



# SODANKYLÄ

## JOUKHAISSELÄN OSAYLEISKAAVA

### YLEISKAAVAMERKINNÄT:

- EN** Energiahuollon alue.  
Alueelle saa rakentaa sähkösementin. Sähkösementin alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukkikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 300 k-m<sup>2</sup> suuruisia.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.  
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueen muu käyttö tulee toteuttaa siten, että pääasiallista käyttötarkoitusta ei kohtuomaisesti vaikeuteta.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- (luo)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.  
Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvo ja luonnon monimuotoisuus. Uhanalaisten lajien esiintymäalueen ympäristö on säilytettävä ja ylläpidettävä lajille suotuisana.  
Kulutuskelelle herkillä alueilla eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava huolellisesti ottaen huomioon luonnon ominaispiirteet ja vältettävä suuria muutoksia.
- (tv)** Tuulivoimaloiden alue.  
Luku osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa enintään rakentaa. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloiden vaatiman rakennuskoeden.  
Tuulivoimalat tulee sijoittaa keskitetyksi, usean tuulivoimalan muodostamien ryhmiin ja niin lähelle toisiaan kuin se energiantuotannon taloudellisuus huomioon ottaen on mahdollista. Tuulivoimalat on sijoitettava kokonaisuutena alueen sisäpuolelle.  
Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä maanpinnasta.  
Tuulivoimaloiden vältyksen on oltava vaalea.  
Alueelle saa sijoittaa tuulipuistoja varten tarpeellisen tuulimittausmaston.  
Tuulivoimaloiden aluetta ei saa aidata.  
Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset luontoon, maisemaan, poronhoitoon, asutukseen, loma-asutukseen, virkistyskäyttöön, linnustoon ja muuhun eläimistöön, sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.
- (Z)** Ohjeellinen tuulivoimalan paikka.
- Ohjeellinen sähkönsiirtojohto.  
Tuulivoimaloita varten tarvittava 110 kV:n voimajohto. Johtoalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia.
- - -** Ohjeellinen sähkönsiirtojohto, maakaapeli.  
Johto on sijoitettava maakaapelina ja mahdollisuuksien mukaan huoltotien alueelle.
- - -** Ohjeellinen huolto.

### YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv).
2. Alueelle saa toteuttaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille tuulivoimaloiden alueille (tv) sekä tuulivoimaloita varten tarpeellisia huoltoita ja teknisiä verkkoja.
3. Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asemasta pyydyttävä Finavian lausunto (Ilmailuasutus 1.2 §) sekä haettava ilmailulain (1194/2009) 165 §:n mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirastoilta Trafiltä.
4. Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista.
5. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.
6. Alueen rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että alueen luontotilan kohdistuva vaikutus on mahdollisimman vähäinen. Rakentamisen jälkeen alueet on tuulivoimatuotannon ajaksi mahdollisuuksien mukaan maiseloitava ja palautettava luontotilaan.
7. Tuulivoimatuotannon lopettamisen jälkeen tuulivoimalat on purettava rakennusluvan määräämässä kohtuullisessa ajassa. Alueen ympäristö on ennallistettava erillisen hyväksyttävän suunnitelman mukaisesti.
8. Kaava-alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Kaavan alueelle ei saa rakentaa asuin- eikä loma-asuinrakennuksia. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden ja luontotieteellisten tutkimusten rakentaminen ja rakentamisen sekä pienhköjen ulkoilukäyttöä palvelevien rakennelmien ja rakenteiden rakentaminen.
9. Poronhoidon ja muiden luontotieteellisten alueidenkäyttötoiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava.



**SODANKYLÄ**

Alueen nimi ja suunnittelu: **JOUKHAISSELÄN OSAYLEISKAAVA** Mittakaava: **1:10000**

**TUULIVOIMAYLEISKAAVA**

SEITAP OY  
www.seitap.fi

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi  
Puh 016-313365, 0400-391468  
tapani.honkanen@seitap.inet.fi

Rovaniemi 23.10.2012

TAPANI HONKANEN  
MAANMITT. TEKN. YKS282

SODANKYLÄN KUNNANHALLITUS 19.02.2013  
SODANKYLÄN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 28.02.2013 §33



SODANKYLÄN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 28.02.2013 §33 MUKAISEKSI TODISTAA

Raili Aho  
pöytäkirjainpitäjä

