



# Rakennusvalvonta- viranomaisen taksa

Lapin Tähtikunta

Kunnanvirasto  
PL 60  
99601 Sodankylä

Puhelin  
Telefax  
Y-tunnus

0400 618 870  
(016) 618 102  
0193169-1

## Sisältö

	Sivu
1 § Yleistä	2
2 § Rakennusluvut	2-3
3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset	3-4
4 § Purkamisluvut	4
5 § Maisematyöluvut	4-5
6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomais- tehtäviä	5-6
7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset	6
8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	6-7
9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen veden- juoksun muuttaminen	7
10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	7-8
11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeaminen	8
12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot	8-10
13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	10

# Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)

## 1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrättyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänytyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

## 2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)

### 2.1

**Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti **250 euroa** ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan **5 euroa/m<sup>2</sup>**.

### 2.2

**Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti **100 euroa** ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **2,00 euroa/m<sup>2</sup>**.

### 2.3

#### **Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen, maksu rakennusta kohti **200 euroa** ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan **2,50 euroa/m<sup>2</sup>**.

### 2.4

#### **Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti **200 euroa** ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan **2,00 euroa/m<sup>2</sup>**.

#### **2.5 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennuslupan:**

##### **Tuulivoimala (suurikokoiset),**

max 3 MW tuulivoimala, maksu **5000 euroa / tuulivoimayksikkö,**

yli 3 MW tuulivoimala, maksu **7000 euroa / tuulivoimayksikkö**

Tuulivoimala korkeus 15 metriä – 50 metriä **500 - 1000 euroa / tuulivoimayksikkö.**

**Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana,** maksu **300 euroa.**

**Laituri (suurikokoinen),** maksu **300 euroa.**

**Matkaviestintukiasema ja masto,** maksu **300 euroa.**

**Kylmäasema ja mittarikatos,** maksu **300 euroa.**

**Mainospylonit,** maksu **300 euroa.**

**Ravintolateltilta ja vastaava,** maksu **300 euroa.**

**Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,** maksu **300 euroa.**

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä rakennuksista 50 % pykälässä mainituista maksuista.

## **3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset**

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRA 62 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, MRA 62 §, 63 §)

**3.1**

**Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:**

**Jätekatos**, maksu **150 euroa**.

**Kevytrakenteinen rakennelma**, maksu **150 euroa**.

**Ravintolaterassi**, maksu **150 euroa**.

**Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä**, maksu **200 euroa**.

**Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisin pylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen**, maksu **200 euroa**.

**Laituri**, maksu **150 euroa**.

**Julkisivutoimenpide, julkisivu- ja kattomateriaali sekä katto-  
muodon muutos**, maksu **200 euroa** / rakennus tai toimenpide

**Mainoslaite, mainostaulu**, maksu **200 euroa** / yksikkö.

**Aitaaminen**, maksu **150 euroa**.

**Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen**, maksu **200 euroa**.

**Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti**, maksu **200 euroa**.

**3.2**

**Rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideilmoitus**, maksu **100 euroa**.

**4 § Purkamisluvat**

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

**4.1**

**Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenetelyssä,**

maksu **200 euroa / rakennus + 0,50 euroa/m<sup>2</sup>**

**4.2**

**Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupa hakemukseen**, maksu **150 euroa / rakennus**.

**4.3**

**Rakennuksen purkamisilmoitus**, maksu **75 euroa / purkamisilmoitus**.

**5 § Maisematyöluvat**

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. 128 §, 140 §, MRA 69 §)

**5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide, maksu 200 euroa.**

**5.2 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava vähäinen toimenpide, joka vaatii viranomaisen valvontaa, maksu 50 €**

Lisäksi muut mahdolliset kustannukset todellisten kulujen mukaan (mm. matkakustannukset).

## **6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä**

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144)
- Kokoonmistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149.4 §)
- Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (Vrt. MRL 122 §)
- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 151.3 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 151.4 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRA 79 §)

### **6.1**

#### **Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen**

(MRL 133.1, 173 §), maksu **50 euroa/kuultava naapuri**.

Mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskulut **todellisten kulujen mukaan ja lisäksi 100 euroa**.

### **6.2**

#### **Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi**

(MRL 133.2 §), maksu **300 euroa/katselmus**

### **6.3**

**Aloittamisoikeuden myöntäminen** (MRL 144 §), maksu **200 euroa/hanke**.

### **6.4**

**Kokoonmistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä** (MRA 54 §), maksu **200 euroa/kokoonmistila**.

### **6.5**

**Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen** (MRL 149.4 §), maksu **200 euroa/lupa**.

### **6.6**

**Vastaavan työnjohtajan, kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /- ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan,** maksu **50 euroa/hakemus**.

**6.7**

**Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,** maksu **200 euroa/hakemus.**

**6.8**

**Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,** maksu **150 euroa/toimenpide.** Lisäksi muut toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset (mm. matkakustannukset)

**6.9**

**Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §),** maksu **50 euroa** ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **1,00 euroa/m<sup>2</sup>.**

**6.10**

**Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,** maksu **150 euroa/katselmus tai toimenpide.** Lisäksi muut aiheutuneet kustannukset todellisten kulujen mukaan (mm. matkakustannukset).

**7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset**

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141§, 176 §)

**7.1**

**Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi tai työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen,** maksu **150 euroa.**

**8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §, MRA 75 §)

**8.1**

**Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus,** maksu **300 euroa.**

**8.2**

**Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus,** maksu **150 euroa.**

**8.3**

**Muut rakennukset,** maksu **150 euroa.**

Paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä/rakennus ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan **75 euroa.**

Jos toimenpide käsittää yhtäaikaa samalla rakennuspaikalla olevien muiden rakennusten merkitsemisen tai sijainninmerkinnän tai sijaintikatselmuksen, on maksu puolet kohtien 8.1–8.3 mukaisesta maksusta.

**8.4**

**Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijaintikatselmus,** erillisenä toimenpiteenä **100 euroa** tai muun katselmuksen yhteydessä **50 euroa.**

**8.5.**

**Rakennuksen paikan korkeusaseman mittaaminen poikkeamishakemusta varten 150 € + matkakustannukset**

**9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen**

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

**9.1**

**Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,** maksu **200 euroa/päätös** ja **50 euroa** kultakin rasitteesta.

**9.2**

**Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamis päätös,** maksu **400 euroa/päätös**.

**9.3**

**Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,** maksu **250 euroa/päätös**.

**9.4**

**Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,** maksu **200 euroa/kiinteistö,** joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

**10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen**

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämisuhka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

**10.1**

**Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimii tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.**

**Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,** maksu **300 euroa /määräys**.

**10.2**

**Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,** maksu **200 euroa/määräys**.

**10.3**

**Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,** maksu **200 euroa/päätös**



**10.4.**

**Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös, maksu 250 euroa/päätös.**

**10.5**

**Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka, maksu 300 euroa / päätös.**

**10.6**

**Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta, maksu 300 euroa/päätös.**

**11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeaminen**

- Suunnittelutarveratkaisu (Vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

**11.1**

**Suunnittelutarveratkaisu, maksu 500 euroa /hakemus.**

**11.2**

**Kunnan poikkeamispäätös, ns. rantarakentaminen maksu 700 euroa/päätös, muu poikkeamispäätös, maksu 400 euroa/päätös**

**Jos kohtien 11.1 tai 11.2 mukainen hakemus hylätään maksu on enintään 50 % näiden maksusta.**

**11.3**

**Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen, maksu 200 euroa/hakemus.**

Kohtiin 11.1–11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

**12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot**

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

**12.1****Ylimääräiset katselmuksiset ja muut määrittelemättömät kustannukset**

Muiden viranomaistehtävien hinnoittelussa käytetään omakustannushintaa

Rakennustarkastaja / apulaisrakennustarkastaja	<b>55 €/h</b>
Lupasihteeri	<b>45 €/h</b>

Lisäksi muut mahdolliset kustannukset todellisten kulujen mukaan (mm. matkakustannukset).

## 12.2

### **Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa**

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin lupahakemuksen käsittelemiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus taksan mukaisesta maksusta.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritettusta maksusta. Maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritettusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %. Maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa raukeamisesta.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua. Maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa raukeamisesta.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kolminkertaisena.

### **12.3 Maksun suorittaminen**

Kun lupapäättös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden taksojen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa, aikaisintaan 14 vrk:n kuluttua laskun päiväyksestä.

Jos maksua ei suoriteta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos tämän taksan mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

### **12.4 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä**

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

### **12.5 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

## **13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**

Tämä taksa on Sodankylän kunnan ympäristölautakunnan 19.12.2016/§90 hyväksymä.

Tämä taksa tulee voimaan 01.01.2017. Maksu määräytyy sen taksan mukaan, joka on voimassa lupahakemuksen vireilletulopäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Tämän taksan perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.