



SODANKYLÄ

UNARINJÄRVEN RANTAKAAVA

KORTTELIT: 3-12
1:2000

RANTAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- LV LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VV UIMARANTA-ALUE.
- RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- RT TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE.
- LV VENESATAMA.
- M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 123** KORTTELIN NUMERO.
- 2** RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 80** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÄMÖMETREINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALA.
- rs RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA RANTASAUANAN.
- v NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

- OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- v YHTEISKÄYTTÖALUE.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteilittain tai kaavateisiviivittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän pömmateriaali ja väri-sävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja kattoena bitumihuopa, väriilistä peltiä kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuudet on oltava vähintään 1:2,5-1:1.

Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava kortte-ilittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leik-kausia ei sallita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastoraken-nuksen, johon ei tule lämmitettävää tiloja. Varastorakennuksen tai katoksen ala saa olla enintään 30 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä. Tässä kaavassa edellä annetut määräyk-set rakennusten muodoista, väristä, materiaaleista ja perustamis-tavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puusto.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin pömmän rakennus-paikan rajasta.

Vesiköylyreitit ei sallita ja muut jätevedet on johdettava seostus-kaivojen kautta routarajan alapuolelle kaivettuihin imeytyskaivoihin, joiden on oltava vähintään 20 metrin pömmän rantaviivasta. Kuivakäymälä ei saa rakentaa erillisen muista rakennuksista vaan se on sijoitettava asuin- tai varastorakennukseen.

Tämä rantakaava on Sodankylän kunnanvaltuuston 12.11.1992 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä n:o 82 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:
Keskusarkistonhoitaja *Leila Liikavainio*

14.12.1992 hyväksytystä kaavoluoksen pohjakartasta jäljennetyksi todistaa:
Rovaniemen kartasto- ja tietopalvelu-toimistossa, 10.12.1992
Kartastoinsiööri *Heikki Lantto*

SUUNNITTELUKESKUS OY <small>ALTTIATIE 3-96100 ROVANIEMI 10-PINELLIN 96104072</small>	SODANKYLÄ UNARINJÄRVEN RANTAKAAVA KORTTELIT 3-12
PRIVÄTS: ROVANIEMELLÄ maaliskuun 11-pömmän 1992	MITTAKAAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSTYTTY 16/12/1990 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSTYNYT 12.11.1992 LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT .19 ARKISTOM. KORJ. PIIRI.
ALLEKIRJOITUS: <i>Arto Krigsholm, suunnitt.tekn</i>	Tämä kaavakartta on tähän annettulla päätöksellä vahvistettu ja kuuluu liitteenä päätöksen n:o U. 2/93. Rovaniemellä 12. päivänä kesäkuuta 1993 Toimastaja <i>Heikki Lantto</i>

