM-p Porotilojen talouskeskusten alue.
Asuinrakennuksen rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Talous- ja varastorakennusten sekä tuotantorakennusten rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti.

P Palvelujen ja hallinnon alue.
Alueen rakennusoikeus on enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta.

T Teollisuusalue.
Alueen rakennusoikeus on enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta.

V Virkistysalue.
Alueelle voidaan rakentaa ulkoilu- ja virkistystarkoituksia palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten katoksia ja vajoja niin, että niiden pinta-ala on enintään 50 k-m2. Rannan metsiä voidaan harventaa puistomaiseksi ja rantainiittyä käytettä eläinten laitumina.
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128§:n mukaista maisematyölupaa.

VR-1 Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueelle voidaan rakentaa retkeilyä palvelevia ulkoilureitistöjä, taukopaikkoja ja pieniä palvelurakennuksia kuten laavuja, katoksia ja tupia niin, että yksittäisen rakennuksen tai rakennelman pinta-ala on enintään 50 k-m2. Alueen kehittämisessä on huomioitava ympärivuotinen käyttö.
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128§:n mukaista maisematyölupaa.

VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle voidaan rakentaa retkeilyä palvelevia ulkoilureitistöjä, taukopaikkoja ja pieniä palvelurakennuksia kuten laavuja, katoksia ja tupia niin, että yksittäisen rakennuksen tai rakennelman pinta-ala on enintään 50 k-m2. Alueen kehittämisessä on huomioitava ympärivuotinen käyttö.
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128§:n mukaista maisematyölupaa.

RA Loma-asuntoalue.
Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m2. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m2 ja kerrosluku saa olla enintään kaksi.
Matkailupalvelujen lähelle sijoittuvat loma-asunnot tulisi suunnitella siten, että ne soveltuvat myös matkailijoille vuokrattaviksi loma-asunnoiksi.

ra-4 Loma-asuntoalue, joka on tulvauhan alaisella alueella.
Alueella olevia rakennuksia voidaan ylläpitää, mutta niille ei saa tehdä rakentamislupaa edellyttäviä toimenpiteitä.

RK Eräkämppä alue.
Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m2. Eräkämpän rakennusoikeus on 50 k-m2. Kämpän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa varastotiloja enintään 20 k-m2.
Rakennuspaikolle ei suositella tien ja sähköverkon rakentamista.

RM Matkailupalvelujen alue.
Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, loma-asumisen ja virkistyksen käyttöön.
Alueelle saa rakentaa enintään 500 k-m2.

6 Alueen rakennuspaikkojen lukumäärä.
Alueille saa rakentaa ilman ranta-asemakaavaa enintään kaavakartalla numeroin osoitetun määrän loma-asuntoja tai asuntoja.
Luku osoittaa alueelle muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän, olemassa olevat rakennukset mukaan lukien.
Kuivan maan luku osoitetaan kantatilamitoitetuille ranta-alueille ja eräkämppä-alueille.

L-1 Liikennealue.
Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevia levähdysalueita, katosrakennelmia ja pieniä kioskirakennuksia, joiden kerrosala on enintään 50 k-m2.

ET Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EN Energiahuollon alue.

EO Maa-ainesten ottoalue.
Alueet on ottamisen päätyttyä maisemoitava maa-aineslupaehtojen mukaisesti. Alueella sallitaan luontaistalouden sekä metsä- ja porotalouden harjoittaminen, mikäli siitä ei ole kielletty tai rajoitettu erityislakeihin perustuvin päätöksin.

EK Kaivosalue.
Kaivostoiminnan päätyttyä tai malmivarantojen loppuessa alueet on puhdistettava ja maisemoitava toimi- ja ympäristöluvassa ilmoitetulla tavalla.

EA Ampumarata-alue.
Ampumaradan ympäristöön tulee jättää riittävä suojavyöhyke, jonne ei saa rakentaa uusia asuin- tai lomarakennuksia.

EP Puolustusvoimien alue.
Merkinnällä osoitetaan maastoajoneuvojen rantautumispaikka. Puolustusvoimat saa käyttää aluetta moottoriajoneuvojen ajoalueena

EV Suojaviheralue.

SL Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue. Alueen suojelu toteutetaan lakisääteisesti perustettavana luonnonsuojelualueena.
Alueelle voidaan suunnitella ja rakentaa vain ympäristöä ja virkistystoimintaa palveleva varustus, polkuja, pitkospuita, laavuja, lintutorneja ja autiotupia.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueen muu käyttö tulee toteuttaa siten, että pääasiallista käyttötarkoitusta ei kohtuuttomasti vaikeuteta. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä luontaiselinkeinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita.
Alueen metsiä hoidetaan ja käytetään metsälain mukaan.

MP Poroerotusalue.
Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia rakennelmia.

MT Maatalousalue.
Viljelyominaisuuksiltaan hyvät pellot ja niityt tulee pitää maatalouskäytössä. Alueella on sallittu vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle ei saa sijoittaa uusia teitä, ulkoilureittejä tai muita rakenteita, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista.

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Kulttuuriympäristön kannalta arvokas peltoalue, joka on tarkoitettu maatalouskäyttöön.
Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden laaja-alaista istuttamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä mainittua lupaa.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen palveleva rakentaminen. Rakennukset tulee sijoittaa olemassa olevien talouskeskusten läheisyyteen tai maisemallisesti sopiville reuna-alueille.

MU-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alue on MRL:n 72 §:n mukaista ranta-vyöhykettä, jolle on laadittu kantatilaselvitys, jonka pohjalta alueen rakennusoikeudet on laskettu. Niiltä osin, kun sallittua rakennusoikeutta ei ole voitu osoittaa ko. ranta-vyöhykkeelle, se on siirretty kantatilla- tai tilakohtaisesti toisaalle (esitetty tilakohtaisesti kantatilaselvityksessä).
Alueelle rakentaminen on kielletty. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä mainittua lupaa.

MU-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alueella ei saa tehdä avohakkuuta tai maisemakuvaa merkittävästi heikentävää maanpinnan käsittelyä kuten tien rakentamista, maa-ainesten kaivamista ja aurausta ilman MRL:n 129 §:ssä tarkoitettua lupaa. Avohakkuuna pidetään hakkuita, jonka tuloksena alueella on alle 150 kpl järeää puuta hehtaarilla.

MY-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueen suojelukohteita tulee hoitaa luonnonsuojelulain mukaan. Suojeltavien, uhanalaisten tai silmälläpidettävien lajien elinympäristöt on säilytettävä tai ylläpidettävä lajille suotuisana.
Alueen metsiä hoidetaan ja käytetään metsälain mukaan käyttäen hyväksi alue-ekologisia suunnitelmia ja erityisen arvokkaiden elinympäristöjen kartoitusta. Kaavan aluerajaus on yleispiirteinen ja alueille tehtävät toimenpiteet voidaan toteuttaa metsäkuvioiden tarkempien rajojen mukaan. Aluetta tulee hoitaa maiseman ja metsän monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Alueella on noudatettava kuiloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia hakkuista maisemallisesti herkillä alueilla. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

W Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnät:

6 Muinaisjäännös.
Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kohde tai alue. Alueen käyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston tai Lapin maakuntamuseon kanssa. Kohde voi käsittää useita erillisiä muinaisjäännöksiä kohdemerkinnän ympäristössä.
Numero viittaa "Pohjois-Lapin kiinteät muinaisjäännökset" luetteloon.

4. Pikkuniemi	63. Poikamella	149. Kurkisuvanto
6. Vaarala	87. Kelukoski	150. Lohihauta
10. Luusuankenttä/ Viittakentä	89. Erkkilä	151. Pieruoja
59. Pekuraivio	105. Manalaisipuju	153. Sahasuvanto
60. Neulaniemi	133. Nuolikirkko	208. Ulkusijan-kangas
62. Kotamaa	147. Sattasen suu	210. Riiminkahlon-kangas
	148. Mustasuvanto	

97 Valtakunnallisesti arvokas, suojeltava rakennuskohde tai pihapiiri.
Rakennus- tai toimenpidelupaa edellyttävistä muutoksista on pyydettävä Museoviranomaisen lausunto.

Puolakkavaara

96. Einola	107. Järvelä	118. Iivari
97. Nasi	108. Leinonen	119. Heikkilä
98. Sarriolehto	109. Maijala	120. Sääskelä
99. Kotivesi	110. Nokkala	121. Lokka
100. Uimaniemi	111. Vierelä	122. Pisara
101. Pihlajaharju	112. Juntila	124. Laajala
102. Rinne	113. Paasola	
103. Eetula	114. Nuorisotilat	
104. Aakela	115. Lintula	
105. Mattanen	116. Tasala	
106. Väyrynen	117. Mailala	

150 Maakunnallisesti arvokas, suojeltava rakennuskohde tai pihapiiri.
Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa. Rakennuksiin tehtävät muutokset on tehtävä kunnioittaen alkuperäistä tyylilä.
Mikäli kohteen arvoa alentavia muutoksia on aiemmin suoritettu, on ne korjaus ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä joko entistämään tai tekemään muulla rakennukseen tai lähiympäristöön sopivalla tavalla.

Rajala

155. Koppelo/Hakala	172. Vaarala	184. Keskitalo	
160. Kuusivaara	175. Rajala	185. Lampela	
162. Tikkala	176. Yli-Mattila	186. Erkkilä	
164. Kuusiaho	178. Puolisuvanto	197. Törmänen	
168. Kotimario	182. Ylivaara		

3 Paikallisesti arvokas rakennuskohde tai pihapiiri.
Rakennukset/pihapiirit on pyrittävä säilyttämään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa. Rakennuksiin tehtävät muutokset on tehtävä kunnioittaen alkuperäistä tyylilä.

Kitinen

30. Ranta	38. Eskola	43. Pontus
31. Sattasentie 43	39. Karu	44. Mäkelä
33. Parhankangas	41. Musikka	50. Koskenniska
34. Lapinmaa	42. Keski-Alatalo	53. Jukola

Kelujärvi

30. Kelujärven koulu	70. Oikarinen	82. Lassila
58. Koivikko	71. Ahola	83. Vaarala
59. Kotiniemi	72. Huvila	84. Kujala
60. Ahola	74. Salmi	85. Alku
61. Ailla	75. Mäntylä	87. Korvanen
62. Puljula	76. Heimola	88. Kilpimaa
63. Kelujärvi	77. Harjula	89. Raasakka
64. Ahomattila	78. Antilla	90. Mustikkapuju
66. Ahola	79. Metsäpuljula	92. Kalastaja
67. Notkola	80. Autio	94. Pauikka
68. Neitola	81. Alkioniemi	126. Postila/Koivula
69. Harju		127. Rättäri

Siurunmaa-Myllykylä

129. Murtomaa	135. Siiritola	140. Salmi
130. Hannus	136. Hietala	141. Uusi-Onnela
131. Puistola	137. Pekkala	143. Myllykangas
132. Lokka	138. Haavisto	144. Lehto
133. Pikku-Hietala	139. Mäntylä	145. Passuvanto

Asentopalo

147. Rantala	151. Visa
149. Köngäs	152. Haapala

Rajala

154. Rimpelä	170. Arponen	199. Kautoselkä
156. Sattaspirtti	177. Nivaranta	212. Pekkala
157. Rajalan koulu	179. Yrjölä	
163. Kurula	181. Rakkakumpu	
167. Vierelä	187. Alatalo	

Jeesiöjoen varsi

190. Välitalo	
191. Alatalo	
193. Alisukuvaata	
195. Korussalmi	

Oleva asuinrakennus.

Oleva loma-asunto.

Lintutorni, laavu, kota tai autiotupa.

Venevalkama.

Uimapaikka.

Pysäköintipaikka.

Valtatie / Jäämeren käytävä.
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen liikennekäytävä.
Jäämeren käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka ympäristön maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin.
Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantien sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.

Seututie / Maantie

Yhdystie / Paikallistie

Yksityistie.

Merkittävästi parannettava tieosuus, Kelujärventie.

Kevyenliikenteen pääreitti.

Ulkoilureitti.

Hiihtolatu.

Moottorikelkkareitti Kirkonkylä - Keulakkopää.

Moottorikelkkaura.

Vaellusreitti.

Veneily- tai melontareitti.

220+110+20 kV Sähkönjakelun pääverkko.
z = sähkölinja

Piirtämisteknisiet merkinnät:

Kunnan raja.

Suunnittelualueen raja.

sat Sattasen osayleiskaavan raja.

Osa-alueen raja.

KELU Osa-alueen nimi.

Yleiskaavamääräykset:

Tätä oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää tavanomaisten, omarantaisten asuin- ja lomarakennusten rakennuslupien myöntämisen perusteena MRL 72 §:n mukaisesti. Rakennusoikeudet on siirretty kantatilaselvityksen perusteella maanomistajakohtaisesti kaavanmukaisille rakennuspaikoille. Muilla rantavyöhykkeen osilla rakentaminen on kielletty. Lisäksi tätä yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan kaikilla kylälauleilla (AT-1 ja AT-2), joilla rakentamispaine on vähäinen (MRL 44.2 §).

Perustamistapa:
Tulvavahingolle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kaavakartalla osoitettu HW X_{50} tulvan mukainen tai korkein havaittu tulvakorkeus, elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.
Alin sallittu rakentamiskorkeus Kelukosken voimalaitosaltaalla on vähintään N43 +182,50 m (N60 +182,65 m).

Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti ilman suuria leikkauksia tai pengerryksiä.

Jätevesien käsittely:
Viemärilaitosten toiminta-aluella olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolella jätevedet on käsiteltävä YSL 103§:n ja asetuksen mukaisesti. (Asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla).
Puhdistettuja WC-jätevesiä ei saa imeyttää maaperään 50 m eikä pesuvesiä 30 m lähempänä rantavirtausta. Tarkemmat määräykset vesikäymälän rakentamisesta ja käytöstä yleiskaava-alueella antaa kunnan terveysvalvontaviranomainen. Loma-asuntoihin suositellaan kompostoivia käymälöitä.

Rakennustapa ja rakennusoikeus:
Melualueelle rakennettaessa tai olevia rakennuksia korjattaessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutilloja melulta. Ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää 55 dBA.

Loma-asuntojen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksen etäisyys vähintään 15 m.

KELUJÄRVI-RAJALA

SODANKYLÄ

OSAYLEISKAAVA

MERKINTÖJEN SELITYKSET

1:20 000, 1:50 000

1. KOKO YLEISKAAVA-ALUE
2. SATTASEN KYLÄALUE JA KITISEN RANTAVYÖHYKE
3. KELUJÄRVI-PUOLAKKAVAARA-SIURUNMAA
4. SATTASJOKI-RAJALA
5. JEESIÖJOKI
6. ALA-POSTOJOKI

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON SODANKYLÄN KUNNANVALTUUSTON 18.12.2009 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 103 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA:

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

RIITTA VIRJÄNHEIKKI
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-177

SAANUT LAINVOIMAN KHO:N PÄÄTÖKSELLÄ 1.11.2012 NRO 3044

OULUSSA 01.09.2009

JOHANNA LEHTO
FM
AIRIX Ympäristö

TEKNINEN OSASTO
SODANKYLÄN KUNTA

Maasseudulla rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle niin, huomioiden myös naapuritilan rakennukset, että pihapiiristä syntyy perinteisen mallinen, suojainen umpipiha. Pihan varasto- ja talousrakennuksia suunniteltaessa mallina voidaan pitää vanhojen pihapiirien rakennuskantaa. Talous- ja varastotilat tulisi sijoittaa erilliseen pihaan/suojaan, joka voi olla pinta-alaltaan joka asuinrakennusta isompi.

AT- ja AM-alueilla pihapiireihin saa rakentaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työhuoneita, tuotantorakennuksia ja lomahuoneistoja.

Uudisrakennuksen sekä vanhan rakennuksen laajennuksen tai peruskorjauksen tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön sopiva.

M-alueelle voidaan myöntää rakennuslupia maa- ja metsätalouteen liittyvään asuntorakentamiseen. Kylälaueiden ulkopuolelle sijoittuvan uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m2.

Ympäristönhoito:
Rakennetun ympäristön ja rantakasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Luonnonmukaisen ranta ja rantapusto on pyrittävä säilyttämään 50 metrin etäisyydellä vesialueen keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Metsänhakkuu on suoritettava siten, että alueella olevien tai tulevien rakennuspaikkojen ympärillä säilyy suojapuustoa.

MP-alueilla poroerotuspaikkojen lähiympäristöä koskevista metsänkäsittelysuunnitelmista ja tiehankkeista tulee varata ao. paliskunnalle mahdollisuus lausunnonantoon.

Virkistysalueilla V-, VR-1, VU-1 ja MU-1 sekä vesistöjen ranta-alueilla ei saa suorittaa rantamaisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai niihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 § n mukaista lupaa. Luvanvaraisia toimenpiteitä ovat mm. laajan maihinnousupaikan rakentaminen, jokirannan tulva- tai muu pengerrys tai maankaivuu.