

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Jokaiselle tontille saa rakentaa yhden lomarakennuksen, yhden vierasmajan, yhden saunarakennuksen ja kolme muuta rakennusta. Lomarakennuksen ja vierasmajan kerrosala saa olla yhteensä enintään 150 k-m² ja sauna- ja muiden talousrakennusten yhteensä enintään 100 k-m².



Lähivirkistysalue.

Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsästä koskevia suosituksia siten, että alueen erämainen maisema säilyy. Laajat avohakkuut, syvät metsänaukukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen ja pienaukkohakkuut. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

6

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

II(½)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajan vastuulla.

/yk

Yhteiskäyttöalue.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontoarvoja ei saa heikentää.

SODANKYLÄN KUNTA

HUOTARINLAMMEN
RANTA-ASEMAKAAVA

758RA415HUO01

1:2000

KUUSAMOSSA, 12.12.2020, 20.3.2021

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490916-7, alv-0%

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI
21.1.-22.2.2021

KAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 13.5.-14.6.2021

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SODANKYLÄN
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 16.9.2021 § 91 MUKAINEN

TODISTAA

*Ranta- ja kiinteistötoimisto
Kalle Pyrkkiö*

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVESTON ASETUKSEN JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÖIDEN TEKEMINEN TAI WC -JÄTEVESIEN JOHTAMINEN UMPISÄILIÖÖN JA PESUVEIEN IMEYTTÄMINEN RIITTÄVÄN KAUKAS RANNASTA.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 K-M2 SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ ETÄISYYS KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.
- LOMARAKENNUKSEN, VIERASMAJAN JA KOHDAN 3 MÄÄRÄYKSIÄ SUUREMPIEN TALOUSRAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 M. RAKENNUKSIA EI SAA SIIJOITTAA 5 M LÄHEMMÄKSI NAAPURIKIINTEISTÖN RAJAA.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKEIMMAN VEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.
- HULEVESIEN VIIVYTYKS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISALLE ALUEELLE SITEN, ETTEIVÄT NE PÄÄSE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄÄ TULEE VÄHENTÄÄ MINIMOIMALLA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMIEN PINTOJEN MÄÄRÄ.

Kartan täydentäjä: KimmoKaava 2020
Kartoitusmenetelmä: GPS-mittaus, ortokuvan tulkinta, MML 2m maastomalli
Koordinaatisto: ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä: N2000
Kartta hyväksytty: 12.4.2021

© Maanmittauslaitos

Ville Mäkitalo
Suunnitteluinsinööri
SODANKYLÄN KUNTA

